

Standplaatsen op de openbare weg voor frietkramen of gelijkaardige inrichtingen bestemd voor de verkoop van bereide eetwaren

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 23 mei 2005

Gewijzigd in de gemeenteraad van 25 mei 2010

Bekendgemaakt op 26 mei 2005 en 27 mei 2010

Artikel 1

Overeenkomstig de voorwaarden en modaliteiten in dit reglement voorzien zal door het college van burgemeester en schepenen worden overgegaan tot een aanbesteding bij openbaar opbod van hiernavermelde standplaatsen op de openbare weg.

Deze standplaatsen zijn bestemd voor de permanente verkoop van frieten en aanverwante producten.

Aan de huidige exploitant wordt evenwel het voordeel van de prioriteit verleend voor een bedrag dat gelijk is aan dit van de meestbiedende vermeerderd met 5 % en voor zover zijn bod gelijk is aan of hoger is dan de geïndexeerde biedprijs van de vorige plaatstoewijzing.

Wanneer de exploitant van dit voordeel wenst gebruik te maken dient hij dit acht dagen na de datum van de openbare bieding per aangetekend schrijven kenbaar te maken aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2

Standplaatsen en instelprijzen:

De standplaatsen worden ingedeeld in 3 reeksen volgens de commerciële ligging van deze locaties:

Reeks A - instelprijs per jaar: 3.300 euro

- | | | |
|-----|-------------------|--|
| A 1 | Watersportbaan | : hoek Yachtdreef en Verenigde Natieslaan; |
| A 2 | Sint-Kruis-Winkel | : bezijden de rijweg, rechtover café "Parking"
<i>*te plaatsen aan de rand van de parking maar de verkoop moet gebeuren langs kant parking</i> |
| A 3 | Fratersplein | : hoek van plein, kant Kartuizerlaan |
| A 4 | New-Orleansstraat | : overkant van Bowater-Philips;
openbaar gewestdomein – deze standplaats is uitdovend: blijft bestaan zolang de huidige exploitant deze standplaats uitbaat. Deze standplaats vervalt ten laatste op 31 december 2015 |
| A 5 | Baarledorpstraat | : D.C. Drogen - op de parking aan de kerk |
| A 6 | Noordstraat | : op 4 meter van de hoek van de Bargiebrug op het trottoir en op een afstand van 1 meter van de borstwering |
| A 7 | Einde Were | : op het pleintje naast Ekkergerbrug; openbaar gewestdomein – deze standplaats is uitdovend: blijft bestaan zolang de huidige exploitant deze standplaats |

uitbaat. Deze standplaats vervalt ten laatste op 31 december 2015.

- A 8 Terneuzenlaan : op trottoir Muidebrug
- A 9 Fonteineplein : hoek middenplein gevormd door de Blazoën - en Boerderijstraat
- A 10 Edmond Van Beverenplein : op het middenplein, ter hoogte van de Klaverstraat
- A 11 Tolpoort-Neuseplein : op het plein – voldoende vrije doorgang voor voetgangers en op voldoende afstand van de bomen.

Reeks B - instelprijs per jaar: 5.500 euro

- B 1 Zwijnaardsesteenweg : op de hoek van de parking aan Kristus-Koningkerk, kant Zwijnaardsesteenweg
- B 2 Antonius Triestlaan : op parking nabij Ekkergemkerk; openbaar gewestdomein deze standplaats is uitdovend: blijft bestaan zolang de huidige exploitant deze standplaats uitbaat. Deze standplaats vervalt ten laatste op 31 december 2015
- B 3 Griendeplein : aan hek van gewezen Rabotstation
- B 4 Antwerpenplein : Kant Pilorijnstraat
- B 5 Koningin Astridlaan : middenberm - kant Koningin Elisabethlaan.

Reeks C - instelprijs per jaar: 9.350 euro

- C 1 Bij St. Jacobs : op het pleintje naast de kerk
- C 2 Kramersplein : hoek van het plein, kant St.-Pietersplein
- C 3 Vrijdagmarkt : op de zijkant van het middenplein ter hoogte van de Garensteeg.

Artikel 3

De standplaatsen worden gegund aan de meestbiedende.

Maximum twee standplaatsen zullen aan dezelfde persoon worden toegekend.

Artikel 4

De vergunninghouders worden geacht de standplaats goed te kennen. Zij verzaken dan ook aan elk verhaal tegen het stadsbestuur betreffende hinder of schade die zij zouden kunnen ondervinden door de aanwezigheid van o.a. bomen, palen, draden, schakelkasten, enz. of het niet voorhanden zijn van nutsvoorzieningen.

Artikel 5

Na de heraanleg van een plein kan het stadsbestuur steeds beslissen dat de frituur een andere opstelling krijgt met mogelijke andere afmetingen van de standplaats.

Het stadsbestuur kan steeds beslissen dat de standplaats een andere bestemming krijgt of opgeheven wordt.

In dit geval zal de vergunninghouder het vergunningsrecht naar rato van het aantal resterende maanden van het lopende vergunningsjaar terugbetaald krijgen. Het stadsbestuur is geen intresten of welkdanige schadevergoeding verschuldigd.

De vergunninghouder kan door het stadsbestuur verplicht worden zijn standplaats tijdelijk te ontruimen voor het uitvoeren van werken. In dit geval zal het vergunningsrecht naar rato van het aantal maanden dat de standplaats niet kan ingenomen worden, terugbetaald worden. Ook in dit geval is het stadsbestuur geen intresten of welkdanige schadevergoeding verschuldigd.

Artikel 6

Het stadsbestuur neemt geen bewakingstaken op zich m.b.t.. de geplaatste verkoopsinstallatie en zal nooit aansprakelijk zijn voor enige diefstal en/of beschadiging van of in de verkoopsinstallaties.

Artikel 7

De vergunning zal worden verleend onder de volgende voorwaarden:

- a. De standplaats kan worden gegund voor de periode vermeld in de vergunning.

Alle bestaande standplaatsvergunningen vervallen op 31 december 2010 en vervolgens om de 5 jaar.

Indien, binnen de voorziene periode van 5 jaar, standplaatsen vrijkomen kunnen deze door het college van burgemeester en schepenen onderhands worden toegewezen voor een termijn die eindigt op de oorspronkelijke voorziene einddatum. Hiervoor zal minimum de geïndexeerde standplaatsvergoeding, die in het reglement voorzien is, moeten betaald worden.

Indien de vergunninghouder zijn activiteiten in de loop van die vijf jaar wenst stop te zetten moet hij de Dienst Markten en Foren hiervan door middel van een aangetekend schrijven op de hoogte brengen. De standplaatsvergoeding is verschuldigd tot op het ogenblik dat de frituur van de standplaats is verwijderd.

De vergunninghouder kan eveneens in voornoemd aangetekend schrijven voorstellen om de frituur over te laten aan een ander persoon. De overnemer zal exact dezelfde standplaatsvergoeding betalen.

- b. De jaarlijkse standplaatsvergoeding, vastgesteld na openbaar bod, wordt betaald binnen de maand na verzending van de factuur.

Voormelde vergoeding zal gebonden zijn aan de schommeling van het indexcijfer van de consumptieprijzen en zal vanaf 2012 jaarlijks, op 1 januari aangepast worden door toepassing van de hiernavolgende formule:

$$\frac{\text{basisstandplaatsvergoeding} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

Het nieuw indexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die twee maand voorafgaat aan de maand van de aanpassing.

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer van de consumptieprijzen van de maand die twee maand voorafgaat aan de dag waarop de vergunning ingaat.

Bij niet betaling op de vervalddag kan een aangetekende ingebrekestelling worden gestuurd om de verschuldigde standplaatsvergoeding te betalen binnen de veertien dagen. Wanneer hieraan geen gevolg wordt gegeven vervalt de vergunning van rechtswege en is een schadevergoeding verschuldigd gelijk aan drie maanden standplaatsvergoeding, onverminderd de standplaatsvergoeding naar rato van het aantal verstreken maanden. Voor zover de standplaats reeds ingenomen werd moet ze onmiddellijk ontruimd worden.

- c. De vergunninghouder zal alle belastingen, taksen van om het even welke aard, die door het rijk, de provincie of de gemeente, nu of in de toekomst op het exploiteren van frietkramen of gelijkaardige kleine handelsuitbatingen of op de standplaatsen zelf zouden gelegd worden, betalen zonder dat een verhaal op de stad mogelijk is.
- d. De vergunninghouder zal de bestemming die gegeven werd aan de standplaats respecteren en enkel de volgende artikelen of producten te koop aanbieden, frieten met vlees- en visbereidingen, broodjes met warme vleesbereidingen, bereide alikruiken, bijhorende kruiden en sausen en dranken die minder dan 10° alcohol bevatten. Tijdens de Gentse Feesten is de "politieverordening Gentse Feesten" van toepassing waardoor voor frituren gelegen in de feestzone striktere voorwaarden kunnen opgelegd worden.
- e. De vergunning is strikt persoonlijk en kan enkel aan derden worden overgedragen in geval van stopzetting van de activiteiten van de persoon aan wie de standplaats is toegewezen gedurende de periode waarvoor de vergunning geldt, en dit na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen.
- f. De vergunninghouder exploiteert de standplaats persoonlijk of door tussenkomst van een persoon die door hem is aangesteld.

In elk geval blijft de vergunninghouder verantwoordelijk t.o.v. het stadsbestuur.

De vergunninghouder zal het stadsbestuur op de hoogte brengen van de identiteit van de door hem aangestelde exploitant en zal het bewijs leveren dat deze persoon de uitbating verzekert voor zijn rekening en onder zijn gezag leiding en toezicht.

Degene die als exploitant wordt aangetroffen in de verkoopsinrichting op de standplaats, zal op elk ogenblik aan de afgevaardigde van het stadsbestuur zijn/haar identiteit moeten bewijzen.

- g. Op de vastgestelde standplaats mag pas een verkoopsinstallatie opgesteld worden nadat men in het bezit is van een geldige stedenbouwkundige vergunning.

De verkoopsinstallatie moet steeds een verzorgd uitzicht hebben en naam en telefoonnummer van de vergunninghouder dienen in letters van min. 5 cm hoogte op een goed zichtbare plaats op de buitenwand van de verkoopsinstallatie te worden aangebracht.

- h. De vergunninghouder zal bij het opstellen en het wegnemen van de verkoopsinrichting de voorschriften van het stadsbestuur naleven.

Het is de vergunninghouder niet toegelaten verkoopsinstallaties vast te hechten aan de weg, aan bomen, aan verlichtingsmasten of toestellen, verkeerstekens en dergelijke.

De vergunninghouders zullen alle vereiste maatregelen nemen om schade aan het wegdek, bomen, verlichtingsmasten, verkeerstekens te voorkomen.

Voor elke schade, ook deze veroorzaakt door uitwasemingen of inwerking van vochten of gassen, zal door het stadsbestuur een schadebedrag vastgesteld worden welke onmiddellijk door de betrokken vergunninghouder vergoed zal worden.

- i. De vergunninghouder zal steeds instaan voor het rein houden van zijn standplaats tot op een afstand van 10 m rond de verkoopsinstallatie.

- j. Hij zal alle wetten, decreten en besluiten o.a. deze m.b.t. de voedingsmiddelen, ambulante activiteiten, handelspraktijken, ruimtelijke ordening en stedenbouw, hinderlijke inrichtingen en alle verordeningen van de Stad Gent, strikt naleven.

- k. De vergunninghouder zal alle wettelijke beschikkingen inzake veiligheid strikt in acht nemen en zal de bepalingen van het politiereglement omvattende de "Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar

gemaakte petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit" strikt naleven.

Bederfbare eetwaren moeten bewaard worden in een aangepaste koelruimte.

In het frietkraam zal steeds een gebruiksklaar controleset voor de gebruikte olie of vetten voorhanden zijn.

- l. De vergunninghouder zal voor de duur van de vergunning een verzekering aangaan ter dekking van zijn burgerlijke aansprakelijkheid voor ongevallen overkomen aan derden ten gevolge van feiten die inherent zijn aan de exploitatie van zijn bedrijf alsook ter dekking van de brandrisico's.

De vergunninghouder zal de stad binnen de maand na ontvangst van vermeld bericht van gunning, een kopie van die verzekeringsovereenkomsten overmaken.

Hij zal jaarlijks het bewijs leveren de premies betaald te hebben.

- m. Het is niet toegelaten op de standplaats zelf, het frietkraam te koop te stellen of ter kennis te brengen dat de handel over te nemen is.
- n. De vergunninghouder moet de standplaats tijdens de duur van de vergunning daadwerkelijk exploiteren. Het ononderbroken niet-exploiteren van de standplaats gedurende een termijn van twee maanden zal van rechtswege leiden tot de opheffing van de vergunning, tenzij de vergunninghouder zich kan beroepen op een ernstige reden die door het college van burgemeester en schepenen wordt aanvaard.

Bij niet-naleving van één van de vergunningsvoorwaarden kan het college van burgemeester en schepenen de vergunning opheffing. In dat geval moet de standplaats onmiddellijk ontruimd worden. Onverminderd de standplaatsvergoeding naar rato van het aantal verstreken maanden is een bijkomende schadevergoeding verschuldigd gelijk aan drie maanden standplaatsvergoeding.

Artikel 8

Na afloop van de vergunning, om welke reden ook, zal de standplaats binnen de veertien dagen ontruimd worden en de toegewezen oppervlakte van de openbare weg in dezelfde staat als bij de inname achtergelaten worden.

Elke beschadiging aan het wegdek, bomen of andere delen van het openbaar domein of eigendom van ons bestuur, worden hersteld door de zorgen van het stadsbestuur en de kostprijs zal betaald worden door de vergunninghouder.

In geval de vergunninghouder weigert tot ontruiming over te gaan binnen de gestelde termijn, zal het stadsbestuur ertoe gemachtigd zijn op zijn kosten de ontruiming uit te voeren.

Frituren - Motivatie hoogte instelprijzen volgens mate van commercieel aantrekkelijkheid van de locatie

van 0 tot 15 + = **instelprijs 3.300 euro**
meer dan 15 + = **instelprijs 5.500 euro**

instelprijs 9.350 euro :

Bij St. Jacobs en Vrijdagmarkt zijn beide gelegen in het historisch centrum en de Gentsefeestzone
Kramersplein is gelegen in de uitgangsbuurt en in de studentenbuurt

	Aanpalende weg	Veel verkeer	Invals- weg	Omgeving	Aanwezig- heid hogescholen, publiektrek- kers	Inplanting op een centraal plein naast andere functies	Veel bewoning in onmiddellijke omgeving, densiteit bewoning	Studenten- buurt	Mogelijkheid parkeren	Opmerkingen	Totaal +
Instelprijs per jaar: 9.350 EUR											
C1 Bij Sint Jacobs	Centrumplein			Gentse feesten- zone							
C2 Kramersplein	Studenten /overpoort			Uitgangsbuurt studenten- buurt							
C3 Vrijdagmarkt	centrumplein			Gentsefeesten zone							
Instelprijs per jaar: 5.500 EUR											
B1 Griendeplein	K.H.St.-Lieven	+++	++		+++	+	++++	++	++		17
B2 Koningin Astridlaan	Gent St.-Pieters	++++	-	station	++++	+++	+++	++	+		17
B3 Zwijnaardsesteenweg		+++	+++	Rerum Novarumplein	+	++	++++	-	+++	Zeer dicht bevolkt	16
B4 Antonius Triestlaan	Binnenring	+++	+++	UGent-politie	++++	-	+++	+	++		16
B5 Antwerpenplein	Station Dampoort	+++	++	station	++++	++	+++	+	+		16
Instelprijs per jaar: 3.300 EUR											
A1 Watersportbaan	Ver. Natieslaan	++	++	watersport	-	++	+++	-	+++	Veel volk bij sportactivit.	12
A2 New- Orleansstraat		+++	++	havengebied	+	-	+++	-	++	Havengebied	11
A3 Einde Were	Binnenring	+++	+++	Binnenring	+	-	++	+	+		11
A4 Edmond Van Beverenplein	Ryhovelaan	++	++		-	++	+++	-	++	Wekelijkse markt	11
A5 Baarledorpstraat		++	++	deelgemeente	+	+	++	-	++		10
A6 Noordstraat	Phoenixstraat	++	++		+	-	+++	+	+		10
A7 Fratersplein	Tolhuislaan	+	++	ziekenhuizen	-	+	+++	-	++		9
A8 Terneuzenlaan	Muidepoort	++	++	Muidebrug	-	+	++	-	++		9

(Muidebrug)												
A9 Tolpoort-Neuseplein		+	+		-	+	+	+	-	+	9	
A10 Fonteineplein		+	-		-	+	+	+	-	++	8	
A11 Sint-Kruis-Winkel	Kennedylaan	+	+	deelgemeente	-	-	+		-	+++	Verkeer moet Kennedybaan verlaten- veel industrie	6