

gent:

## De Gentse Renovatiewaaier

Slimmer lenen, isoleren en renoveren:

**15 tips om meer energie  
– én financieel voordeel –  
te halen uit je renovatie**

DE  
**ENERGIE**  
CENTRALE

**VOOR BETER  
WONEN IN GENT!**

De Energiecentrale is het Gents adviespunt voor energiezuinig wonen en renoveren. Elke Gentenaar mag ons gratis inschakelen voor kleine en grotere renovatiekwesties – voor renovatieadvies aan huis, voor stapsgewijze renovatiebegeleiding en om inzicht te krijgen in alle mogelijke **energieleningen** en -premies.



**Zoals het renteloze renovatiekrediet en de EPC-labelpremie!**

**Meer weten?** Ga naar [www.energiecentrale.gent/financiering](http://www.energiecentrale.gent/financiering) of vraag gratis raad aan een renovatiecoach via 09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)



SCAN MIJ



## Wist je dat ...

Je tot 60.000 euro renteloos kan lenen voor energiezuinige ingrepen? En je daarbovenop extra premies kan krijgen? Oh yes. Wie in 2021 een woning kocht met energielabel E of F, of een appartement met label D, E of F, en dat binnen de vijf jaar verbetert, kan hiervoor een renteloos renovatiekrediet aanvragen bij de Vlaamse overheid – én een EPC-labelpremie ontvangen tot 5.000 euro.

## Waarom ook jij een woning of appartement met energielabel A wil? Da's simpel:

- 1 je betaalt onmiddellijk minder energiekosten;
- 2 je kan renteloos lenen (tot 60.000 euro!);
- 3 je krijgt een EPC-labelpremie (tot 5.000 euro!);
- 4 je krijgt een Vlaamse renovatiepremie (tot 10.000 euro!);
- 5 je krijgt een korting op je registratierechten (5% i.p.v. 6%);
- 6 je nieuwe thuis stijgt in waarde én is meteen futureproof.

**Da's dus win-win-win-win-win-win.**

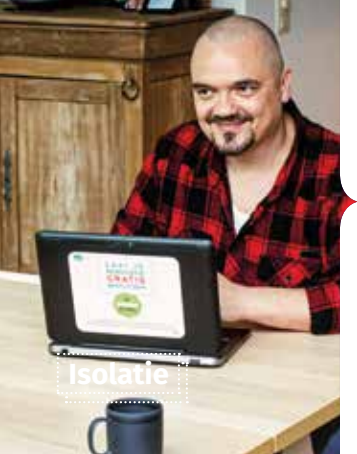
**Meer info?** Ga naar [www.energiecentrale.gent/financiering](http://www.energiecentrale.gent/financiering)

# 1 Check je dak

30% van je energie gaat verloren via een slecht geïsoleerd dak. Al eens de moeite om te checken dus. Ontdek hoe goed jouw dak geïsoleerd is via [www.checkjehuis.gent](http://www.checkjehuis.gent)

Isolatie





Isolatie

“

*Met onder andere een goed geïsoleerd dak – en enkele andere energiezuinige ingrepen – verbeter je het energielabel van je woning aanzienlijk. En maak je aanspraak op een renteloos krediet van de Vlaamse overheid.*

– Dieter, renovatiecoach

**Kom bij Dieter alles te weten over labels en leningen via 09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**

## 2 Isoleer (zoveel mogelijk) langs buiten

Buitenmuren isoleren langs binnen geeft meer kans op koudebruggen en vochtvorming. Kies daarom zoveel mogelijk voor **isolatie in je spouw of langs de buitenkant**.

Isolatie





**Isolatie**

**“ Niet zeker of je een spouwmuur hebt?**  
*Meet aan de deuropening: een spouwmuur is minstens 24 cm dik. Of kijk naar de richting van je bakstenen: bij spouwmuren zie je enkel de lange zijde.*

– Bart, renovatiecoach

**Isoleer je gevels met Bart via 09 266 52 00  
of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**



# 3 Hou je voeten warm

Een prettige gevoelstemperatuur in huis begint bij je voeten. Met een **geïsoleerde vloer** ben je minder geneigd de thermostaat hoger te zetten – en verbruik je dus al snel een pak minder.

Isolatie





**Isolatie**

**“** *Om je vloer te isoleren hoeven je tegels er niet per se uit.* Heb je een kelder, dan is isolatie via het kelderplafond zeker even goed.

– Margo, renovatiecoach

Isoleer je vloer met Margo via 09 266 52 00  
of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)

# 4 Ventileer gecontroleerd

Met een **ventilatiesysteem** hou je de lucht binnen gezond, vermijd je vochtproblemen en verlies je minder energie dan wanneer je gewoon je ramen opent. Balansventilatie met warmterecuperatie (type D) is het energiezuinigst, daarna ventilatie met natuurlijke luchttoevoer en mechanische luchtafvoer (type C).

Ventilatie





“

*Hoe meer energiezuinige ingrepen, hoe beter je energielabel, en hoe meer je renteloos kan lenen. Dan renoveer je maar beter grondig, niet?*

– Umut, renovatiecoach

**Haal het maximum uit je energiezuinige ingrepen met Umut via 09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**

# 5 Test je ramen

Hou een brandende aansteker voor je ruit en kijk schuin in het glas: zie je 4 vlammetjes van dezelfde kleur, dan heb je **dubbelglas**. Heeft het (voor)laatste vlammetje een andere tint, dan heb je hoogrendementsglas. Wist je trouwens dat **driedubbelglas** dubbel zoveel warmte binnenhoudt als HR-glas en tot 6 keer beter isoleert dan dubbelglas?

Ramen





**Ramen**

“ **Let ook op je kozijnen:** superisolerend glas heeft weinig nut als je warmte via het raamwerk verliest. Wist je trouwens dat dubbel glas of HR-glas een van de belangrijkste ingrepen is om je woning een beter energielabel te geven?

– Bart, renovatiecoach

Check samen met Bart via welke ingrepen je je energielabel effectief kan verbeteren via 09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)

# 6 Hou rekening met je omgeving

Ook omgevingsfactoren kunnen je comfort en energieverbruik beïnvloeden. Schijnt er veel **zon** binnen, hou het dan koel in huis met zonnescreefs aan de buitenkant van je ramen – of plant **een boom** als je daar plaats voor hebt. Woon je in een drukke straat? Hou het **lawaai** dan buiten met asymmetrisch glas.

Ramen





“

*Wist je dat je alle info over je woning kan raadplegen in je online woningpas op [woningpas.vlaanderen.be](https://woningpas.vlaanderen.be)? Deel hem met je renovatiecoach voor nog beter advies op maat.*

– Tim, renovatiecoach

**Stel al je vragen over je woning en je renovatie aan Tim via 09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**



# 7 Mik op een hoog rendement

Verwarming is vaak de grootste energievreter. Wil je jaarlijks minder verbruiken, kies dan voor een installatie met een hoog rendement. Met een **hoogrendementsketel** kan je al heel wat energie besparen, en een **warmtepomp** is nog efficiënter: die levert voor elke kWh elektriciteit 3 kWh warmte.

Verwarming





Verwarming

“

*Het energielabel van je woning wordt onder andere gebaseerd op de zuinigheid van je verwarming. Bereik je energielabel A? Dan kan je tot 60.000 renteloos lenen*

– Dieter, renovatiecoach

**Maak je woning futureproof met Dieter via 09 266 52 00  
of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**

# 8 Verwarm je vloeren

Bij klassieke radiatoren wordt water verhit tot 70 °C, bij vloerverwarming max. tot 45 °C. **De warmte wordt gelijkmatiger verdeeld** en verspreid langs het grote leidingnet, waardoor je minder energie verbruikt voor dezelfde gevoelstemperatuur.

Verwarming





**Verwarming**

“

***Van plan om je vloer te vernieuwen?***

*Leg nu al vloerverwarming en sluit ze voorlopig aan op je centrale verwarming. Later kan je dan zonder veel gedoe overschakelen op een warmtepomp.*

– Stefaan, renovatiecoach

**Overweeg vloerverwarming met Stefaan via  
09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**

# 9 Verwarm je water met de zon

Een **zonneboiler** warmt water op met een zonnecollector en slaat het op in een boilervat. Zo heb jij 's zomers altijd gratis warm water. Wanneer de zon het in de winter laat afweten en je voorraad opraakt, springt je gewone systeem bij.

Verwarming





Verwarming

**“** **Heb je of overweeg je zonnepanelen?**  
*Kies dan voor een warmtepompboiler in plaats van een zonneboiler. Die is goedkoper en je hebt er geen enkel ander systeem of dakpaneel voor nodig.*

– Umut, renovatiecoach

**Profiteer van zonnewarmte dankzij Umut via  
09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**

# 10 Check je zonnepotentieel

Hoeveel je kan besparen met zonne-energie hangt af van je toestellen, of je vooral overdag of 's nachts verbruikt, en je dak. Ontdek wat jouw dak je kan opleveren via [www.checkjehuis.gent](http://www.checkjehuis.gent)

Hernieuwbare  
energie





**Hernieuwbare  
energie**

“

*Met zonnepanelen bereik je sneller een beter energielabel voor je huis of appartement. En: hoe beter het label, hoe meer je renteloos kan lenen voor al je energiezuinige ingrepen.*

– Elisabeth, renovatiecoach

**Bespreek je energielabel en je extra renovatiekrediet met Elisabeth via 09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**



# 11 Schakel volledig over op groene verwarming

Tegen **2050** is verwarmen op gas voltooid verleden tijd. Een warmtepomp en zonnepanelen, een (openbaar) warmtenet of een BEO-veld voor jou en je buren – ontdek de beste oplossing voor jouw woning op [www.checkjehuis.gent](http://www.checkjehuis.gent)

Hernieuwbare  
energie





**Hernieuwbare  
energie**

“

*We moeten binnenkort met z'n allen op zoek naar groene(re) energie. Met een warmtepomp maak je je woning nu al toekomstproof. Een investering? Zeker en vast. Dankzij de renteloze lening wel eentje die haalbaar is, en het méér dan waard.*

– Stefaan, renovatiecoach

**Bereid je voor op de toekomst met Stefaan  
via 09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**

# 12 Combineer zonnepanelen en groen

Zonnecellen werken het best in een koelere en schonere omgeving. Een **groendak** rond je zonnepanelen filtert stofdeeltjes en zorgt voor minder extreme temperaturen op je dak, wat jou een **hoger zonnerendement** oplevert.

Vergroening





**Vergroening**

“ **Een groendak of groene gevel werkt in de zomer ook isolerend:** de planten verdampen vocht, waardoor je dak of gevel minder opwarmt en het binnen koeler blijft.

– Elisabeth, renovatiecoach

Haal meer uit de zon dankzij Elisabeth via  
09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)

# 13 Was, plas, poets en sproei met regenwater

Zo kan je makkelijk **50%** van je waterverbruik besparen.

Regenwater-  
recuperatie





**Regenwater-  
recuperatie**

“ **Vang regenwater binnen op in je kelder met een regenwaterzak** als je buiten geen plaats hebt voor een regenton of watertank.

– Tim, renovatiecoach

Hergebruik je regenwater met Tim via  
09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)

# 14 Simuleer je besparing

Check in 1-2-3 wat elke ingreep jou oplevert aan premies en energiewinst op [www.checkjehuis.gent](http://www.checkjehuis.gent)

**Financiering**





**Financiering**

“ Een gemiddeld rijhuis met F-label kost per jaar zo'n 1.000 euro extra aan energiekosten ten opzichte van een gemiddeld rijhuis met A-label.

– Margo, renovatiecoach

Check hoeveel jij kan besparen met Margo  
via 09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)



# 15 **Bundel je ingrepen**

Hoe energiezuiniger je nu renoveert, hoe meer je op termijn bespaart. En hoe meer je woning waard is. Naast een renteloze lening heb je ook recht op een EPC-labelpremie én de Vlaamse renovatiepremie. Al je ingrepen bundelen, betekent al deze premies opstrijken. Interessant, toch?

**Financiering**





**Financiering**

“ **Combineer je de juiste ingrepen?**

*Dan kan je – naast het renteloze krediet – tot 15.000 euro (!) aan premies krijgen. Plus: je krijgt een heuse korting op je registratierechten.*

– Anke, renovatiecoach

**Stapel je voordelen op met Anke via  
09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**

# 16

## Profiteer van een energielening en energiepremies

Ga na of je recht hebt op een energielening en vraag op tijd álle relevante premies aan. Gentenaars met verbouwingsplannen kunnen bij ons tot € 35.000 of € 60.000 lenen tegen een extra voordelig tarief – soms zelfs kosteloos. Bekijk alle voordelen of vraag advies voor jouw situatie via [www.energiecentrale.gent/financiering](http://www.energiecentrale.gent/financiering)

*(Let op, geld lenen kost ook geld.)*

**Financiering**





**Financiering**

“

**Hoeveel je renteloos kan lenen? Dat hangt af van het energielabel dat je behaalt.**

*Voor wie z'n woning opwaardeert van label D, E of F naar label A, B of C, is dat tussen de 30.000 en de 60.000 euro. Voor een appartement is dat maximum 45.000 euro.*

- Anke, renovatiecoach

**Schat samen met Anke in hoeveel je best leent via 09 266 52 00 of [energiecentrale@stad.gent](mailto:energiecentrale@stad.gent)**



## Wijs! En nu?

Of je 't groots wil aanpakken of enkel een paar offertes wil vergelijken – als gelukkige Gentenaar kan jij je gratis laten bijstaan door een renovatiecoach voor:

**Tools  
& tips**

**Advies &  
begeleiding**

**Financiering  
& premies**

**Renovatie-  
leningen**



**VOOR BETER  
WONEN IN GENT!**

Stel al je kleine en grotere vragen over je renovatie, alle bijhorende premies, én het renteloze krediet aan Dieter, Margo, Tim, Bart, Umut, Stefaan ... via



09 266 52 00



energiecentrale@stad.gent



www.energiecentrale.gent