



Belangrijk bericht

# WEGEN- EN RIOLERINGSWERKEN

**EVERGEMSESTEENWEG**

**Infobrief: aanvang van de werken**

Beste bewoner

Op **16 augustus 2022** starten de Stad Gent en FARYS met de wegen- en rioleringswerken in de **Evergemsesteenweg** tussen de Industrieweg en het kruispunt met de Vierweegsestraat. Wij leggen een nieuw rioleringsstelsel aan en vernieuwen de rijweg en de voet- en fietspaden. Meer informatie over het project zelf en de ontwerpplannen vindt u op [stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-evergemsesteenweg](http://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-evergemsesteenweg).

FARYS en de stad Gent zijn de opdrachtgevers voor deze werken. Om de hinder zoveel mogelijk te beperken, willen wij u zo goed en zo snel mogelijk informeren. Met deze brief geven wij u een overzicht van de werken en bieden wij u een antwoord op een aantal concrete en praktische vragen. U kunt ook inschrijven op een digitale nieuwsbrief van dit project via [stad.gent/binnenstad/nieuwsbrieven](http://stad.gent/binnenstad/nieuwsbrieven).

## 1 De projectzone

De projectzone ligt in de Evergemsesteenweg, tussen de Industrieweg en het kruispunt met de Vierweegsestraat.

## 2 Aard van de werken

Er komen brede fiets- en voetpaden die hoger liggen ten opzichte van de rijbaan. De bushaltes worden ingericht met verhoogde perrons. Wij voorzien een rijloper in asfalt die voldoende breed is voor busverkeer in beide richtingen. Enkelzijdig parkeren is mogelijk aan de kant van de even nummers. Daar wisselen parkeerstroken in kasseien zich af met groenstroken met bomen.

Aan het einde van de Evergemsesteenweg tussen de Vledermuisstraat en het kruispunt met de Vierweegsestraat gaan in het smalle deel de fietspaden over in fietssuggestiestroken via een kleine asverschuiving. Er komen brede voetpaden. In de zone tussen de Evergemsesteenweg nummer 24 en het kruispunt is de beschikbare ruimte onvoldoende om parkeren nog mogelijk te maken.

Ook het kruispunt Vierweegsestraat, Evergemsesteenweg, Morekstraat, Sint-Markoenstraat wordt aangepakt. Er wordt een veilig en leesbaar kruispunt ingericht met fietsopstelstroken.



Klantendienst 078 35 35 99  
Defectnummer 078 35 35 88  
[www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact)

TMVW ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
V.U. Marleen Porto-Carrero



## 3 Uitvoeringstermijn en fasering

De aannemer, Persyn nv, start op 16 augustus 2022 met de werken. De werken gebeuren in verschillende fases. Een algemeen overzicht van de fasering vindt u hieronder. Via volgende link kunt u de fasering ook op kaart raadplegen en een overzicht krijgen van alle contactpersonen: [stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-evergemsesteenweg](http://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-evergemsesteenweg) (klik op "Bekijk hier de presentatie over de start van de werken").

**De eerste fase** start op **16 augustus 2022** en duurt **tot april 2023**. De aannemer start ter hoogte van de Lieve en werkt aan de noordzijde tot aan de Benninsbrugstraat en aan de zuidzijde tot de Haagbeuklaan.

**De tweede en derde fase** starten in **april 2023** en lopen van de Haagbeuklaan tot en met het kruispunt met de Vierweegsestraat.

**De vierde fase** start in het **najaar van 2023** en gaat verder in de Benninsbrugstraat tot de Spesbroekstraat.

**De vijfde fase start begin 2024**. De werken tijdens deze fase verlopen vanaf de Spesbroekstraat tot de Industrieweg.

Gelieve er wel rekening mee te houden dat alle timings steeds onder voorbehoud zijn van onverwachte weers- en/of werfomstandigheden.

**Bij de start van elke volgende fase en locatie krijgt u een nieuwe bewonersbrief.** Tijdens de werken zal ook de aannemer u geregeld, tijdig en duidelijk informeren bij een nieuwe situatie.

## 4 Praktische informatie

Het uitvoeren van wegen- en rioleringswerken brengt hinder met zich mee. Het auto- en fietsverkeer zal per (deel)fase omgeleid worden. Mogen wij vragen de signalisatie ter plaatse goed op te volgen? Enkel zo kunnen wij een kwalitatieve afwerking garanderen.

### ■ Minder hinder

Tijdens het uitvoeren van de werken probeert de aannemer de hinder voor de buurt zoveel mogelijk te beperken. Alle hinder vermijden, is evenwel onmogelijk. De aannemer houdt in ieder geval zo lang mogelijk de voetpaden in stand. Na het plaatsen van de riolering zorgt hij ook zo snel mogelijk voor minderhindersteenslag om de toegang tot de garages opnieuw mogelijk te maken.

### ■ Veiligheid

Veiligheid op de werf is een zorg van ons allen. Daarom bundelden wij een aantal nuttige tips die bijdragen aan de veiligheid van alle buurtbewoners. Lees via deze link onze 6 veiligheidstips voor de werfomgeving: [stad.gent/veiligheidopdewerf](http://stad.gent/veiligheidopdewerf).

### ■ Waterdichte kelders

Elke huiseigenaar moet ervoor zorgen dat zijn kelder waterdicht is. Bij nieuwe woningen is dat meestal wel het geval. Bij oudere woningen vormt de waterdichtheid van de kelder soms wel een probleem. Na de uitvoering van rioleringswerken kunnen er bij sommige huizen vochtproblemen ontstaan in de kelder. Dit kan gebeuren in kelders die niet voldoende waterdicht zijn. Ga dit na voor de rioleringswerken starten in uw buurt.



Bij rioleringswerken worden defecte en poreuze rioleringsbuizen vervangen door nieuwe waterdichte buizen. Hierdoor is het mogelijk dat de drainerende functie van de oude riolering verdwijnt en dat het grondwater ter hoogte van een woning stijgt. Op die manier kan een kelder, waar vroeger nooit problemen waren, toch nat worden na de rioleringswerken. De eigenaar blijft evenwel verantwoordelijk voor de waterdichtheid van zijn kelder. De kosten voor het waterdicht maken van een kelder moet de eigenaar ook steeds zelf bekostigen.

## ■ Hulpdiensten

De hulpdiensten zijn op de hoogte van de wegen- en rioleringswerken. De aannemer en bevoegde projectleiders stemmen elke fase grondig met hen af.

## ■ Afkoppelen bij open- en halfopen bebouwing

Woont u in een open of halfopen bebouwing, dan moet u het regenwater volledig gescheiden van het afvalwater aanbieden. Ondertussen zou u hiervoor al een afkoppelingsdossier van de afkoppelingsdeskundige moeten hebben ontvangen. Is dit niet het geval, dan neemt u best contact op met [afkoppelingen@farys.be](mailto:afkoppelingen@farys.be) of telefonisch via 078 35 35 99.

## ■ Gescheiden rioleringsstelsel en afkoppelen

In uw straat komt een gescheiden rioleringsstelsel. Dit betekent dat er één leiding komt voor afvalwater en één leiding voor regenwater. Elke woning krijgt dan ook twee rioolhuisaansluitputjes, één voor het vuil water en één voor het regenwater.

## 5 Verhuizing of levering? Informeer ons!

U kunt ons helpen de werken vlot te laten verlopen door ons tijdig te laten weten wanneer u een verhuizing plant of misschien een bijzondere levering verwacht. Op die manier kan onze aannemer hiermee rekening houden. U kan de werfleider Tom De Cooman van aannemer Persyn nv bereiken op 0497 47 59 91 of op [tom.decooman@persyn.be](mailto:tom.decooman@persyn.be).

## 6 Belangrijk

### ■ Huisvuilophaling

Particulieren dienen tijdens de werken over te stappen naar het gebruik van vuilniszakken in plaats van containers. Handelaars plaatsen hun containers buiten de werfzone **of** stappen over op vuilniszakken en volgen dezelfde afspraken als voor de particulieren. Ivago bezorgt nog aparte bewonersbrieven met meer informatie.



Klantendienst 078 35 35 99  
Defectnummer 078 35 35 88  
[www.farys.be/contact](http://www.farys.be/contact)

TMVW ov  
Stropstraat 1 - 9000 Gent  
V.U. Marleen Porto-Carrero



Er wordt gevraagd om vuilniszakken buiten te plaatsen op de normale dag van ophaling vóór 7.00 uur 's morgens. Indien de afvalmaatschappij niet tot aan uw woning kan omwille van de werken, zal de aannemer het huisvuil verzamelen op een centrale plaats die wel bereikbaar is.

## ■ Informatie voor handelaars en ondernemingen

Handelaars en ondernemingen die ernstige hinder ondervinden van wegenwerken, kunnen in sommige gevallen een hinderpremie ontvangen. Wie in aanmerking komt, krijgt automatisch een brief van het Agentschap Innoveren en Ondernemen. U vindt alle informatie op [www.vlaio.be/hinderpremie](http://www.vlaio.be/hinderpremie). Heeft u nood aan meer ondersteuning of informatie? Neem dan vrijblijvend contact op met de stad Gent op [ondernemen@stad.gent](mailto:ondernemen@stad.gent) of op 09 210 10 60.

## ■ Geveltuintjes

Wanneer de werken aan het voetpad beginnen, kan de aannemer een uitsparing voorzien voor een straatgeveltuintje. Indien u dit wenst, gelieve dit te melden aan Gentinfo (09 210 10 10) of via [stad.gent/geveltuinen](mailto:stad.gent/geveltuinen). Wij dienen de melding binnen te krijgen voor de aannemer het voetpad afwerkt in uw fase. Voor deze eerste fase is dit voor 31 augustus 2022. Eens dit is aangelegd, voert de aannemer geen geveltuintjes meer uit.

Hou er wel rekening mee dat uw muur voldoende waterdicht moet zijn. Heeft u al een geregistreerde geveltuin, dan behouden we die gewoon.

## 7 Contactgegevens

- **Aannemer: Persyn nv**
  - Dhr. Tom De Cooman - werfleider  
[tom.decooman@persyn.be](mailto:tom.decooman@persyn.be)  
0497 47 59 91
- **Stad Gent**
  - Dhr. Remko Liebaut - werftoezichter  
[remko.liebaut@stad.gent](mailto:remko.liebaut@stad.gent)  
0471 17 37 64
- **FARYS**
  - David Danneels - projectleider  
[david.danneels@farys.be](mailto:david.danneels@farys.be)  
09 242 57 51

Alvast bedankt voor uw begrip.

Voor de algemeen directeur  
(afwezig)

Dirk Verbeelen  
directeur netinfradiensten

Mieke Hullebroeck  
Algemeen directeur Stad Gent

Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit,  
Openbare Werken en  
Stedenbouw Stad Gent