



**Afz.: RPSTED**

De heer Filip Watteeuw  
Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en  
Stedenbouw  
Botermarkt 1  
9000 GENT

Contactpersoon  
gecoro@stad.gent

Datum  
25 januari 2023

Uw kenmerk  
-  
Ons kenmerk  
GEC-06-2023-031

**Algemeen Bouwreglement – thema openbaar domein (en herindeling)  
– ontwerp van wijziging – advies Gecoro**

Geachte schepen

Op 10 januari 2023 nam de GECORO van de stad Gent kennis van het ontwerp van wijzigingen aan het stedelijk algemeen bouwreglement – met focus op thema openbaar domein, na een toelichting door de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning.

Algemeen steunt de GECORO de intentie om via een het stedelijk algemeen bouwreglement de kwaliteit van het openbaar domein te helpen garanderen via de voorgestelde aanpassingen.

Twee inhoudelijke opmerkingen die mogelijks verdere aanpassing met zich zullen meebrengen:

- > Art. 2.7 stelt voor om tot een hoogte van 2,2m, uitsprongen van constructieve en niet-constructieve aard tot maximum 10 cm toe te laten. En van 2,2 m tot 3 m geldt de 10 cm enkel voor constructieve elementen. Mogelijke onduidelijkheid ontstaat hier met betrekking tot de toegestane 14cm gevelisolatie die de rooilijn overschrijdt volgens toepassing van art. 4.3.8 §1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Alhoewel het besluit vermeldt dat deze naast mekaar van toepassing zijn, wordt wel bezorgdheid geuit over deze minimale afmeting van uitsprong in relatie tot het verduurzamingsopgave van vele panden. Voorgesteld kan worden om

**Postadres** Stad Gent – Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)

uitzonderingen inzake verduurzamingsmaatregelen per casus te behandelen. Op die manier kan men tot een integrale duurzame beoordeling komen inzake én kwaliteit van openbaar domein én duurzaam (ver)bouwen.

- > Art. 2.9 over de opritten en bereikbaarheid van gebouwen. In functie van de veiligheid van fietser en voetganger wordt de breedte van die opritten beperkt. Het artikel is van toepassing op alle functies. Voorgesteld wordt om bij de uitzonderingsbepalingen hieraan ook de bedrijven toe te kennen waar landbouwverkeer (landbouwvoertuigen en mogelijk met aanhangwagens) essentieel is.


### Advies

De GECORO geeft een gunstig advies over onderhavige wijziging van het algemeen bouwreglement, met de vraag aan het stadsbestuur om rekening te houden met de hierboven geformuleerde suggesties en opmerkingen.

Hoogachtend



Jeroen Demuynck  
Secretaris Gecoro Gent



Mieke Paelinck  
Voorzitter Gecoro Gent

**Postadres** Stad Gent– Balie Bouwen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

**Bezoekadres** Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | Tel. 09 266 79 50 | Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning  
| <https://stad.gent/> | [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent)

**Bus of tram** 2, 4, 5, 6, 8, 20, 42, 44, 48, 52, 53, 54, 55, 57, 58, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 293 (halte Zuid)