

AANVRAAGFORMULIER

Aanvraag voor een toelage voor de verfraaiing van gevels van handelspanden en het betreedbaar en bewoonbaar maken van wooneenheden gekoppeld aan de commerciële ruimte

1. Adres Dienst Economie

Aanvragen moeten aangetekend verstuurd worden naar of persoonlijk afgegeven worden:

Stad Gent
Dienst Economie, Sint-Niklaasstraat 27/401,
9000 Gent

2. Adres van het te renoveren pand

Straat: _____
Nummer: _____ Bus: _____
Postcode: _____
Gemeente: _____
Effectief uitgeoefende commerciële activiteit: _____
Oppervlakte van de commerciële ruimte : _____
Gevelbreedte : _____

Gelieve hieronder aan te duiden wat van toepassing is op de **bestaande toestand** van het handelspand:

Invulling gelijkvloers	bewoning	handel	andere
Invulling 1 ste verdieping	bewoning	handel	andere
Invulling 2de verdieping	bewoning	handel	andere
Invulling 3de verdieping	bewoning	handel	andere
Invulling andere verdiepingen	bewoning	handel	andere

3. Subsidiabele werken

Heeft u in het verleden reeds een aanvraag ingediend ? ja / neen

Zo ja, voor welk subonderdeel? _____

Gelieve hieronder aan te duiden voor welke werken u nu een aanvraag doet:

Werken	Toelage
Verfraaiingswerken voorgevel	Luik 1 - Subonderdeel 1 a - voorgevel <input type="checkbox"/>
Verfraaiingswerken watergevel	Luik 1 - Subonderdeel 1 a - watergevel <input type="checkbox"/>
Inwendige werken binnen handelspand	Luik 1 - Subonderdeel 1 b <input type="checkbox"/>
Betreedbaar maken van de woonentiteiten via aparte toegang en/of trap	Luik 1 - Subonderdeel 2 a <input type="checkbox"/>
Het bewoonbaar maken van de woonentiteiten gekoppeld aan het handelspand	Luik 2 - Subonderdeel 2 b <input type="checkbox"/>

4. Identiteit aanvrager

4.1 Identiteit aanvrager 1

• Natuurlijk persoon
Rijksregisternummer: ____ . ____ . ____ - ____ . ____

• Rechtspersoon
Benaming Rechtspersoon : _____
Ondernemingsnummer: ____ - ____ - ____ - ____ - ____

Naam : _____

Voornaam : _____

Straat : _____

Nummer : _____ Bus : _____

Postcode : _____ Gemeente : _____

Telefoon : _____ Fax : _____

E-mail : _____

Eigenaar mede-eigenaar huurder

van het pand waarvoor een aanvraag wordt ingediend.

4.2 Identiteit aanvrager 2

<ul style="list-style-type: none">Natuurlijk persoon <input type="checkbox"/> Rijksregisternummer: ____ . ____ . ____ - ____ . ____Rechtspersoon <input type="checkbox"/> Benaming Rechtspersoon : _____ Ondernemingsnummer: ____ - ____ - ____ - ____ - ____
Naam : _____
Voornaam : _____
Straat : _____
Nummer : _____ Bus : _____
Postcode : _____ Gemeente : _____
Telefoon : _____ Fax : _____
E-mail : _____
Eigenaar <input type="checkbox"/> mede-eigenaar <input type="checkbox"/> huurder <input type="checkbox"/>
van het pand waarvoor een aanvraag wordt ingediend.

5. Rekeningnummergegevens

Toelage te storten op rekeningnummer : BE ____ - ____ - ____ - ____ - ____
Naam rekeninghouder : _____
Voornaam rekeninghouder : _____

6. Nodige documenten

Indien een van onderstaande documenten niet correct worden ingediend of indien informatie ontbreekt, zal uw aanvraag onontvankelijk worden verklaard.

6.1 Algemeen (documenten/info die bij iedere aanvraag aanwezig moet zijn)

Maakt dit dossier deel uit van een clusterdossier

Zo ja, welk: _____

Is er een stedenbouwkundige vergunning afgeleverd?

Zo ja, nummer: _____

- Schriftelijke overeenkomst omtrent de werken indien er verschillende eigenaars zijn of eigenaar en gebruiker van het pand verschillend zijn.
- een kopie van de onderhandse koopovereenkomst of een kopie van de notariële koopakte of een kopie van de geregistreerde huurovereenkomst of een akte waaruit het zakelijk recht blijkt m.b.t. het te renoveren of te bouwen pand.

Indien de aanvrager(s) bovendien handelaar of een handelsvennootschap is (zijn) of ten minste een van de aanvragers een handelaar of een handelsvennootschap is, dan moeten voornoemde formulieren vergezeld zijn van:

- een origineel attest afgeleverd door de rijksdienst voor sociale zekerheid waaruit blijkt dat de handelaar of de handelsvennootschap voldaan heeft aan zijn/haar sociale verplichtingen tot en met het laatst verschuldigde kwartaal.
- een origineel attest afgeleverd door de administratie van de directe belastingen waaruit blijkt dat de handelaar of de handelsvennootschap geen directe belastings- en nalatigheidsintresten en vervolgingskosten schuldig blijft.

6.2 Specifiek voor subonderdeel 1a (voorgevelwerken)

- gedetailleerde offertes met duidelijke aanduiding van de werken waarvoor een toelage wordt aangevraagd en prijsaanduiding van de verschillende werkzaamheden en materialen.
- gedetailleerde olijsting en prijsaanduiding van de aan te wenden duurzaamheidsmaatregelen (in artikel 4 aangeduid met +)
- kleurfoto's van de te renoveren voorgevel
- een kopie van het plan voor werken die een bouwvergunning vereisen

6.3 Specifiek voor subonderdeel 1b, 2a en 2b (bepaalde werken binnenin de commerciële ruimte van een handelspand)

- gedetailleerde facturen met duidelijke aanduiding van de werken waarvoor een toelage wordt aangevraagd en prijsaanduiding van de verschillende werkzaamheden en materialen
- betalingsbewijzen(=bankrekeninguitreksels)
- gedetailleerde olijsting en prijsaanduiding van de aan te wenden duurzaamheidsmaatregelen
- kleurfoto's van het resultaat van de werken

7. Architect

Indien u beroep doet op een architect, gelieve onderstaande gegevens in te vullen:

Naam : _____

Voornaam : _____

Erkenningsnummer (Orde van architecten) : _____

Straat : _____

Nummer : _____ Bus : _____

Postcode : _____ Gemeente : _____

Telefoon : _____ Fax : _____

E-mail : _____

8. Handtekening

De aanvrager(s) verklaart / verklaren bij deze zijn / haar / hun aanvraag voor waar en bevestigt / bevestigen zijn /haar / hun akkoord met de verplichtingen voortvloeiend uit de toekenning van de toelage.

Datum: _____

Plaats: _____

Naam en handtekening van de aanvrager(s) :

Indien de aanvrager de huurder van het pand is, moet ook de eigenaar van het pand dit aanvraagformulier ondertekenen.

De eigenaar van het handelspand is zich bewust van het feit dat, bij een stopzetting van de handelsactiviteit van de huurder, het pand tot 5 jaar na uitkering van de subsidie als handelspand dienst moet doen. Is dat niet het geval, kan de toelage van de eigenaar teruggevorderd worden. (Lees art. 13)

Datum: _____

Plaats: _____

Naam en handtekening van de eigenaar :

De aanvrager(s) verklaren zich, door ondertekening van dit aanvraagformulier, akkoord met de bepalingen opgenomen in het stedelijk reglement betreffende het verlenen van een toelage voor de verfraaiing van gevels van handelspanden en het betreedbaar en bewoonbaar maken van wooneenheden gekoppeld aan de commerciële ruimte