

Stedelijke Woonraad Gent (WORA)

Botermarkt 1
9000 Gent

Advies gericht aan:
College van Burgemeester en Schepenen
Schepen Tine Heyse

07/09/2020

WORA-ADVIES 2020-08 over (ontwerp van) GENTS KLIMAATPLAN 2020-2025

Aard van het advies

- Gunstig
- Gunstig onder voorwaarden
- Ongunstig
- Onthouding

Soort advies

- Verplicht
- Spontaan
- Op vraag van ...

Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies geven op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief. Hier geeft de Stedelijke Woonraad spontaan advies over het ontwerp van het Gents Klimaatplan 2020-2025.

Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)

Stad Gent heeft sinds 16/04/2020 een ontwerp van Klimaatplan 2020-2025. Dat is het derde Gentse Klimaatplan van het voltallige stadsbestuur. Het vertoont raakvlakken met zowat alle beleidsdomeinen.

Versie 3.0 van het Gentse Klimaatplan is niet zomaar een verderzetting van de vorige twee klimaatplannen. Gent wil nu opnieuw een versnelling hoger schakelen en dat is broodnodig.

Het nieuwe Klimaatplan 2020-2025 is noodzakelijk om de doelstelling van minstens 40% CO₂-reductie waar te maken in het kader van de Burgemeestersconvenant en om de indirecte CO₂-emissies aan te pakken in relatie tot onze consumptie. Het is verder noodzakelijk om de energietransitie naar 100% hernieuwbare energie (groene stroom en groene warmte) voor te bereiden. Deze stad wil klimaatneutraal zijn in 2050. Klimaatneutraliteit is en blijft de einddoelstelling.

Het Gents Klimaatplan 2020-2025 staat, onder meer, voor een verdubbeling van het aantal (woning)renovaties (jaarbasis) en voor de uitbreiding van de werking van de Energiecentrale, die opgeschaald wordt naar appartementen. Er komt een rollend klimaatfonds dat de gewenste renovaties ook sneller toekomstbestendig maakt. Om de energietransitie op termijn te realiseren is een evolutie nodig naar verwarmen zonder gas. Daartoe is bijvoorbeeld het helpen realiseren van meer warmte/stoomnetten (op restwarmte of een belangrijke andere bron van hernieuwbare

energie) een must. Verder wil Gent werk maken van meer groene stroomproductie. Daartoe mikt het op de verdubbeling van het aantal zonnepanelen tegen 2025. Gent zet verder in op windmolens: er kunnen er nog ongeveer 30 bij binnen het bestaande ruimtelijk kader. Het zorgt voor coaching-opmaat inzake energie-efficiëntie en hernieuwbare energie in bedrijven en organisaties, in het bijzonder die met een uitgebreid gebouwenpatrimonium.

Gent neemt ook een rol op als energiemakelaar om de uitwisseling van warmte en andere reststromen tussen bedrijven te realiseren. Als aandeelhouder van North Sea Port jaagt Stad Gent aan om een ambitieuze klimaatstrategie uit te werken.

De Gentse voedselstrategie boekt succes: ze leverde eind 2019 de prestigieuze 'Global Climate Action Award' op van de Verenigde Naties. Het is tijd om deze strategie op te schalen en te verankeren. De komende jaren ligt de focus ook op circulaire economie. Dat is logisch: 60% van de Vlaamse uitstoot van broeikasgassen staat in relatie tot materiaal-gerelateerde activiteiten.

Gent wil klimaatrobust zijn tegen 2030: dat is nodig om de stad te wapenen en beschermen tegen de klimaatverandering (die volop om zich heen grijpt). Verdere kennisopbouw blijft daarbij een must en het klimaatadaptatiebeleid dient verankerd te worden binnen alle stedelijke beleidsplannen, processen en instrumenten.

Zo wil Stad Gent de koploperpositie die ze bekleedt in het klimaatverhaal bevestigen en verder uitbreiden. Het is een manier om verantwoordelijkheid te tonen in relatie tot het klimaat en de komende generaties.

Motivering van het advies

Naar aanleiding van de schriftelijke rondvraag met betrekking tot het ontwerp van Gents Klimaatplan 2020-2025 liep slechts één inhoudelijke reactie binnen. Die ene reactie biedt de WORA-voorzitter onvoldoende basis om een gedragen WORA-advies te formuleren en ondertekenen. In dit licht dient WORA zich te onthouden.

De ingediende reactie vraagt aandacht voor de potentiële correlatie tussen de verduurzaming van het huurwoningenpatrimonium en het opstuwende huurprijsniveau. Het Gents Klimaatplan 2020-2025 maakt geen melding van maatregelen die zullen voorkomen dat de premies en/of leningen waarop eigenaars-verhuurders een beroep kunnen doen om hun huurwoningen te verduurzamen aanleiding geven tot onredelijk stijgende huurprijzen.

Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?

Dit WORA-advies is, wegens hoogdringendheid en in het kader van de corona-crisis, geformuleerd na het inwinnen van de standpunten van de WORA-leden via een schriftelijke rondvraag (mailing).

Hoogachtend



Willy Du Bois
Voorzitter Stedelijke Woonraad