

ENGINEERS AND ARCHITECTS



E V O L T A

CLUSTER HERTSTRAAT

BEWONERSOVERLEG 16 MAART 2022

**ALPACASTRAAT
TAKKEBOSSTRAAT
LANGHALSSTRAAT
KEVIESTRAAT**

VERLOOP VAN DE AVOND

INTRO

AANLEIDING OVERLEG

TRAJECT

VISIE ONTWERP

BEZWAAR

OPEN DIALOOG



INTRO

Discussie over historische kasseien vertraagt heraanleg werkmanswijkje



Cité de Hemptinne dateert uit het begin van de twintigste eeuw. foto Cedric Matthys

GENT

Maken kasseien deel uit van het erfgoed? In de Cité de Hemptinne vlakbij het Muinkpark bezorgt de vraag de Stad Gent kopzorgen. Hoewel de plannen voor de heraanleg al sinds 2018 vastliggen, weigert de provincie de vergunning goed te keuren. De woningen, opgetrokken in 1906, herinneren aan de tijd dat Gent een textielstad was. Textielmagnaat Eugène de Hemptinne laat de 67 huisjes bouwen voor zijn arbeiders.

«De kasseien zijn nog de origi-

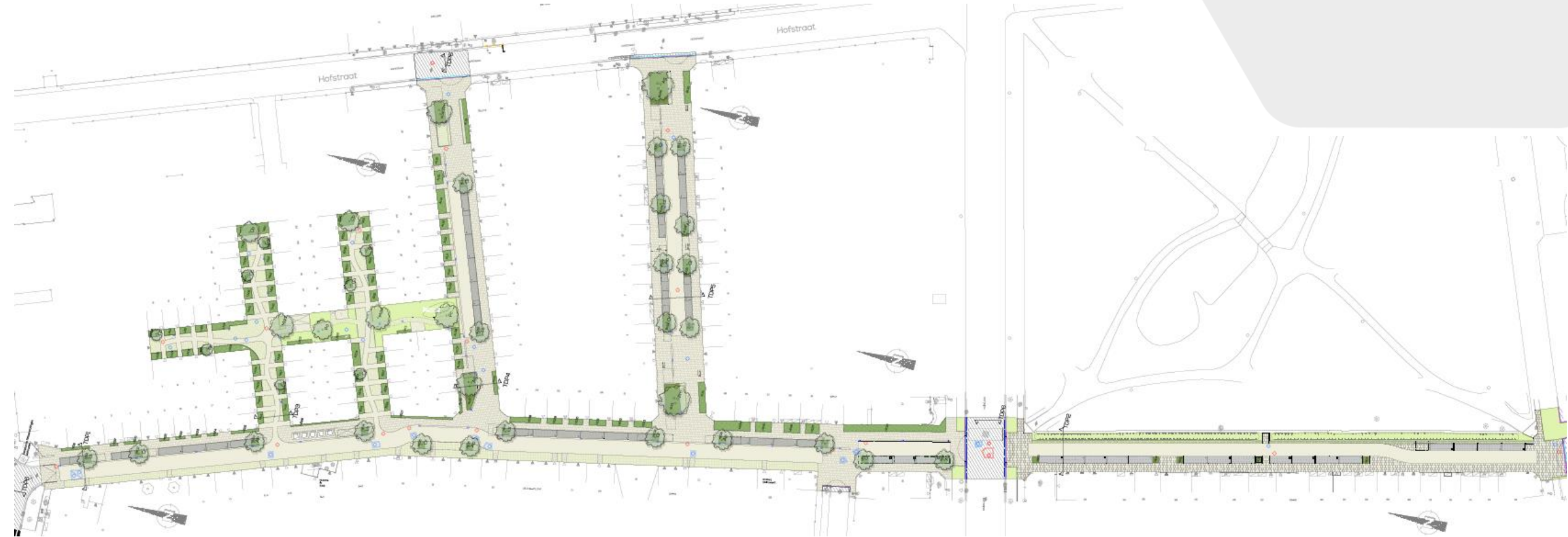
nele», weet Dries Debackere. De man woont al 15 jaar in de Takkebosstraat. «Het plan van de Stad Gent was om de kasseien te verwijderen. Het erfgoed wordt zo aangetast.»

In de straten moeten plantenvakken en groenslingers verschijnen. Ook moet het regenwater beter infiltreren. «We zijn de groene gedachte gegeng», voegt Debackere toe. «Maar dat moet kunnen mét de huidige kasseien.» Hij en zijn vriendin tekenden samen beroep aan bij de Provincie Oost-Vlaanderen. Daar heeft de deputatie hun redenering

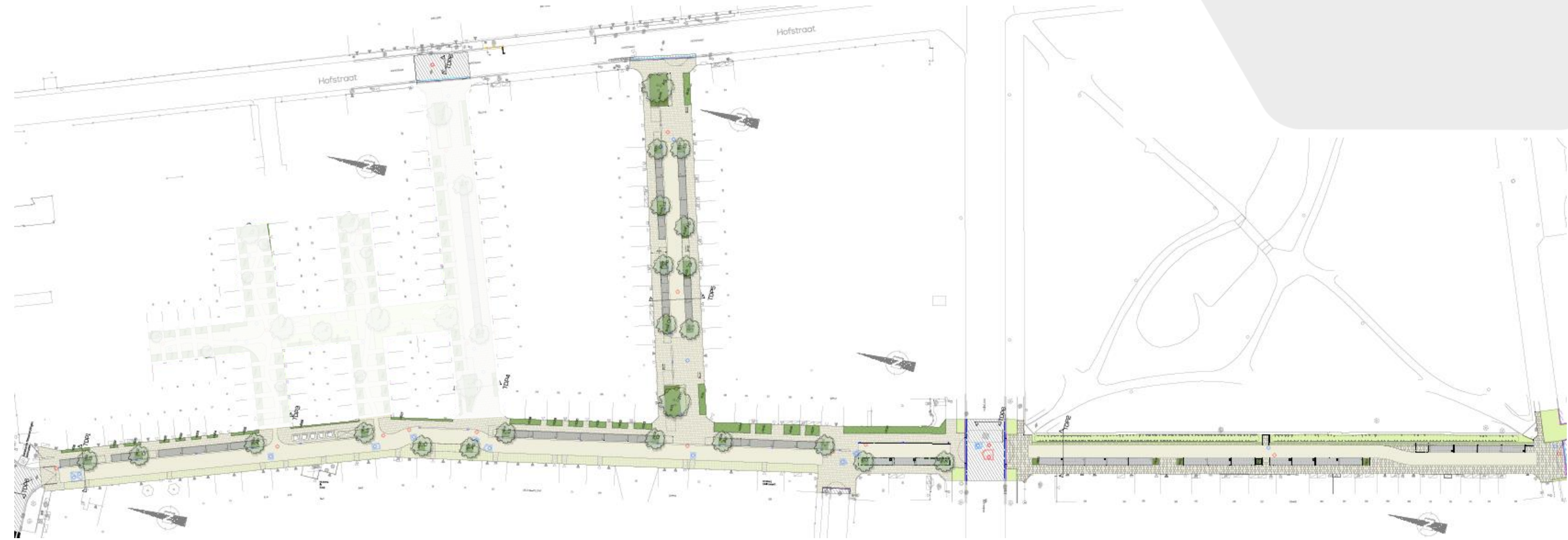
gevolgd. In de Hert- en de Buffelstraat mogen de werken starten, maar voor de Alpaca-, Takkebos-, Langhals- en Keviestraat wordt geen vergunning verleend. «De kasseien maken onlosmakelijk deel uit van de Cité de Hemptinne», klinkt het.

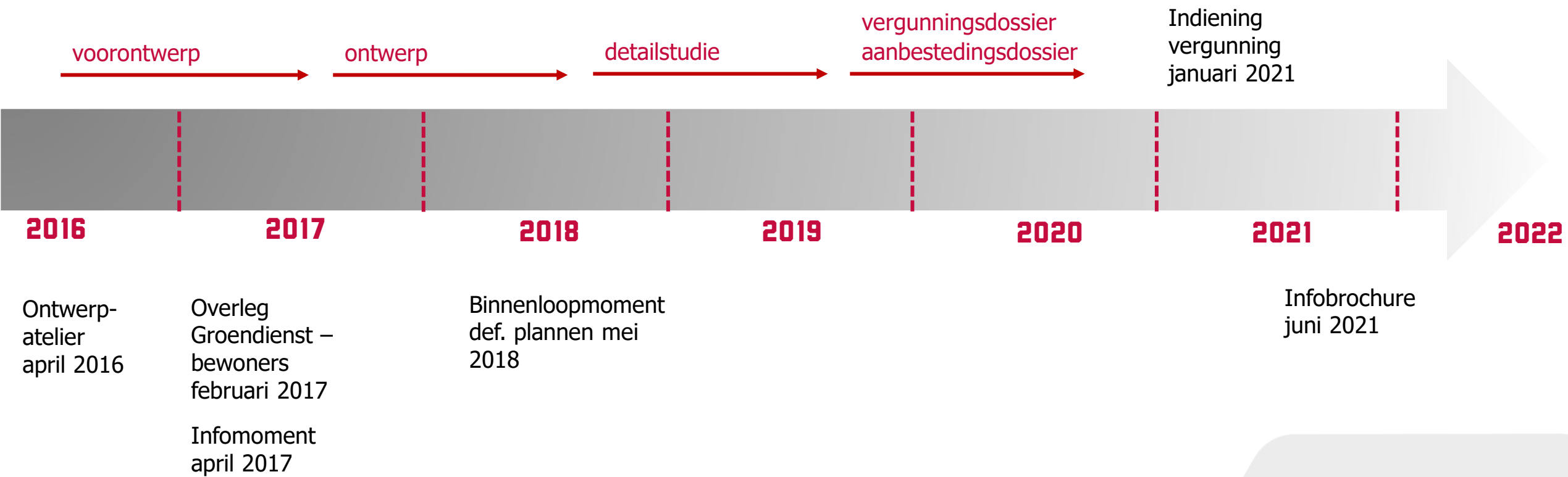
«Ik vind die beslissing vreemd», zegt bevoegd schepen Filip Watteeuw (Groen). «De wijk is géén beschermd erfgoed. Ook was er slechts één bezwaarschrift. We gaan nu terug naar de buurt en kijken of er draagvlak is voor de heraanleg.» (CEMG)

Besluit deputatie Prov. Oost-Vlaanderen: "Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020032212 ingediend door stad Gent wordt een omgevingsvergunning verleend, met uitsluiting van de Alpacastraat, Takkebosstraat, Langhalsstraat en Keviestraat,..."

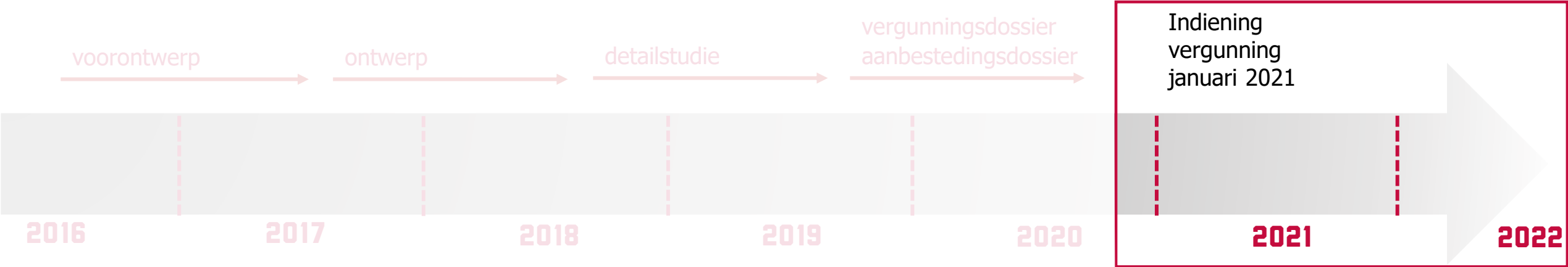


Besluit deputatie Prov. Oost-Vlaanderen: "Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020032212 ingediend door stad Gent wordt een omgevingsvergunning verleend, met uitsluiting van de Alpacastraat, Takkebosstraat, Langhalsstraat en Keviestraat,..."





TRAJECT



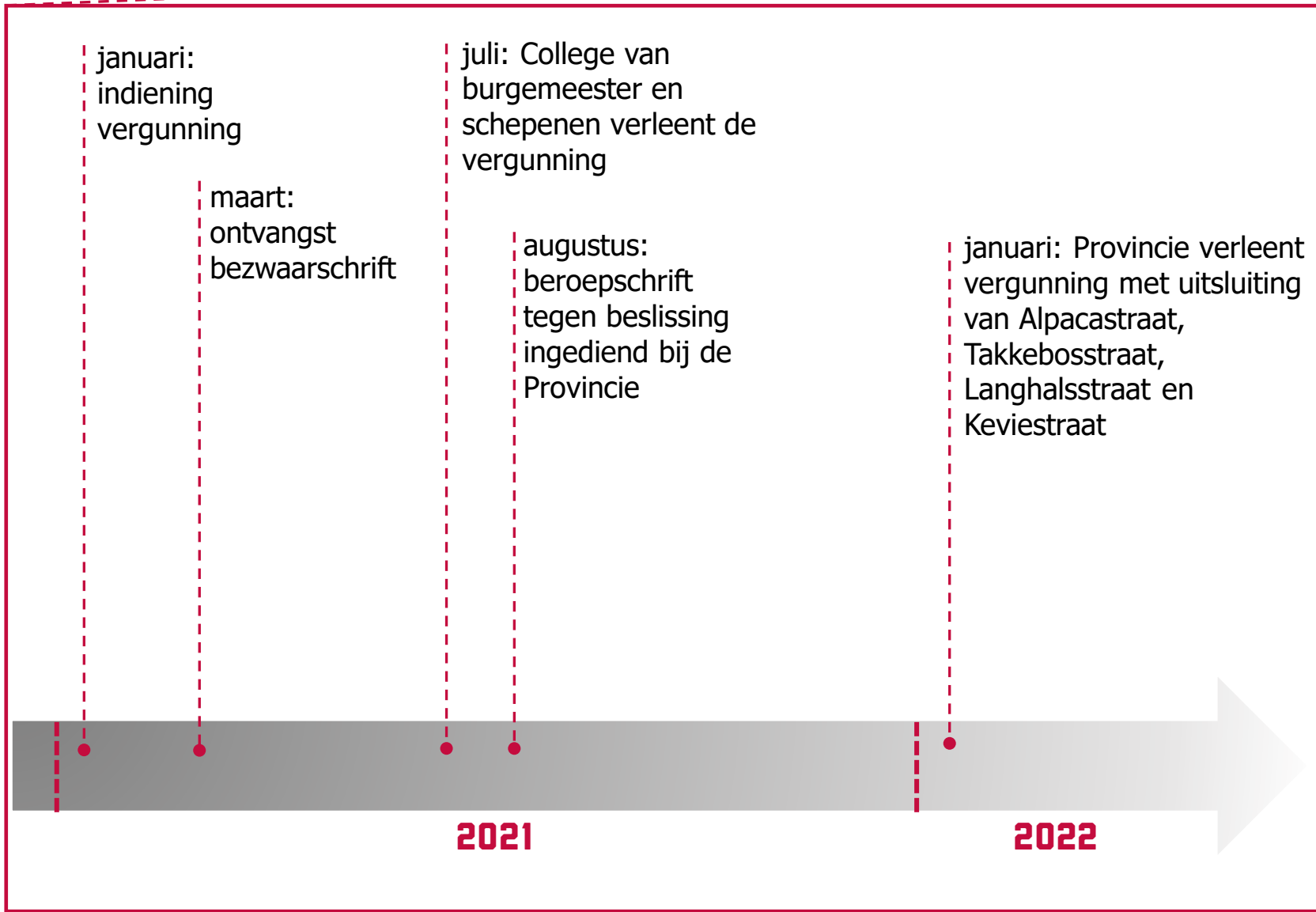
Ontwerp-
atelier
april 2016

Overleg
Groendienst –
bewoners
februari 2017

Infomoment
april 2017

Binnenloopmoment
def. plannen mei
2018





- integrale toegankelijkheid
- klimaatrobuust
- autoluwe verkeersafwikkeling
- respect voor het verleden



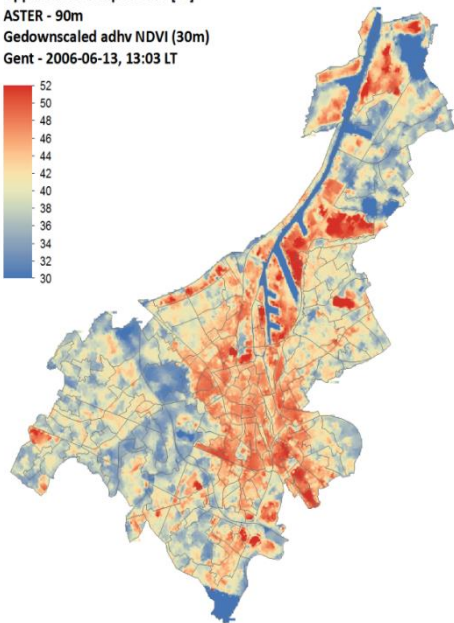
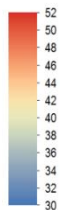
VISIE ONTWERP

- integrale toegankelijkheid



• klimaatrobuust

Oppervlakte temperatuur [°C]
ASTER - 90m
Gedownscaled adhv NDVI (30m)
Gent - 2006-06-13, 13:03 LT



Inleiding

Voorwaarden

Inzendingen 2021

Inzendingen 2020

Hieronder vindt u de inzendingen voor de VLARIO-innovatieprijs 2020.



GENOMINEERD

Burgerparticipatie samen met infiltratie
Aquaflin, Sudiebureau Cnockaert, Stad Roeselare en VMM

[Projectdetails](#)



GENOMINEERD

Nemo
Wasco, onderdeel van BNK

[Projectdetails](#)



GENOMINEERD

Intelligent regenwater infiltratiesysteem
Samenwerking tussen Wavin en Stormharvester

[Projectdetails](#)



GENOMINEERD

Herinrichting cluster Hertstraat in Gent
Studiebureau Evolta en stad Gent

[Projectdetails](#)



GENOMINEERD

Poro debietremmer
Ecoobeton water technologies nv

[Projectdetails](#)



CLUSTER HERTSTRAAT GENT

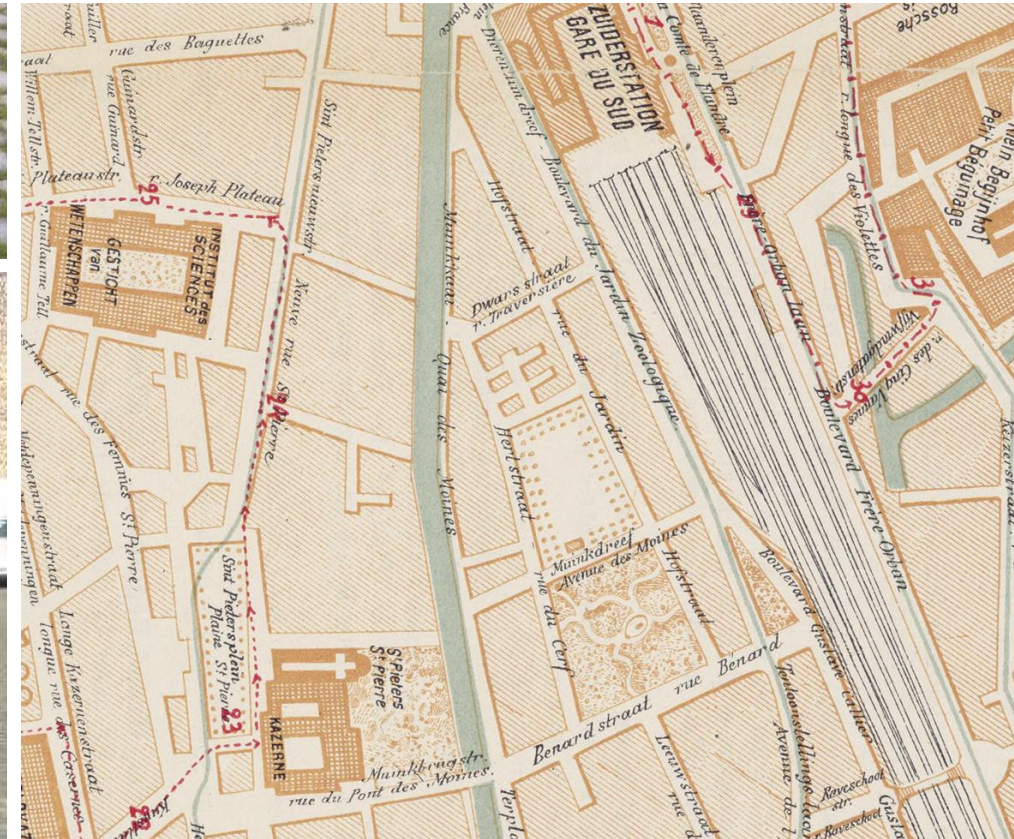


- autoluwe verkeersafwikkeling
 - Resulteert in verblijfskwaliteit
 - Ruimte voor ontmoeting en spel



- respect voor het verleden

- Circulair bouwen: Kasseien afkomstig uit de straten zelf hergebruiken
- De woningen zijn opgenomen als bouwkundig geheel op de inventaris Onroerend Erfgoed (exclusief de straten)



Argumentatie m.b.t. erfgoedwaarden

- Ensemblewaarde: Binnen het ruimere geheel van zes straten, vormt de Cité een onmiskenbaar ensemble, waar de gebouwen vergroeid zijn met de kasseien.
- Bestrating van de Cité de Hemptinne is gedurende meer dan honderd jaar grotendeels intact gebleven.
- Specifieke materialisatie: Grès zandsteen kassei uit Yvoir die geschiedenis uitademt.
- De huidige bestrating wordt beschouwd als cruciaal voor de visuele en fysieke beleving.
- Het integraal behouden van de kasseien draagt bij aan het duurzaamheidsaspect.

**OPEN
DIALOOG**

VERGROENING

AUTOLUWE MOBILITEIT

ONTHARDING

ERFGOED

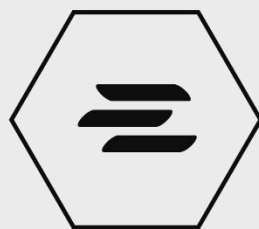
TOEGANKELIJKHEID

VERBLIJFSKWALITEIT

...



ENGINEERS AND ARCHITECTS



EVOLTA

gent: vernieuwt