

Contactinfo adviesraad
Stedelijke Woonraad
Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepenen van Wonen Tine Heyse

22/10/2020

**WORA-ADVIES 2020-14 over SUBSIDIEREGLEMENT ter verbetering van de WONINGKWALITEIT:
administratief-technische verlenging tot 30 juni 2021**

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van ...

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies geven op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

In het Bestuursakkoord 2019-2024 en de actuele Beleidsnota Wonen kiest Stad Gent uitdrukkelijk voor 'woonbeleid op maat', onder meer door het verlenen van premies ter verbetering van de basiswoningkwaliteit.

De aandacht voor kwaliteitsverbetering van bestaand patrimonium, zowel vanuit de invalshoek basiswoningkwaliteit, als vanuit de invalshoek duurzaamheid, bleek reeds uit het Gents strategisch meerjarenplan 2014-2019. In dit kader werd de Gentse premie woningkwaliteit in de eerste helft van 2014 herwerkt. Het 'Subsidiereglement voor de verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2014-2019' werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 22 september 2014. Het trad in werking op 1 oktober 2014 en onderging nadien opeenvolgende wijzigingen (27 april 2015, 14 december 2015, 21 november 2016, 26 juni 2017, 23 september 2019 en 17 december 2019). Het huidige reglement is nog tot 31 december 2020 van toepassing.

Dienst Wonen ontwikkelt in de komende maanden een nieuw actieplan en subsidiereglement voor verbetering van de woningkwaliteit voor de periode 2021-2025. Het nieuwe ontwerpreglement zal aan de Stedelijke Woonraad, het college en finaal de gemeenteraad voorgelegd worden. Het zal de nodige overgangsbepalingen bevatten.

In afwachting van de nieuwe regelgeving is het noodzakelijk om de continuïteit te organiseren in het ondersteunen van eigenaars bij de renovatie van hun woning en het uitstel van renovatie in het kader van corona op te vangen. Daartoe is deze beslissing noodzakelijk.

Motivering van het advies

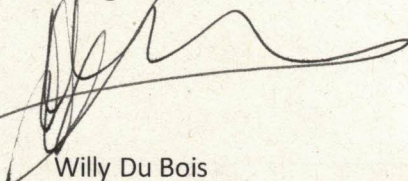
Het WORA-advies is GUNSTIG.

Het gaat om een louter administratief-technische verlenging van een bestaand subsidiereglement met zes maanden (tot 30/06/2021). De verlenging is noodzakelijk voor het garanderen van de continuïteit van het Gentse beleid inzake woningkwaliteitsverbetering. Ondertussen is de inhoudelijke herwerking van het bestaande subsidiereglement in voorbereiding. Het nieuwe ontwerpreglement zal later voor advies aan de Stedelijke Woonraad worden voorgelegd.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Het WORA-advies werd geformuleerd in de plenaire WORA-vergadering van 22/10/2020. De adviesraad kreeg, vooraf en ter voorbereiding van het advies, een toelichtende nota en het louter technisch gewijzigde ontwerpreglement.

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad