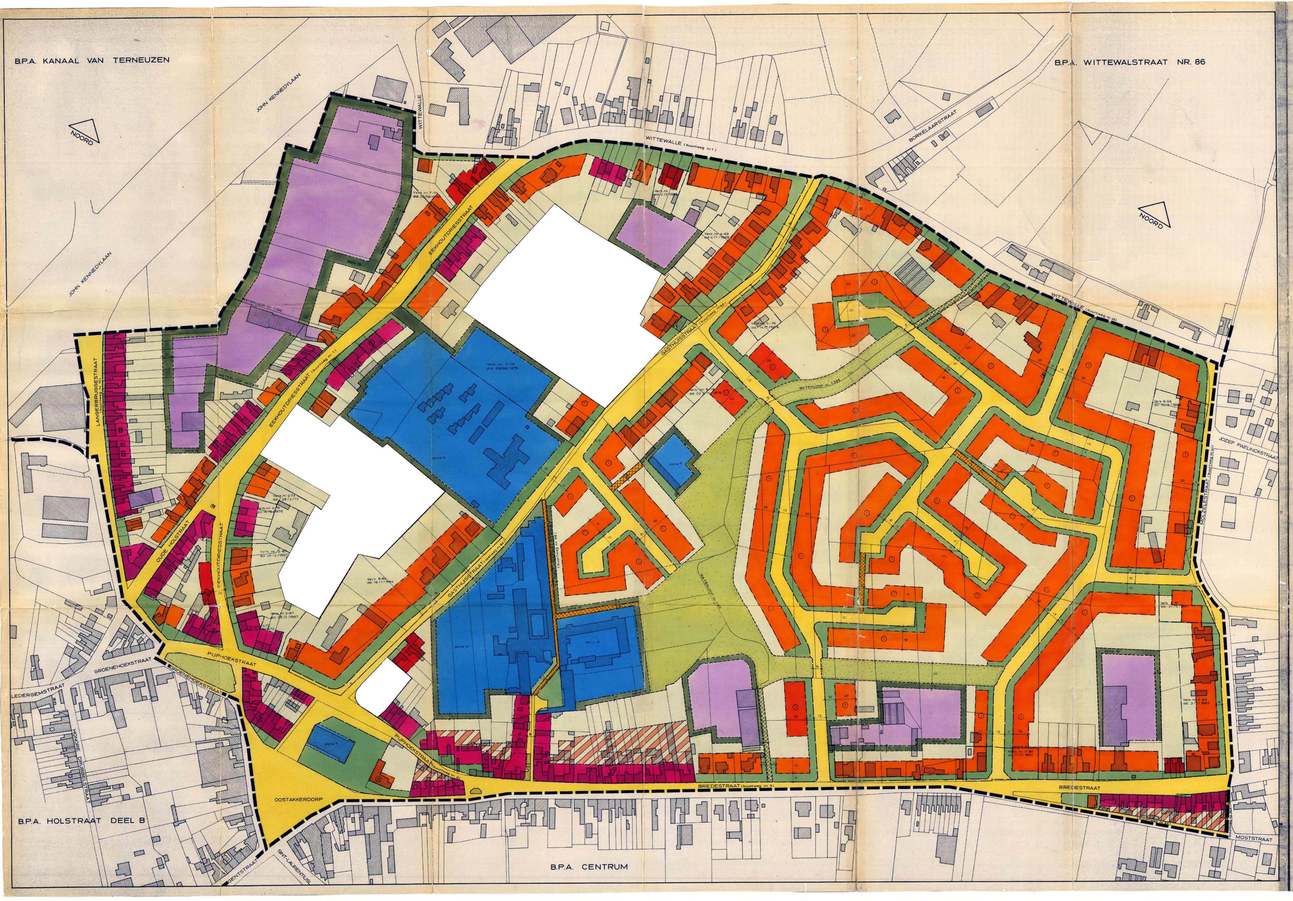

Legende

Overlapende kleurlagen	Bestemming	schaal:
		BPA-grens
		perceelsgrens
		grens geëigenaneerde verkaveling
		bebouwing in goede of matig goede staat
		bebouwing in slechte staat
		bebouwing in bouwvallige staat
		loods
		serre
		rooilijn
		verplichte bouwlijn
		verplichte bouwlijn op rooilijn
		uiterste grens vd hoofdgebouwen
		uiterste grens vd bijgebouwen
		uiterste grens vd bebouwing
		zonegrens
verk. nr. 202		verkaveling waarvoor het plan en bijhorende stedebouwkundige voorschriften bouwen gelden, wanneer de verkaveling vervalt of gewijzigd wordt dient het BPA opnieuw gevolgd te worden.
		verplicht aantal bouwlagen
		maten (in meter)

Bestemming

05.4

Kolom 1-2-3 : Zulkes aanpuntsvrijlijn de nummer aan van de zone, de bestemming en de in het plan gebruikte kleuren.

Kolom 4 : De maximumbouwhoogte in deze zoneren meer dan 70 % van een bouwstreke of aangelegenheid in beteren, de gemeentelijke bouwdienst gebruurt op basis van de gemeentelijke bouwverordening.

Kolom 5 : De aanwezigheidsmelding in deze zoneren minder dan 30 % van een bouwstreke of aangelegenheid in beteren (ten) aan maximum van 300 m2), de gemeentelijke bouwdienst gebruurt op basis van de eisen of grondgebonden.

Kolom 6-5 : De bestemmen uit deze kolommen hebben volgende betekenis :

- W : wonen
- P : gegroepeerde autobergplaatsen
- Ta : toerisme en talmen
- Tv : voertuigen, talmerkten met bouwverbod
- Tr : opslag, terrasse en voetgangersdarlingen
- Ho : handel en diensten
- Ve : privaat park
- Ge : openbaar nut : religie
- O : openbaar nut
- G : openbaar groen
- Vk : buffergroen Vk : schermgroen
- Ze : zeldzamenzoom
- Ab : ambachtelijke bedrijven
- Vr : vijver
- Vf-Vw : fietspaden, wandelpaden

Zieke nutsmeetcentlaqen behoorende tot de nutsnete uitrusting van het nutsnetpitel, onder nutsinstalatie- en gestaltiere, telefoonsellen, pompenzalen e.d. mogen binnen elke zone vrijelijk worden gebouwd, mits volledige aesthetik wordt gewaarborgd en de integratie van de bouwstructuur in de omgeving.

1	kolom 2	3	4	5
zone nr.	Bestemming	Kleur-lagenen	Maximum bouwhoogte	Bouwmelding
1	Zone voor open bebouwing (percelen min. 600m²)	W Vk Ze	-	-
2	Zone voor gekoppelde bebouwing	W Vk Ze	H,O	-
3	Zone voor gekoppelde bebouwing	W	H,O	-
4	Zone voor half-open bebouwing	W	H,O	-
5	Zone voor half-open bebouwing	W H,Ho	-	-
6	Zone voor gesloten bebouwing	W H,Ho	-	-
7	Zone voor openbaar nut: religie	Ge	-	-
8	Zone voor openbaar nut	O W	-	-
9	Zone voor openbaar nut	O	-	-
10	Zone voor niet hinderlijke bedrijven of huisbouwbedrijven	Ab	Am 12	-
11	Zone voor bijgebouwen	H,O H,P	H,O H,P	-
12	Zone voor bijgebouwen,loketen en tuinen	H,O H,P	H,O H,P	-
13	Zone voor koperen en tuinen	Ta	-	-
14	Zone voor tamstoken met bouwverbod	Tv	To	-
15	Zone voor openbaar groen	G		-
16	Zone voor buffergroen	Vk		-
17	Zone voor wandel- en fietswegen met groenaanleg	Vw-f	G	-
18	Zone voor wandel- en fietswegen	Vw-f		-
19	Zone voor schermgroen	Vzk		-
20	Zone voor privaat park	Tp		-
21	Zone voor vijgen	V		-

Terreindimensionering

Kolom 6 : Situering van de bouwlijn ten opzichte van de rooilijn.

Kolom 7 : Situering van de bouwlijn ten opzichte van de zijperceelsgrenzen.
- De breedte GOS dient van dat 1 plaatsvlagen ten opzichte van de zijperceelsgrenzen van de bouwlijn.
- D.i.t de eisbrie compatenen indien aan de andere zijde van de betrokken perceelsgrens dieselfde bouwwijze plaatsvindt.
- De breedte van de bouwlijnen van aysiteren van de achterperceelsgrenzen.

Kolom 8 : Situering van de bouwlijnen ten aanzien van de achterperceelsgrenzen.

Kolom 9 : Minimaal toegelaten percentuelezone voor geslotene bebouwing.

Kolom 10 : Maximaal toegelaten percentuelezone voor geslotene bebouwing.

Kolom 11 : Minimaal toegelaten percentuelezone voor open of half-open bebouwing.

Kolom 12 : Maximaal toegelaten percentuelezone voor open of half-open bebouwing.

Kolom 13 : Minimale bouwbreedte.

Kolom 14 : Maximale bouwbreedte.

Kolom 15 : Minimale bouwlijnte gelijkvloers.

Kolom 16 : Maximale bouwlijnte gelijkvloers.

Kolom 17 : Minimale bouwlijnte verdieping.

Kolom 18 : Maximale bouwlijnte verdieping.

6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Situering ten opzichte van openbaar weg			Percentuelezone				Bouwbreedte		Bouwdiepte			
			Gesloten bebouwing		Open of half-open				Gelijkvloers		Verdieping	
min.	gem.	jachtel	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.	min.	max.
zp.	min. 4m	min. 10m	-	-	15m	-	10m	-	18m	-	15m	-
zp.	0(min. 4m	min. 10m	-	-	15m	-	7m	-	18m	-	12m	-
zp.	0(min. 4m	min. 10m	-	-	12m	-	8m	-	18m	-	-	-
zp.	0m	min. 6m	8m	-	-	-	8m	-	18m	-	-	-
zp.	0m	min. 6m	6m	-	-	-	6m	-	zp.	-	12m	-
zp.	0m	min. 6m	6m	-	-	-	6m	-	zp.	-	12m	-
zp.	zp.	zp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zp.	zp.	zp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zp.	zp.	zp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zp.	min. 5m	min. 5m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zp.	zp.	zp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
zp.	zp.	zp.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	2m	2m	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Volume-Vormgeving-Materialen

Kolom 19 : De bouwzijde wordt uitgedrukt in het procent van de oppervlaktematen van de bouwstreke.

Kolom 20 : In de kolom 5/7 is 7 de zone van de vloeroppervlakten van al de bouwlagen (inbegrepen alle ondergronds en 7 de terreinoppervlakte.
- De maximum toegelaten oppervlakte per perceel van het gebouw wordt hier aangeduid.

Kolom 21 : De maximum toegelaten oppervlakte per perceel van het gebouw wordt hier aangeduid.

Kolom 22-23 : Bouwh. uitgedrukt in bouwlagen of in meter. De bouwlagen van de bouwlagen van de bouwlagen van de