



Innames Publieke Ruimte

vraag & antwoord

9 mei 2023

Entiteit

Departement Stedelijke Ontwikkeling

Contactpersoon

Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afdeling Innames Publieke Ruimte
innames@stad.gent

Inhoud

1. ALGEMEEN	2
1.1. <i>Waarom heb ik een vergunning nodig om publieke ruimte in te nemen?</i>	2
1.2. <i>Hoe kan ik een vergunning krijgen voor de inname van publieke ruimte?</i>	2
1.3. <i>Wat kost het om een vergunning te krijgen?</i>	3
1.4. <i>Hoe bereid ik mijn aanvraag voor?</i>	5
1.5. <i>Zal ik mijn vergunning op tijd ontvangen? Hoe lang op voorhand moet ik ze aanvragen?</i>	5
1.6. <i>Kan ik mijn werken eerst bespreken voor ik een aanvraag indien?</i>	6
2. BOUWWERKEN	6
2.1. <i>Ik kreeg een vergunning maar wie plaatst de verkeersborden?</i>	6
2.2. <i>Kan ik parkeerplaatsen reserveren?</i>	6
2.3. <i>Binnen mijn geplande inname ligt een halte van De Lijn, mag ik deze innemen?</i>	6
2.4. <i>Ik moet of wil de straat afsluiten, maar er rijden bussen van De Lijn. Mag ik deze straat dan wel afsluiten?</i>	6
2.5. <i>Er ligt een parkeerplaats voor personen met een beperking binnen mijn inname. Wat nu?</i>	7
2.6. <i>Er moeten anti-parkeerpaaltjes verwijderd worden. Hoe gaat dit in zijn werk?</i>	7
2.7. <i>Kan ik een bouwkraan op de openbare weg plaatsen?</i>	7
2.8. <i>Mag ik in mijn (werf)transporten gelijk hoe of wanneer organiseren?</i>	7
2.9. <i>Wat met innames binnen het autovrij gebied en de lage-emissiezone (LEZ)?</i>	7
2.10. <i>Kan ik een vergunning krijgen om werken met nachtlawaai uit te voeren?</i>	7
2.11. <i>Kan ik op zaterdag of zondag werken uitvoeren?</i>	8
3. VERHUIZEN	8
3.1. <i>Ik verhuis, maar er is geen parkeerplaats voor mijn woning. Wat nu? Hoe organiseer ik mijn verhuis in dat geval?</i>	8
3.2. <i>Mag ik een bushalte innemen om mijn verhuis te organiseren?</i>	8

3.3. In mijn straat rijdt een tram, mag ik deze hinderen om te verhuizen?	8
3.4. Ik verwacht een levering waarbij een kraan gebruikt wordt. Kan ik een vergunning krijgen om de straat af te sluiten?	8
3.5. Wat met verhuiscbewegingen binnen het autovrij gebied of de lage-emissiezone (LEZ)?	9
4. CONTROLE	9
4.1. Kan ik zelf controleren of een inname van publieke ruimte in mijn buurt vergund is?	9
4.2. Hoe treedt de Stad Gent op tegen onvergunde innames van publieke ruimte?	9
4.3. Mag ik parkeren tussen onvergunde parkeerverbodsborden?	10

1. ALGEMEEN

1.1. Waarom heb ik een vergunning nodig om publieke ruimte in te nemen?

De publieke ruimte is er voor iedereen: van het voetpad en de parkeerplaats voor je woning tot de rijweg naar je school of werk en het park waarin je gaat wandelen.

Soms is het nodig om voor private redenen een deel van de openbare weg of andere publieke ruimte tijdelijk 'in te nemen', bijvoorbeeld voor het uitvoeren van werken of om een verhuis vlot te laten verlopen. In Gent worden jaarlijks duizenden vergunningen uitgereikt voor de inname van het openbaar domein. Die vergunningen gaan vaak gepaard met het plaatsen van tijdelijke parkeerverbodsborden en/of andere signalisatie. Deze borden wijzigen de verkeerssituatie en mogen nooit zomaar op eigen initiatief geplaatst worden. Daarvoor moet je een vergunning aanvragen voor de inname het openbaar domein.

Als lokale overheid moet de Stad Gent het gebruik van de publieke ruimte organiseren. Ze waakt er over dat de tijdelijke innames geen veiligheidsproblemen of al te grote hinder veroorzaken. Om die reden is er bij politiereglement een vergunningsplicht ingesteld.

Je dient de aanvang en het einde van de werken via mail te bevestigen, zeker indien de timing van de inname zou wijzigen.

In je vergunning staat steeds vermeld welk type borden en signalisatie je moet plaatsen.

1.2. Hoe kan ik een vergunning krijgen voor de inname van publieke ruimte?

Dat doe je bij de afdeling Innames Publieke Ruimte van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Alle (digitale) aanvraagformulieren en bijkomende toelichting vind je op <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/vergunning-inname-publieke-ruimte>. Bepaalde aanvragen worden behandeld door de Dienst Evenementen, Feesten, Markten en Foren.

Alle vergunningen inname openbaar domein kan je digitaal aanvragen. Ben je niet zo handig met de computer? Je kan de dienst je ook telefonisch bereiken op 09 266 79 90 of we helpen je persoonlijk verder na afspraak.

1.3. Wat kost het om een vergunning te krijgen?

De meeste innames zijn belastingplichtig. Een eventuele belasting wordt berekend afhankelijk van de aard, de duur, de grootte van je inname(s) en eventuele overtredingen die je hebt begaan t.o.v. de voorwaarden die werden opgenomen in je vergunning.

Het is niet eenvoudig op voorhand te bepalen hoeveel belasting je verschuldigd zal zijn. Hoe groter je inname, hoe langer dat ze op het openbaar domein staat of hoe meer hinder je veroorzaakt voor andere weggebruikers, hoe meer je uiteindelijk zult moeten betalen. Onder bepaalde voorwaarden is je inname echter vrijgesteld van belastingen. Lees dus zeker goed onze **belastingreglementen** door voor je een vergunning aanvraagt. Bij elke aanvraag dien je trouwens akkoord te geven dat je kennis hebt genomen van dit reglement. Heb je vragen over deze belastingen? Neem dan contact op met de Dienst Belastingen.

Onderstaande voorbeelden geven een indicatie van een te verwachten verschuldigde belasting. Gelieve er rekening mee te houden dat dit slechts indicatieve voorbeelden zijn, en de facturatie die je uiteindelijk ontvangt afhangt van bovenvermelde factoren.

Scenario 1: een container op de parkeerstrook voor een week

Een container van 6m op 2m meter wordt een week op een parkeerstrook geplaatst.

Dienst Belastingen berekent de verschuldigde belasting als volgt:

Begindatum werf: 01-01-2022

Periode: 01-01-2022 - 07-01-2022

Vrijgestelde dagen: 14 kalenderdagen (tot 15-01-2022)

Belasting: 0,00 €

Je bent geen belastingen verschuldigd.

Scenario 2: een gevelsteiger met onderdoorgang op het trottoir voor een maand. Een gevelsteiger van 8m op 2.20m met onderdoorgang wordt een maand op het trottoir geplaatst.

Dienst Belastingen berekent de verschuldigde belasting als volgt:

Begindatum werf: 01-01-2022

Periode: 01-01-2022 - 31-01-2022

Vrijgestelde dagen: 14 kalenderdagen (tot 15-01-2022)

> 15 m²: 0,23 €/m²/dag x 18 m² x 17 dag(en) = 70,38 EUR

Belasting: 71,00 €

Je bent 71,00 € belastingen verschuldigd.

Scenario 3: een niet vergunde bouwsilo op het trottoir en de rijweg.

Een bouwsilo met voetafdruk 5 x 5 wordt zonder vergunning op het trottoir geplaatst. De vaststelling hiervan gebeurt 4 januari 2022 doen, maar de bouwheer doet een aanvraag en de inname wordt vergund vanaf 15 januari 2022 tot 15 februari 2022. Er wordt dus een PV voor een onvergunde inname opgemaakt voor 25m² voor de periode tussen 4 januari en 15 januari. Dienst Belastingen berekent de verschuldigde belasting als volgt:

Begindatum werf: 04-01-2022

Periode: 04-01-2022 - 14-01-2022

Vrijstelling valt weg wegens onvergunde inname Berekening
kost tijd onvergunde inname:

> 15 m²: 0,23 €/m²/dag x 25 m² x 11 dag(en) = 63,25 €

+ kost onvergunde inname

> 15 m²: 0,23 €/m²/dag x 25 m² x 11 dag(en) x 50 % = 31,63 €

+ inname op vergunde periode van 15-01-2022 tot 15-02-2022 >
15 m²: 0,23 €/m²/dag x 25 m² x 32 dag(en) = 184,00 €

Je bent 279,00 € belastingen verschuldigd.

Scenario 4: een container op de rijweg, met parkeerstrook aan de overzijde, aangevraagd voor twee weken maar verlengd met een maand.

Een container van 6m wordt een maand op de rijweg geplaatst. De container werd initieel aangevraagd voor twee weken, maar er wordt een verlenging aangevraagd voor een extra maand. Door de plaatsing van de container is er niet voldoende resterende breedte op de rijweg voor het verkeer en de hulpdiensten, en moet de parkeerstrook aan de overzijde worden aangewend als rijbaan.

Dienst Belastingen berekent de verschuldigde belasting als volgt:

Begindatum werf: 01-01-2022

Periode: 01-01-2022 - 14-02-2022

Vrijgestelde dagen: 14 kalenderdagen (tot 15-01-2022)

T/m 15 m²: 1,39 €/dag x 31 dag(en) = 43,09 €

Ingenomen parkeerstrook: 22 m x 31 dag(en) x 0,52 EUR/m/dag = 354,64 €

Belasting: 398,00 €

Je bent 398,00 € belastingen verschuldigd.

Scenario 5: een torenkraan op de rijweg voor een jaar, parkeerstrook en trottoir aan de werfzijde zijn ingenomen.

Een torenkraan (voetafdruk 7x7) en bijhorende werfzone (4x8) wordt gedurende een jaar in een straat geplaatst. De rijweg is volledig onderbroken, het verkeer dient een omleiding te volgen. Er is 8 lopende meter parkeerstrook ingenomen, en ook de voetgangers dienen over te steken:

Dienst Belastingen berekent de verschuldigde belasting als volgt:

Begindatum werf: 01-01-2022

Periode: 01-01-2022 - 31-12-2022

Vrijgestelde dagen: 14 kalenderdagen (tot 15-01-2022)

> 15 m2: $0,23 \text{ €/m}^2/\text{dag} \times 81 \text{ m}^2 \times 351 \text{ dag(en)} = 6.539,13 \text{ €}$

Ingenomen parkeerstrook: $8 \text{ m} \times 351 \text{ dag(en)} \times 0,52 \text{ EUR/m/dag} = 1.460,16 \text{ €}$

Doorstroomhinder: $10,00 \text{ €/dag} \times 365 \text{ dagen} = 3.650,00 \text{ €}$

Belasting: 11.650,00 €

Je bent 11.650,00 € belastingen verschuldigd.

Probeer je inname dus te beperken in duurtijd, grootte en hinder voor de weggebruiker: hoe kleiner deze zijn, hoe minder je uiteindelijk betaalt.

Heb je nog verdere vragen rond belastingen bij onze innames? Neem dan contact met de **Dienst Belastingen**.

Er is geen administratieve kost verbonden aan het afleveren van een vergunning. Je moet wel zelf zorgen voor de nodige parkeerverbodsborden en eventuele andere signalisatie.

1.4. Hoe bereid ik mijn aanvraag voor?

Voorzie de exacte afmetingen van de geplande inname, een realistische timing en, indien nodig, ook een volledig signalisatieplan.

1.5. Zal ik mijn vergunning op tijd ontvangen? Hoe lang op voorhand moet ik ze aanvragen?

Hou, naargelang de aard van de gewenste inname, rekening met een (maximale) behandelingstermijn van **10 of 21 dagen**. Op de website <https://stad.gent/nl/wonenbouwen/vergunning-inname-publieke-ruimte> zie je voor elk type vergunning wat de aanvraagtermijn is.

Let op! Hou rekening met de collectieve sluitingen van de Stad Gent tijdens de Gentse Feesten (week van 21 juli) en de eindejaarsperiode. Vergunningsaanvragen die in deze periode bij ons toekomen wordt de verwerkingstermijn verlengd met 7 dagen.

Afhankelijk van de locatie en de verwachte hinder moet er immers **advies** ingewonnen worden van de hulp- en huisvuilophalingsdiensten, De Lijn, het Mobiliteitsbedrijf, de Groendienst,...

De Stad Gent streeft ernaar om vergunningen zo snel mogelijk af te leveren en houdt daarbij rekening met hoogdringende situaties (zoals calamiteiten als een waterbreuk waarbij onmiddellijke interventie vereist is). Niet-hoogdringend zijn geplande innames die te laat aangevraagd zijn.

1.6. Kan ik mijn werken eerst bespreken voor ik een aanvraag indien?

Ja, je kan ons contacteren om de werken met één van onze collega's vooraf te bespreken. Maak daarvoor een afspraak via tel. 09 266 79 90 of via innames@stad.gent.

2. BOUWWERKEN

2.1. Ik kreeg een vergunning maar wie plaatst de verkeersborden?

Dat doe je zelf. De Stad Gent plaatst of verhuurt geen verkeersborden. Daarvoor kan je terecht bij bedrijven die verkeersborden en wegsignalisatie verhuren.

2.2. Kan ik parkeerplaatsen reserveren?

Je kan parkeerplaatsen voor voertuigen type (lichte) vracht reserveren, maar niet exclusief. Dit betekent dat deze gereserveerde plaatsen niet gebonden zijn aan nummerplaten of voertuigen van één persoon of aannemer en bijgevolg ook door andere voertuigen type (lichte) vracht kunnen ingenomen worden.

2.3. Binnen mijn geplande inname ligt een halte van De Lijn, mag ik deze innemen?

Indien nodig kan De Lijn zijn haltes tijdelijk verplaatsen gedurende de periode dat de inname er staat.

2.4. Ik moet of wil de straat afsluiten, maar er rijden bussen van De Lijn. Mag ik deze straat dan wel afsluiten?

Het afsluiten van een straat is sowieso een laatste optie, maar soms kan het echt niet anders. In dat geval moeten voertuigen van De Lijn omgeleid worden. Uiteraard bekijken we dit steeds vooraf grondig en in samenspraak met De Lijn. Hou er wel rekening mee dat De Lijn berekent de exacte kosten van een omleiding en rekent ze door aan de aanvrager.

2.5. Er ligt een parkeerplaats voor personen met een beperking binnen mijn inname. Wat nu?

We proberen steeds om parkeerplaatsen voor personen met een beperking te vrijwaren en deze dus niet in een privaat inname te vergunnen. Eventueel kijken we om de aangevraagde inname te verplaatsen naar een alternatieve zone in de buurt. Is het toch absoluut nodig dat een parkeerplaats voor personen met een beperking ingenomen wordt? In dat geval moet deze op een andere locatie in de buurt gecompenseerd worden voor de periode van de vergunde inname. Wij streven ernaar om deze parkeerplaats zo dicht mogelijk bij de bestaande te voorzien.

2.6. Er moeten anti-parkeerpaaltjes verwijderd worden. Hoe gaat dit in zijn werk?

Vermeld dit zeker in je aanvraag. Als de afdeling Innames Publieke ruimte het nodig vindt dat deze zaken moeten worden weggehaald om je inname te kunnen plaatsen, geven zij zelf de opdracht om deze te laten weghalen. Na de afloop van je vergunning plaatsen ze alles terug. De kosten voor het weghalen en plaatsen worden wel aangerekend. Meer info vind je in het **retributiereglement van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen**. Je dient de aanvang en het einde van de werken via mail te bevestigen, zeker indien de timing van de inname zou wijzigen.

2.7. Kan ik een bouwkraan op de openbare weg plaatsen?

We streven er naar dit soort innames zo veel als mogelijk op eigen terrein te plaatsen. Lukt dit niet? Dan kan je hiervoor een vergunning aanvragen. Hou er wel rekening mee dat dit soort innames meestal belastingplichtig is en de totale kostprijs flink kan oplopen.

2.8. Mag ik in mijn (werf)transporten gelijk hoe of wanneer organiseren?

In Gent gelden de 'Principes van het Veilig Werftransport'.

2.9. Wat met innames binnen het autovrij gebied en de lage-emissiezone (LEZ)?

Het is mogelijk dat je je inname of werftransport moet organiseren binnen de LEZ-zone of één van de autovrije gebieden van de Stad Gent. De voorwaarden en mogelijkheden kan je hier raadplegen: <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied>

2.10. Kan ik een vergunning krijgen om werken met nachtlawaai uit te voeren?

Het is niet mogelijk om een vergunning te verkrijgen om werken met nachtlawaai uit te voeren. Bij het uitvoeren van werken moet er, ongeacht vergunningen of toelatingen, steeds rekening worden gehouden met het verbod op het veroorzaken van nachtgerucht of nachtruoer waardoor de rust van de inwoners kan worden verstoord, en dit tussen 22u 's avonds en 6u 's ochtends.

Overtredingen kunnen door politie worden vastgesteld en gevaloriseerd met een GAS-boete.

Nachtelijke belevingen (zoals het leveren van bouwmaterialen of het uitvoeren een verhuis) kunnen wel, maar enkel wanneer je over een specifieke vergunning hiervoor beschikt. Je dient dit aan te duiden in je vergunningsaanvraag. Afhankelijk van de situatie kan de afdeling Innames Publieke Ruimte vragen om in functie van de verkeersveiligheid of doorstroming van bijvoorbeeld het openbaar vervoer, bepaalde belevingen 's nachts uit te voeren.

2.11. Kan ik op zaterdag of zondag werken uitvoeren?

Het uitvoeren van werken gedurende het weekend is in Gent niet aan bijkomende beperkingen onderworpen, maar er gelden mogelijk wel sectorale beperkingen op zaterdag- en of zondagsarbeid. Voor meer informatie kan u zich wenden tot de Federale Overheidsdienst Werkgelegenheid, Arbeid en Sociaal Overleg.

3. VERHUIZEN

3.1. Ik verhuis, maar er is geen parkeerplaats voor mijn woning. Wat nu? Hoe organiseer ik mijn verhuis in dat geval?

De verhuis kan georganiseerd worden vanop het voetpad, het fietspad of vanop de rijbaan. De inname moet conform de wegcode gesignaleerd worden en een correct signalisatieplan moet aan de aanvraag toegevoegd worden (meer info over signalisatieplannen vind je [hier](#)).

3.2. Mag ik een bushalte innemen om mijn verhuis te organiseren?

De wegcode staat toe om stil te staan op een bushalte. Dit betekent dat het gedurende de tijd strikt noodzakelijk om te laden en lossen toegestaan is dit vanaf een bushalte te doen. Wij raden wel aan om contact te nemen met De Lijn zodat zij op de hoogte zijn van deze plannen.

3.3. In mijn straat rijdt een tram, mag ik deze hinderen om te verhuizen?

Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te laten parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen.

Je mag dus in geen geval de doorgang van de tram hinderen. In dit geval moet de verhuis anders georganiseerd worden en is de kans reëel dat de verhuis 's nachts zal moeten plaatsvinden. Neem hiervoor zeker contact op met afdeling Innames Publieke Ruimte.

3.4. Ik verwacht een levering waarbij een kraan gebruikt wordt. Kan ik een vergunning krijgen om de straat af te sluiten?

Ja, enkel wanneer het niet anders kan. Je moet altijd een aanvraag indienen en uiteraard is een voorafgaandelijke vergunning is vereist.

Indien er buslijnen omgeleid worden, zal vanuit De Lijn een vergoeding gevraagd worden. De Lijn neemt hierover contact op met de aanvrager.

3.5. Wat met verhuisbewegingen binnen het autovrij gebied of de lage-emissiezone (LEZ)?

Het is mogelijk dat je verhuis moet organiseren binnen de LEZ-zone of één van de autovrije gebieden van de Stad Gent. De voorwaarden en mogelijkheden kan je hier raadplegen: <https://stad.gent/nl/mobiliteit-openbare-werken/vergunningen-mobiliteit-en-parkeren/vergunningen-autovrij-gebied>

4. CONTROLE

4.1. Kan ik zelf controleren of een inname van publieke ruimte in mijn buurt vergund is?

Voor algemene vragen in verband met innames van publieke ruimte kan je terecht bij de afdeling Innames Publieke Ruimte van de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen (www.stad.gent/innames).

Op de [overzichtskaart van tijdelijke parkeerverboden](#) op de website van de Stad Gent, kan iedereen zelf nagaan of borden in de straat wel vergund zijn. Voorlopig toont de kaart enkel vergunningen van meer dan vijf dagen. Dat is zo omdat de plaatsing van parkeerverbodsborden die gebeuren met een 'jaartoelating' (bijvoorbeeld in het kader van kleine nutswerken) nog niet is geïntegreerd in het systeem.

Onvergunde of hinderlijke innames kan je melden via innames@stad.gent. Beschrijf de situatie zo concreet mogelijk, geef een goeie aanduiding van de locatie en voeg eventueel foto's toe.

4.2. Hoe treedt de Stad Gent op tegen onvergunde innames van publieke ruimte?

De Stad Gent zet controleurs in om na te gaan of burgers en bedrijven zich aan de vergunningsplicht houden. De controle gebeurt proactief en ook naar aanleiding van meldingen en klachten. De Stad Gent werkt hiervoor nauw samen met de politie en andere diensten op het terrein, zoals bijvoorbeeld de Gemeenschapswacht en parkeerwachters.

De focus ligt op situaties die het verkeer hinderen, de veiligheid in het gedrang brengen en/of voor overmatige hinder zorgen. Het Gentse minderhinderbeleid besteedt hierbij extra aandacht aan het comfort en de veiligheid van voetgangers en fietsers.

Vaststellingen van onvergunde innames maken we over aan de Dienst Belastingen en kunnen aanleiding geven tot GAS-boetes. Onvergunde parkeerverbodsborden worden ook omgedraaid en gelabeld met een sticker van de Stad Gent. Op die manier manen we de overtreder aan om de signalisatie onmiddellijk te verwijderen.

De Stad Gent kan ook beslissen om de onvergunde inname ambtshalve te verwijderen. De kosten zijn dan voor rekening van de overtreder. Is er wel een vergunning afgeleverd maar worden de voorwaarden niet nageleefd? In dat geval dan kan de vergunning zelfs ingetrokken worden.

4.3. Mag ik parkeren tussen onvergunde parkeerverbodsborden?

Als parkeerverbodsborden met een sticker van de Stad Gent als onvergund gelabeld zijn, dan mag je deze signalisatie negeren en de parkeerzone alsnog gebruiken. Uiteraard moet je dan ook het geldende parkeertarief betalen.

Om discussie te vermijden, neem je wel best meteen een foto waaruit duidelijk blijkt dat de borden waartussen je parkeerde op dat moment effectief als onvergund gelabeld waren. Indien nodig, kan deze foto later dienen als bewijs voor je verweer tegen een boete voor foutparkeren. Alle info over deze procedure is beschikbaar op de [website van de Stad Gent](#).