

Stedelijk subsidiereglement voor de bouw van een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA)

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2006

Bekendgemaakt op 21 december 2006

Artikel 1 – Inwerkingtreding van dit reglement

Dit reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2007.

Dit reglement geldt tot 31 december 2007 en kan verlengd worden via een gemeenteraadsbeslissing.

Artikel 2 - Definities

Navolgende definities van Vlarem I, Vlarem II en van het aanmeerplan Gent, zijn van toepassing op dit reglement:

afvalwater	verontreinigd water waarvan men zich ontdoet, zich moet ontdoen of de intentie heeft zich van te ontdoen, met uitzondering van hemelwater dat niet in aanraking is geweest met verontreinigde stoffen
hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
huishoudelijk afvalwater	afvalwater dat enkel bestaat uit water afkomstig van: <ul style="list-style-type: none">– normale huishoudelijke activiteiten;– sanitaire installaties;– keukens;– het reinigen van gebouwen zoals woningen, kantoren, plaatsen waar groot- of kleinhandel wordt gedreven, zalen voor vertoningen, kazernen, kampeerterreinen, gevangenissen, onderwijsinrichtingen met of zonder internaat, klinieken, hospitalen en andere inrichtingen waar niet besmettelijke zieken opgenomen en verzorgd worden, zwembaden, hotels, restaurants, drankgelegenheden, kapsalons;– wassalons, waar de toestellen uitsluitend door het cliënteel zelf worden bediend.
gewone oppervlaktewateren	alle oppervlaktewateren met uitzondering van de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater en de openluchtgreppels, behorend tot de openbare riolering
openbare riolering	het geheel van openbare leidingen en openluchtgreppels bestemd voor het opvangen en transporteren van afvalwater
zuiveringszone A of openbaar water-zuiveringssysteem	het geheel bestaande uit een operationele openbare afvalwaterzuiveringsinstallatie, het stelsel van openbare rioleringen en collectoren die ermee verbonden zijn, alsook de zone van 50 meter gelegen rondom dit stelsel

zuiveringszone B	de zone van 50 meter gelegen rond het stelsel van de openbare riolering en collectoren waarvan de aansluiting op een operationele openbare afvalwaterzuiverings-installatie is gepland: <ul style="list-style-type: none"> – hetzij, op basis van het investeringsprogramma bedoeld in artikel 32octies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging; – hetzij, op basis van het subsidiëringsprogramma bedoeld in artikel 32duo decies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging;
zuiveringszone C	het gedeelte van het stelsel van de openbare riolering en collectoren dat niet valt onder zuiveringszone A, noch onder zuiveringszone B, alsook de zone van 50 meter gelegen rond dit stelsel
kunstmatige afvoerweg voor hemelwater	de greppels, grachten, duikers en leidingen bestemd voor het afvoeren van hemelwater, bodemwater, grondwater, bemalingswater en desgevallend ook afvalwater, behandeld conform de van toepassing zijnde wetgeving
individuele voorbehandelings-installatie	septische putten of gelijkaardige inrichtingen voor de voorbehandeling van normaal huisafvalwater ter verwijdering van vetstoffen, bezinkbare en drijvende stoffen
I.E. of inwoners-equivalent	de biologisch afbreekbare organische belasting met een biochemisch zuurstofverbruik gedurende vijf dagen bij 20°C (BZV ⁵ ₂₀) van 60g zuurstof.
woonvaartuig/ woonschip	een vaartuig dat hoofdzakelijk wordt gebruikt als of is bestemd tot woonverblijf. Oorspronkelijke vrachtschepen of voormalige pleziervaartuigen zijn, als ze bewoond worden, in deze redenering ook als woonschip te herkennen.
horecavaartuig	een vaartuig gebruikt als of in hoofdzaak bestemd voor horeca. Dit wil zeggen dat het vaartuig een erkende hotelfunctie heeft of is ingericht als handelszaak die in hoofdzaak bereide voedingswaren en/of dranken te koop aanbiedt, bestemd om ter plaatse te verbruiken.
gecertificeerde compacte systemen	Dit zijn individuele afvalwaterbehandelingsinstallaties die door de keuringsdienst CERTIPRO een BENOR-certificaat werden toegekend. In deze systemen verloopt de zuivering in drie stappen (voorbehandeling, biologische zuivering en nabehandeling) en zijn micro-organismen in suspensie of op een drager verantwoordelijk voor de biologische afbraak. Voorbeelden: (an)aërobe biofilters, biorotoren, ondergedompelde beluchte filters, actief-slib systemen
plantensystemen	Dit zijn individuele afvalwaterbehandelingsinstallaties waarin de zuivering in drie stappen (voorbehandeling, biologische zuivering en nabehandeling) gebeurt en het afvalwater langsheen de wortels van planten en daarop levende micro-organismen wordt gestuurd en afgebroken. Voorbeelden: percolatierietvelden, wortelzonevelden, vloeivelden, etc.

Navolgende termen worden in dit reglement gedefinieerd als:

zuiveringszone B accent	Gebieden die niet op het subsidiëringsprogramma overeenkomstig artikel 32duo decies van de wet van 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging, werden opgenomen maar waar de Stad Gent concrete plannen heeft om binnen 5 jaar werken uit te voeren die voor gevolg zullen hebben dat het gebied zuiveringszone A of B wordt. Deze gebieden worden op de kaart als bijlage in dit reglement aangeduid als zuiveringszone B accent.
Milieudienst	Stedelijke Milieudienst belast met de toepassing van onderhavig reglement.
klassebewijs	Een document, erkend door een overheidsdienst, dat de vaarwaardigheid van een vaartuig aantoont

Artikel 3 - IBA

Onder een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie (IBA) wordt onder dit reglement verstaan: een installatie

- voor de behandeling van huishoudelijk afvalwater tot maximum 20 I.E.;
- met verdergaande zuivering van het afvalwater dan bekomen wordt met enkel een septische put;
- gebouwd en geëxploiteerd conform de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;
- die voldoet aan lozingsnormen voor de 'lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater' conform Vlarem II.

Artikel 4 - Premie

Binnen de perken van de jaarlijks op de begroting voorziene en goedgekeurde kredieten, verleent het college van burgemeester en schepenen een eenmalige premie voor de bouw van een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie. Deze installatie dient te voldoen aan de voorwaarden in artikel 3 en 5 van dit reglement.

Artikel 5 - Toekenningsvoorwaarden

De stedelijke premie voor de bouw van een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie wordt verleend onder volgende voorwaarden:

§ 1. Algemeen

- het betreft een installatie voor de sanering van huishoudelijk afvalwater;
- de installatie is gebouwd na 1 januari 1999, conform de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;
- de installatie wordt geëxploiteerd conform de code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen en individuele voorbehandelingsinstallaties;
- het hemelwater wordt maximaal afgekoppeld;
- de compacte systemen die gebouwd zijn vanaf 1 januari 2007 moeten BENOR-gecertificeerd zijn.

§ 2. Voor woningen, inrichtingen, instellingen, verenigingen of bedrijven

- de woning, de inrichting, de instelling of bedrijf op het adres van de installatie is stedenbouwkundig regelmatig vergund;
- het betreft een installatie bij een gebouw dat op het moment van de plaatsing van de IBA gelegen is:

- buiten de zuiveringszones A en B ;
- buiten de gebieden die als zuiveringszone B accent aangeduid zijn op de als bijlage in het reglement gevoegde kaart;
- binnen de zuiveringszone A , B of B' maar waarbij het perceel niet grenst aan de openbare weg omdat ze ingesloten is door eigendom van derden;
- binnen de zuiveringszone A, B of B' maar het lozingspunt ligt op meer dan 50m van de openbare riolering;
- binnen de zuiveringszone A, B of B' maar op het terrein is het onmogelijk om aan te sluiten op de riolering volgens de Best Beschikbare Technieken tegen een aanvaardbare kostprijs.

§ 3. Voor woonvaartuigen/woonschepen of horecavaartuigen:

- een woonvaartuig/woonschip of horecavaartuig met een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie beschikt over een geldige ligvergunning op Gents grondgebied afgeleverd door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap-Administratie Leefmilieu en Infrastructuur-Administratie Waterwegen en Zeewezen-Afdeling Bovenshelde of door het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent;
- een klassebewijs;
- een officiële inschrijving bij een federale overheidsdiensten;
- de installatie is nog niet het voorwerp geweest van toekenning van subsidie door een andere Vlaamse gemeente.

Artikel 6 - Premiebedrag

§ 1. Voor woningen, inrichtingen, instellingen, verenigingen of bedrijven(met uitzondering van stadsgebouwen)

De premie voor de bouw van een individuele waterzuiveringsinstallatie bedraagt maximum 2.000 euro.

Indien het aangewende bedrag kleiner is dan 2000 euro, zal de premie maximum gelijk zijn aan het aangetoonde bedrag zijn.

§ 2. Voor stadsgebouwen

De premie voor de bouw van een individuele waterzuiveringsinstallatie bij stadsgebouwen bedraagt maximum 1250 euro.

Indien het aangewende bedrag kleiner is dan 1250 euro, zal de premie maximum gelijk zijn aan het aangetoonde bedrag.

§ 3. Voor woonvaartuigen/woonschepen of horecavaartuigen

De premie voor de bouw van een individuele waterzuiveringsinstallatie op woonvaartuigen/woonschepen of horecavaartuigen bedraagt maximum 1.000 euro.

Indien het aangewende bedrag kleiner is dan 1000 euro, zal de premie maximum gelijk zijn aan het aangetoonde bedrag zijn.

Artikel 7.1 – Procedureaanvraag

1. De premieaanvraag wordt ingediend bij de Stad Gent (t.a.v. de Milieudienst). Dit dient te gebeuren overeenkomstig het aanvraagformulier als bijlage bij dit reglement;
2. Bij woonvaartuigen/woonschepen of horecavaartuigen wordt een kopie van de ligvergunning, van het klassebewijs en van het inschrijvingsbewijs toegevoegd bij het aanvraagformulier;
3. De aanvrager wordt van de principiële beslissing van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot het uitbetalen van de premie op de hoogte gebracht;

4. Bij een gunstige principiële beslissing wordt de bouw van de installatie en de exploitatie ervan uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag en de bepalingen uit dit reglement.

Artikel 7.2 – Procedurebetalingsaanvraag

1. De betalingsaanvraag wordt ingediend bij de Milieudienst na de bouw van de installatie. Dit dient te gebeuren overeenkomstig het betalingsaanvraagformulier als bijlage bij dit reglement;
2. Bij de betalingsaanvraag worden volgende documenten gevoegd:
 - een kopie van de factuur van de gedragen kosten;
 - een plan, tekening of foto van de installatie met aanduiding van de plaats waar het staal van het effluent moet genomen worden, samen met het bouwplan met aanduiding van de regenwater- en afvalwaterafvoer;
 - een attest van de leverancier en/of aannemer of van een erkend laboratorium, waarin de leverancier en/of aannemer of een erkend laboratorium verklaren dat de IBA op het adres van de installatie op zulke wijze geleverd, geplaatst en opgestart werd dat bij gebruik van normaal huishoudelijk afvalwater het effluent voldoet aan de lozingsnormen voor de 'lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater' conform Vlare II.

Artikel 7.3– Procedure beslissing uitbetaling

1. Op basis van een plaatsbezoek en staalname door de Milieudienst wordt de bouw en de exploitatie van de installatie getoetst aan de code van goede praktijk.
2. Indien de analyseresultaten tonen dat het effluent niet voldoet aan de lozingsnormen voor de 'lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater' (conform Vlare II), wordt de installatie afgekeurd.
3. De particulier heeft het recht op eigen kosten een dubbel staal (genomen door de Milieudienst of door een erkend laboratorium) als tegenexpertise te laten analyseren door een erkend labo naar keuze. Indien deze tegenexpertise wel voldoet aan de normen wordt de installatie goedgekeurd.
4. Als geen gebruik wordt gemaakt van de tegenexpertise of als ook de tegenexpertise niet voldoet aan de lozingsnormen, neemt de eigenaar van de installatie contact op met de leverancier om het zuiveringsstelsel in orde te brengen.
5. Zodra analyse van stalen van het effluent van de installatie in werking op het adres van de aanvraag, genomen door de Milieudienst of een erkend laboratorium, aantonen dat het effluent voldoet aan de lozingsnormen voor de 'lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater' (conform Vlare II), wordt de installatie goedgekeurd. Alle analyses na de analyse op de eerste staalname door de Milieudienst gebeuren op kosten van de aanvrager van de subsidie.
6. Indien 1 jaar na het per brief bekendmaken (door de Milieudienst aan de aanvrager) van de analyseresultaten van de eerste staalname door de Milieudienst, niet door analyseresultaten is aangetoond dat het effluent voldoet aan de lozingsnormen voor de 'lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater' (conform Vlare II), vervalt de subsidieaanvraag van rechtswege.
7. Het college van burgemeester en schepenen zal bij gunstig advies de subsidie toekennen. Enkel het bedrag aangewend voor de aankoop, aanleg en opstart van de individuele waterzuiveringsinstallatie en aangetoond door facturen wordt uitbetaald.

Artikel 8 - Betalingsaanvragen

De datum van indienen van de betalingsaanvraag geldt als opvolgingsdatum waarbij de eerste indieners eerst worden betaald.

Betalingsaanvragen moeten ten laatste op 1 juni 2008 ingediend worden bij de Milieudienst.

Artikel 9 - Controle

De aanvrager van de premie geeft aan de Stad Gent de toelating de installatie ten alle tijde te controleren.

Documenten over de installatie en de werking en het onderhoud ervan (bv. analyseresultaten effluent, attesten en facturen slibafvoer, ...) worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende ambtenaar.

Artikel 10 - Kennisgeving

Een afschrift van dit reglement zal ter kennisgeving gezonden worden naar:

1. de provinciegouverneur;
2. VMM, Afdeling Ecologisch Toezicht.

Artikel 11 - Bijlagen

Volgende bijlagen worden aan dit reglement toegevoegd:

- Stedelijk subsidiereglement voor de bouw van een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie – Bijlage;
- Stedelijk subsidiereglement voor de bouw van een individuele afvalwaterzuiveringsinstallatie – Aanvullende informatie;
- Aanvraagformulier voor woningen, inrichtingen, instellingen, verenigingen of bedrijven;
- Aanvraagformulier voor woonvaartuigen/woonschepen of horecavaartuigen;
- Betalingsaanvraagformulier voor woningen, inrichtingen, instellingen, verenigingen of bedrijven;
- Betalingsaanvraagformulier voor woonvaartuigen/woonschepen of horecavaartuigen;
- Kaart ligging zuiveringszones (wettelijke basis);
- Kaart ligging zuiveringszones aangevuld met de zuiveringszones B accent.

Bijlage

Welke gebieden komen in aanmerking voor de premie

1. Voor woningen, inrichtingen, instellingen, verenigingen of bedrijven:

Enkel gebouwen gelegen buiten zuiveringszone A, B of B' of binnen de zuiveringszones A, B of B' maar waarbij het perceel niet grenst aan de openbare weg omdat ze ingesloten is door eigendom van derden of binnen de zuiveringszones A, B of B' maar het lozingspunt ligt op meer dan 50m van de openbare riolering of binnen de zuiveringszones A, B of B' maar op het terrein is het onmogelijk aan te sluiten op de riolering volgens de Best Beschikbare Technieken tegen een aanvaardbare kostprijs.

Om te weten of uw gebouw gelegen is in een gebied dat onder dit subsidiereglement valt, contacteer de Milieudienst op het nummer (09)268.23.00.

2. Voor woonvaartuigen/woonschepen of horecavaartuigen:

Alle woonboten met een:

- Geldige ligvergunning op Gents grondgebied afgeleverd door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap – Administratie Leefmilieu en Infrastructuur – Administratie Waterwegen en Zeewezen – Afdeling Bovenschelde of door het AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent;
 - en een klassebewijs;
 - en een officiële inschrijving bij een federale overheidsdienst;
- en waarbij de installatie nog niet het voorwerp geweest is van toekenning van subsidie door een andere Vlaamse gemeente.

Normen voor IBA-systemen

De lozingsvoorwaarden voor de 'lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater' vindt men in Vlarem II. Voor IBA-systemen gelden volgende grenswaarden:

1. het te lozen afvalwater dat in zodanige hoeveelheden pathogene kiemen bevat dat het ontvangende water er gevaarlijk door besmet kan worden, moet ontsmet worden;
2. de zuurtegraad (pH) van het geloosde water mag niet meer dan 9 en niet minder dan 6,5 bedragen;
3. het biochemisch zuurstofverbruik (BZV) in vijf dagen bij 20°C van het geloosde water mag volgende waarden niet overschrijden:
 - 25 milligram zuurstofverbruik per liter;
 - 50 milligram zuurstofverbruik per liter voor de lozingen afkomstig van gebouwen die uitsluitend als woning gebruikt worden en waarin minder dan twintig personen wonen;
4. in het geloosde afvalwater mogen de volgende waarden niet overschreden worden:
 - 0,5 milliliter per liter voor de bezinkbare stoffen (tijdens een statische bezinking van twee uur);
 - 60 milligram per liter voor de zwevende stoffen;
 - 3 milligram per liter voor de apolaire koolwaterstoffen extraheerbaar met tetrachloorkoolstof;
5. het geloosde **afvalwater** mag geen stoffen bevatten [van bijlage 2C in concentraties die hoger zijn dan 10 keer de **milieukwaliteitsnormen** van toepassing voor de uiteindelijk ontvangende waterloop], noch alle andere stoffen, met een gehalte dat rechtstreeks of onrechtstreeks schadelijk zou kunnen zijn voor de gezondheid van de mens, voor de flora of fauna;
6. een representatief monster van het geloosde afvalwater mag geen oliën, vetten of andere drijvende stoffen bevatten in zulke hoeveelheden dat een drijvende laag op ondubbelzinnige wijze kan vastgesteld worden; in geval van twijfel, kan dit vastgesteld worden door het monster over te gieten in een scheidtrechter en door vervolgens na te gaan of twee fasen gescheiden kunnen worden (dit houdt in dat zonodig een vetvanger zal moeten geïnstalleerd worden).

Aanvullende informatie

Productinformatie

Er zijn tal van individuele afvalwaterzuiveringsinstallaties en leveranciers op de markt. Voor meer informatie over deze systemen (types, zuiveringsprestatie, kostprijs, ...) kan contact opgenomen worden met waterloket (gratis nummer 0800/99 004, www.waterloketvlaanderen.be) en vzw Dialoog (016/232649, www.dialoog.be). Dit is het Vlaams informatiepunt over duurzaam omgaan met water.

Meer informatie rond BENOR-gecertificeerde compacte systemen kan u terugvinden op www.certipro.be

Staalnameplaats en oplevering

- Het is ten eerste aan te raden dat de leverancier of aannemer die een nieuwe IBA komt plaatsen, een staalnameplaats voorziet aan het systeem die toelaat gemakkelijk stalen te voorzien.
- Voor particulieren die nog een IBA moeten plaatsen, wordt er ten eerste aangeraden de werken pas op te leveren en te betalen nadat de leverancier zelf via staalname en analyses (1 in winterperiode en 1 in zomerperiode) door een erkend labo heeft aangetoond dat het effluent voldoet aan lozingsnormen voor de 'lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater'. Zie ook typecontract Testaankoop.

Typecontract Testaankoop

Ter informatie wordt ook het typecontract, zoals opgemaakt door testaankoop, voor de aankoop en installatie voor een individueel zuiveringssysteem voor huishoudelijk afvalwater opgenomen (zie bijlage).

Testaankoop ontwikkelde dit typecontract om de consumenten in de praktijk bij te staan.

Erkende laboratoria

Erkende laboratoria zijn erkend in het Vlaams Gewest voor het uitvoeren van analysepakketten zoals bepaald in het besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1994 tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van laboratoria voor wateranalyse (B.S. 14 september 1994).

De meest recente lijst van erkende laboratoria en de parameters waarvoor ze erkend zijn, is terug te vinden op de website www.mina.vlaanderen.be/wiedoetwat/aminal/taken/water/water/labs.htm

Staalname en analyse moeten uitgevoerd worden door een laboratorium die erkend is voor volgende parameterpakketten:

- a.1.: staalname
- c.1.: pH (zuurtegraad)
- e.1.(1): BOD, bezinkbare stoffen en zwevende stoffen (gesuspendeerde stoffen)
- e.1.(2): apolaire koolwaterstoffen extraheerbaar met CCl₄

**De aanvraagformulieren en meer informatie zijn te verkrijgen bij
de heer Peter Van Turenhout
Milieudienst
p.a. Stad Gent
Botermarkt 1
9000 GENT**