

Stedelijk subsidiereglement voor de installatie van een hemelwatersysteem

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 22 april 2002

Gewijzigd in de gemeenteraad van 25 oktober 2005, 23 juni 2008 en 22 februari 2010

Bekendgemaakt op 25 april 2002, 27 oktober 2005, 26 juni 2008 en 25 februari 2010

Artikel 1

Binnen de perken van de jaarlijks op de stadsbegroting beschikbare kredieten en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de installatie, vernieuwing en/of aanpassing van een hemelwatersysteem bij een bestaand gebouw gelegen op het grondgebied van de Stad Gent.

Binnen de perken van de jaarlijks op de stadsbegroting beschikbare kredieten en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna bepaald, verleent het college van burgemeester en schepenen een subsidie voor de installatie, vernieuwing en/of aanpassing van een hemelwatersysteem bij nieuwbouw of herbouw van een gebouw gelegen op het grondgebied van de Stad Gent als de aanleg niet verplicht is volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, m.a.w. als het om de nieuwbouw of herbouw van een gebouw gaat:

- met een horizontaal dakoppervlak kleiner dan 75 m²;
- op een goed kleiner dan 3 are;
- het om een uitbreiding gaat van het horizontaal dakoppervlak met minder dan 50 m².

Het hemelwatersysteem moet na 31 december 2007 gebouwd zijn volgens, of na 31 december 2007 in overeenstemming gebracht zijn met de technische voorschriften van de code van de goede praktijk voor hemel waterputten en infiltratievoorzieningen¹ én met de technische voorschriften van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater² van 1 oktober 2004.

Artikel 2 - Definities

Hemelwater	verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater
Gebouw	vergunde woning of vergund lokaal
Lokaal	vergund gebouw waarvan een door de Stad Gent erkende vereniging gebruik maakt voor haar activiteiten
Bestaand gebouw	gebouw waarvoor de bouwvergunning werd verkregen vóór 7 september 1999
Verbouwing	een bouwproject waarbij 60% of meer van de buitenmuren wordt behouden

¹ Code van goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen (aanvulling bij de 'krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen', uitgegeven door de Vlaamse Milieumaatschappij).

² Besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (B.S. 08/11/2004).

Herbouw	een bouwproject waarbij minder dan 60% van de buitenmuren wordt behouden
Horizontale dakoppervlakte	de oppervlakte van de projectie van de buitenafmetingen van het dak op een horizontaal vlak

Artikel 3 – Hemelwatersysteem

Met een hemelwatersysteem wordt bedoeld het opvangen van hemelwater in een tank voorzien van een filter, waaruit het hemelwater d.m.v. een pomp verdeeld wordt naar de gebruikspunten. Het bijvullen bij een tekort aan hemelwater en het afvoeren bij een teveel aan hemelwater is eveneens voorzien. De specificaties uit de 'code van de goede praktijk voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen' en de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 1 oktober 2004 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (zie bijlage) dienen te worden gerespecteerd.

Het leidingsysteem van regenwater moet steeds volkomen gescheiden zijn van het drinkwaternet. In geen geval mag een verbinding bestaan tussen beide netten. Verbindingen, zelfs via mengkranen, gesloten afsluitkranen of wegneembare aansluitstukken zijn niet toegelaten.

Artikel 4 – Subsidiebedrag

De subsidie voor de installatie, vernieuwing en/of aanpassing van een hemelwaterinstallatie bedraagt 500 euro of is gelijk aan de werkelijk bewezen kostprijs indien deze lager uitvalt dan 500 euro.

Omdat de Stad zichzelf niet subsidieert, komen de gemeentelijke gebouwen enkel in aanmerking voor het subsidiebedrag afkomstig van het Vlaamse Gewest, namelijk 250 euro.

Artikel 5 – Aanvraag

De aanvraag tot het bekomen van de subsidie dient te worden gericht aan het college van burgemeester en schepenen aan de hand van bijgevoegd formulier, waarbij de facturen zijn gevoegd m.b.t. het nieuwe, vernieuwde en/of aangepaste hemelwatersysteem, uitgevoerd conform artikel 3 van dit reglement.

Artikel 6 – Controle

De Stad behoudt zich het recht voor om zich er van te (laten) vergewissen dat aan de toekenningsvoorwaarden is voldaan. Deze controle zal uitgevoerd worden vóór de uitbetaling van de subsidie. De kosten voor een eventuele hercontrole ingevolge het niet naleven van de voorschriften zijn ten laste van de aanvrager en zullen in mindering worden gebracht van de subsidie.

Artikel 7

De subsidie wordt slechts éénmaal per gebouw toegekend hetzij aan de eigenaar van het gebouw, hetzij aan de gebruiker of huurder mits toestemming van de eigenaar van het gebouw.

De subsidieverkrijger verbindt zich ertoe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van iedere wijziging van diens post- of bankrekeningnummer.

Artikel 8

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de subsidieverkrijger, kan de Stad Gent beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de subsidieverkrijger.

Artikel 9

Dit besluit treedt in werking op 1 juli 2008 en loopt tot en met 31 december 2013.

De factuurdatum geldt als criterium om te beoordelen of de aanvraag in aanmerking komt voor subsidiëring binnen dit reglement of de vorige van dit reglement dat liep tot en met 30 juni 2008.