

Voorwaarden voor het uitbaten van verkoopstanden voor bereide eetwaren op de openbare weg tijdens de Gentse Feesten

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 januari 2004

Gewijzigd in de gemeenteraad van 23 maart 2010

Bekendgemaakt op 29 januari 2004 en 25 maart 2010

Artikel 1 - Toewijzingsprocedure

Verkoopstanden voor bereide eetwaren op de openbare weg kunnen tijdens de periode van de Gentse Feesten enkel ingenomen worden op door het stadsbestuur aangewezen plaatsen.

Het stadsbestuur zal overgaan tot een toewijzing bij openbaar opbod van de beschikbare standsplaatsen voor een periode van 3 jaar (2010-2012).

Het stadsbestuur kan overgaan tot een nieuwe procedure van toewijzing bij openbaar opbod voor de toewijzing van plaatsen die vrijkomen in de loop van deze periode.

Artikel 2 – Bevoegdheid college

Het college van burgemeester en schepenen organiseert de toewijzing bij openbaar opbod en bepaalt het aantal verkoopstanden en voor elke verkoopstand de exacte ligging, maximale afmetingen, categorieën en instelprijs.

Indien een bepaalde verkoopstand wegvalt om reden van openbaar nut, openbare werken of overmacht zal de eventuele betaalde standplaatsvergoeding integraal worden teruggestort zonder dat de vergunninghouder schadeloosstelling of een andere lokatie kan eisen.

Artikel 3 – Bepalingen m.b.t. de locaties

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt op plan de exacte ligging en maximale afmeting van de standplaatsen en bepaalt de datum waarop de plannen ter inzage liggen bij de Dienst Feestelijkheden, Gasmeterlaan 107, 9000 Gent.

De exacte ligging en maximale afmetingen van de standplaatsen zullen eveneens ter plaatse met witte verf afgelijnd worden.

De zijde waarlangs de verkoop dient te gebeuren zal eveneens aangeduid worden.

Daar waar de locatie het toelaat, kan het college van burgemeester en schepenen bepalen dat een technische ruimte wordt voorzien die aansluit bij de standplaats.

Onder technische ruimte wordt verstaan: een ruimte waarbij de mogelijkheid bestaat tot het plaatsen van een voorraad- of koelwagen of voor stockage van materiaal.

In de technische ruimte is geen stockage toegelaten van gasflessen, noch het gebruik van generators. De technische ruimte is geenszins een uitbreiding van de maximumafmetingen van de eetstand.

Alles wat zich bevindt in de technische ruimte moet makkelijk verplaatsbaar zijn indien nodig.

De technische ruimte zal door het college van burgemeester en schepenen aangeduid worden op plan.

Indien er geen technische ruimte toegelaten is zal geen enkele inname van de openbare weg getolereerd worden buiten de maximale afmetingen van de standplaats.

Niet toegelaten installaties of infrastructures zullen onmiddellijk afgebroken worden door de stadsdiensten op kosten van de vergunninghouder.

Het stadsbestuur is in geen enkel geval aansprakelijk voor schade voortvloeiend uit onvoldoende kennis van de exacte ligging en maximale afmetingen van de standplaatsen.

Artikel 4 – Duur van de toewijzing van de standplaats

De standplaatsvergunning geldt voor 3 jaar, tenzij anders door het college van burgemeester en schepenen bepaald.

De vergunninghouder heeft recht op een éénmalige verlenging van zijn vergunning voor een nieuwe periode van drie jaar tegen een jaarlijkse vergoeding, zijnde de oorspronkelijk geboden prijs verhoogd met 5 %, tenzij anders door het college van burgemeester en schepenen bepaald.

Het college van burgemeester en schepenen kan een verlenging van de vergunning weigeren aan vergunninghouders die de vergunningsvoorwaarden niet nageleefd hebben in de eerste driejaarlijkse periode.

Artikel 5 - De procedure van de aanbesteding bij openbaar opbod

5.1. Wie kan deelnemen aan de procedure en hoeveel standplaatsen worden toegekend

Personen die wensen deel te nemen aan de door het college van burgemeester en schepenen georganiseerde toewijzing bij openbaar opbod dienen te beschikken over een ondernemersnummer en over een toelating van het FAVV (in sommige gevallen volstaat een registratie) – KB van 16 januari 2006.

Op twee namiddagen (vóór de dag van de toewijzing) kunnen de kandidaten zich wenden tot de Dienst Feestelijkheden met de nodige documenten en hun identiteitskaart. Indien alles rechtsgeldig wordt bevonden krijgt de kandidaat een deelnamekaart van de Dienst Feestelijkheden.

Enkel de houders van deze deelnamekaart, uitgereikt door de Dienst Feestelijkheden, kunnen deelnemen aan de toewijzing per openbaar opbod.

Deelname aan de procedure van toewijzing per openbaar opbod is persoonlijk. Daarom dient iedere bidder met zijn deelnamekaart, uitgereikt door de dienst Feestelijkheden, aanwezig te zijn. Deelname per volmacht is slechts mogelijk na overlegging van de volmacht. Op de dag van de aanbesteding worden in geen geval nog deelnamekaarten uitgereikt.

5.2. De standplaatsen worden gegund aan de meestbiedende. Per standplaats dient een afzonderlijke bieding te worden gedaan.

5.3. Per rechtspersoon wordt maximum één standplaats toegekend.

5.4. Waarborg

Het college van burgemeester en schepenen bepaalt dag en uur van de toewijzing.

Bij toewijzing van een verkoopstand dient onmiddellijk 20 % van de geboden prijs (voor een standplaats voor één jaar) als waarborg cash betaald te worden, tot zekerheid dat de vergoeding tijdig wordt betaald. Deze waarborg blijft voor drie jaar (in geval van verlenging van de vergunning zes jaar) behouden op rekening van de Stad Gent.

Slechts nadat de standplaatsvergoeding voor het derde jaar volledig werd betaald, zal de waarborg worden vrijgegeven. In geval van verlenging van de vergunning in toepassing van artikel 4, wordt de waarborg slechts vrijgegeven nadat de standplaatsvergoeding voor het zesde jaar volledig werd betaald.

Bij vrijgave van de borg ontvangt de vergunninghouder bovenop de som van de waarborg ook een bedrag aan gedeerde intrest (berekent op basis van een intrestvoet van 2 %).

5.5. Betaling van de standplaatsvergoeding

De jaarlijkse standplaatsvergoeding moet vóór 1 juli van het jaar waarop de vergoeding betrekking heeft, betaald worden op rekeningnummer BE32 0910 1737 9702 GKCC BEBB van de Stad Gent met als vermelding de gestructureerde mededeling.

Het stadsbestuur kan - ter herinnering - jaarlijks aan de vergunninghouder een betalingsuitnodiging opsturen.

Bij niet-betaling van de volledige standplaatsvergoeding op uiterlijk 1 juli van het jaar waarop de vergoeding betrekking heeft, heeft het college van burgemeester en schepenen het recht op te beslissen dat de waarborg als verworden wordt beschouwd, onverminderd het recht om de vergunning in te trekken voor de volledige, respectievelijk de resterende periode.

Artikel 6 - Voorwaarden waaronder de vergunning wordt verleend

- 6.1. De standplaatsen worden gegund in de toestand waarin ze zich bevinden. De vergunninghouders worden geacht de vergunningsplaats goed te kennen. Door het aanvaarden van de vergunning verzaken zij aan elk verhaal tegen het stadsbestuur betreffende hinder of schade die zij zouden kunnen ondervinden door de aanwezigheid van o.a. bomen, palen, draden, schakelkasten, enz.
- 6.2. Het stadsbestuur verwerpt alle verantwoordelijkheid uit hoofde van diefstal binnen een verkoopstand ongeacht in welke voorwaarden of door welke personen de diefstal werd gepleegd.
- 6.3. In geval van wijziging van de vergunningsvoorwaarden heeft de vergunninghouder het recht om af te zien van de vergunning en om terugbetaling te bekomen van de reeds betaalde standplaatsbedragen voor de betrokken jaargang. Op de terug te betalen standplaatsbedragen is een intrest van 7 % verschuldigd vanaf de postdatum van de aangetekende kennisgeving van de wijziging van de vergunningsvoorwaarden. De vergunninghouder heeft geen recht op schadevergoeding wegens winstderving maar behoudt wel zijn recht op teruggave van de waarborg.
- 6.4. De standplaatsen worden toegewezen voor de periode van de Gentse Feesten.
Gentse Feesten 2010: 17 juli – 26 juli
Gentse Feesten 2011: 16 juli – 25 juli
Gentse Feesten 2012: 14 juli – 23 juli.
- 6.5. A. De vergunning is strikt persoonlijk, overdracht van een standplaats is slechts toegestaan wanneer tegelijk voldaan is aan de volgende voorwaarden:
 - 1° Wanneer de houder van de standplaats(en) zijn ambulante activiteiten als natuurlijk persoon stopzet of overlijdt of wanneer de rechtspersoon haar ambulante activiteiten stopzet. Bij stopzetting bezorgt de overlater of zijn rechthebbenden een document als bewijs van schrapping van zijn ambulante activiteit in de Kruispuntbank van Ondernemingen.
 - 2° En indien de overnemer(s) houder(s) is (zijn) van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever die hem toelaat dezelfde specialisatie als de overlater te verkopen, en de specialisatie van de overlater voortzetten op elke overgedragen standplaats.

3° De onderneming van de overnemer mag door de overname over niet meer dan één standplaats beschikken.

B. In afwijking van artikel 6.5 A. wordt de overdracht van standplaatsen toegelaten tussen:

- echtgenoten bij feitelijke scheiding
- echtgenoten bij scheiding van tafel en bed en van goederen
- echtgenoten bij echtscheiding
- wettelijk samenwonenden bij stopzetting van de wettelijke samenwoning.

op voorwaarde dat:

- de overlater of de overnemer aan de gemeente een document voorlegt als bewijs van de vermelde toestand in B;
- de overnemer voldoet aan de voorwaarden vermeld in A. 2° en 3°.

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van de aanbesteding van de overlater.

6.6. De vergunninghouder of de overnemer exploiteert de standplaats persoonlijk of door een persoon die door hem is aangesteld. In elk geval blijft de vergunninghouder verantwoordelijk t.o.v. het stadsbestuur. Onderverhuring van de standplaats is niet toegelaten.

6.7. De vergunninghouder en elk persoon die als exploitant werkzaam is, is verplicht op eenvoudig verzoek van de afgevaardigde van het stadsbestuur, zijn identiteitsbewijs te tonen.

6.8. De verkoop van alle dranken is verboden.

6.9. De vergunninghouder moet voldoen aan alle wettelijke vereisten met betrekking tot algemene hygiëne, infrastructuur, persoonlijke hygiëne en de bewaartemperatuur van voeding die opgelegd worden aan ambulante operatoren die voeding verkopen.

Meer informatie hierover is beschikbaar op de website van het FAVV: <http://www.favv-afsc.fgov.be/wetgeving/#levmid> en in de brochure "Richtlijnen voor ambulante operatoren die op markten staan en voeding verkopen" website: <http://www.favv-afsc.fgov.be/thematischepublicaties/markten.asp>.

Op de website van het FAVV: 'http://www.favv-afsc.fgov.be/checklists-nl/distributie.asp' zijn ook de checklisten beschikbaar die tijdens controles door het FAVV ingevuld zullen worden. Voor ambulante operatoren zijn dat de checklisten: DIS 2251 of DIS 2255.

6.10. Vet en olie afkomstig van het bereiden van eetwaren moeten via een erkend verwijderingsbedrijf verwijderd worden. De standhouder dient hiervan een attest te kunnen voorleggen op eenvoudig verzoek aan de afgevaardigde van het stadsbestuur.

6.11. De vergunninghouder zal bij het opstellen en het wegnemen van de verkoopinrichting de eventuele voorschriften van het stadsbestuur naleven.

Het is de vergunninghouder niet toegelaten verkoopinstallaties vast te hechten aan de weg, aan bomen, aan verlichtingspalen, vlaggenmasten, verkeersborden en dergelijke.

Elke beschadiging aan het wegdek, bomen of andere delen van het openbaar domein of eigendom van de stad Gent, wordt hersteld door de zorgen van het stadsbestuur en de kostprijs zal betaald worden door de vergunninghouder.

- 6.12. De vergunninghouder volgt de door IVAGO aangegeven sorteer- en aanbiederregels voor afval strikt na. Hij wordt hierover vooraf door IVAGO geïnformeerd. De standhouder betaalt ten laatste 14 dagen voor de start een forfait van 185 euro (excl. btw) aan IVAGO. De standhouder geniet hiervoor, gedurende de 10 dagen van de Gentse Feesten, van de afvalophaling door IVAGO.

De vergunninghouder zal steeds instaan voor het rein houden van zijn standplaats tot op een afstand van 5 meter rond de plaats van de exploitatie.

IVAGO voorziet voor iedere vergunninghouder tenminste twee afvalcontainers van het type 'Gentse Feesten' (240 l met signalisatievlagje) aan zijn verkoopsruimte. De locatie van deze containers wordt in samenspraak met de Dienst Feestelijkheden op plan vastgelegd. De vergunninghouder brengt hieraan geen wijzigingen aan.

Deze recipiënten dienen tijdig geledigd te worden door de vergunninghouder. IVAGO stelt hiervoor de nodige zakken ter beschikking. De vergunninghouder dient te allen tijde te vermijden dat de recipiënten uitpuilen.

De vergunninghouders bieden hun afval gescheiden aan in de door IVAGO voorgeschreven recipiënten. Meer bepaald: PMD, glas, papier en restafval in de hiervoor bestemde verzamelcontainers op de door IVAGO bepaalde verzamelplaatsen.

Enkel mits overleg met IVAGO kan het afval op een andere plaats worden aangeboden.

De voedingsproducten worden door de vergunninghouder niet onnodig verpakt en oververpakt aangeboden aan hun klanten.

De vergunninghouder maakt maximaal gebruik van materialen die meermaals kunnen gebruikt worden (duurzame materialen) of gerecycleerde materialen voor het aanbiden van de voedingsproducten.

- 6.13. Het gebruik van elke vorm van elektronisch versterkte geluidsuitzendingen is verboden. De vergunninghouder zal geen geluidsoverlast veroorzaken, de reglementering betreffende de geluidshinder stipt naleven en zich terzake gedragen naar de richtlijnen van de politie.
- 6.14. De vergunninghouder zal alle wetten, decreten en besluiten en alle verordeningen van de Stad Gent naleven en zich gedragen naar de richtlijnen van de bevoegde ambtenaar.
- 6.15. De vergunninghouder zal alle wettelijke beschikkingen inzake veiligheid strikt in acht nemen.

Hiertoe moet integraal gevolg worden gegeven aan de bepalingen opgenomen in de Gemeentelijke Politieverordening "veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit" (goedkeuring college van 27 november 2008, goedkeuring gemeenteraad van 15 december 2008).

Dit reglement is terug te vinden op de Website Stad Gent www.gent.be; aanklikken bestuur, aanklikken Reglementen en verordeningen, aanklikken Brandpreventie (links op het scherm), aanklikken Warmte- en lichtbronnen, klik op aanverwante info.

De keuringen van de volledige elektrische installatie, de installatie op basis van vloeibaar gemaakte petroleumgassen moeten uitgevoerd worden door een Externe Dienst voor Technische Controle. Een kopie van dit keuringsverslag wordt ter beschikking gesteld van de brandweerdienst.

Bij elke inbreuk welk een acuut gevaar betekent voor de openbare veiligheid, wordt een tijdelijk verbod tot ingebruikname van de occasionele installatie tot het moment van hercontrole bevolen.

Om de tijdelijke sluiting op te heffen, dient bij een hercontrole aan alle voorwaarden opgenomen in de politieverordening voldaan te zijn, hetgeen wordt vermeld in een positief evaluatieverslag.

De vergunninghouder zal voor de duur van de vergunning een gepaste verzekering aangaan ter dekking van zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor ongevallen overkomen aan derden te gevolge van feiten die inherent zijn aan de exploitatie van zijn bedrijf alsoof ter dekking van de brandrisico's.

- 6.16 Bij de ontruiming van standplaats zal de toegewezen oppervlakte van de openbare weg in dezelfde staat als bij de inname, achtergelaten worden. Elke beschadiging of vervuiling zal door het stadsbestuur worden hersteld en de kostprijs zal gevorderd worden van de vergunninghouder.

Artikel 7 - Sancties bij overtreding van de in artikel 6 opgesomde voorwaarden

Het niet-naleven van de vergunningsvoorwaarden kan de intrekking van de vergunning tot gevolg hebben.

In dit geval kan de standplaats voor de nog lopende termijn opnieuw vergund worden volgens de procedure van toewijzing door het college van burgemeester en schepenen bepaald.

Een intrekking omwille van de niet-naleving van de vergunningsvoorwaarden brengt automatisch een uitsluiting van deelname mee aan een nieuwe toewijzingsprocedure binnen de lopende periode, maar het college van burgemeester en schepenen kan tevens beslissen tot uitsluiting van deelname aan volgende procedures voor de volgende driejaarlijkse periode.

Onverminderd strafrechtelijke vervolging in geval van overtreding van de wetten, decreten, verordeningen (artikel 6.14), is bij inbreuken op artikel 6.8, 6.9, 6.10 en 6.12 een forfaitair bedrag van 250 euro verschuldigd per vaststelling en per overtreding. Bij overtredingen op de overige artikelen is een forfaitair bedrag van 125 euro verschuldigd per vaststelling en per overtreding.

Niet-betaling van de boete kan de intrekking van de vergunning tot gevolg hebben.

Het niet-naleven van de vergunningsvoorwaarden kan tot gevolg hebben dat een verzoek tot éénmalige verlenging van de vergunning wordt geweigerd.

Artikel 8 - Nutsvoorzieningen

De aansluiting op nutsvoorzieningen zoals gas, water, elektriciteit, telefoon, kabeldistributie, gebeuren volgens de mogelijkheden van de betrokken locatie. De standhouder moet persoonlijk contact opnemen met deze diensten. De kosten, de eventuele borgsommen wegens aansluiting en verbruik zijn integraal ten laste van de aanvrager.