

Stedelijk subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie en winddichte, isolerende onderdaken

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2007

Gewijzigd in de gemeenteraad van 22 april 2008, 25 januari 2010 en 23 januari 2012

Bekendgemaakt op 27 september 2007, 24 april 2008, 28 januari 2010 en 26 januari 2012

Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene begrotingskredieten en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, kan het college van burgemeester en schepenen subsidies verlenen voor het aanbrengen van dakisolatie, zoals bedoeld in artikel 4 §1, en voor het aanbrengen van een winddicht, isolerend onderdak, zoals bedoeld in artikel 4 §2. Dakisolatie en winddichte onderdaken vormen de belangrijkste energiebesparende maatregel voor woningen en andere gebouwen. Met deze subsidie wil Stad Gent het aanbrengen van dakisolatie en winddichte onderdaken stimuleren en het voordelige effect ervan op het leefmilieu verhogen.

Artikel 2 - Verklarende woordenlijst

- Particulier: de dakisolatie en/of het winddicht onderdak wordt aangelegd door een particulier op een gebouw dat een woonfunctie heeft.
- Erkende, lokale vereniging: een vereniging structureel erkend door de Stad Gent in het kader van een stedelijk reglement.
- Eigenaar: hieronder wordt begrepen de eigenaar, erfpachthouder, opstalhouder en vruchtgebruiker.
- Niet-eigenaar: hieronder wordt begrepen de huurder of gebruiker.
- Winddicht isolerend onderdak: een isolerend, dampdoorlatend en waterwerend onderdak bestaande uit in elkaar passende platen. De platen zijn elk voorzien van een tand- en groefstelsel rondom alle vier de zijden. De platen zijn gemaakt van houtvezel gebonden door bitumen of natuurlatex.
- Geregistreerd aannemer: een geregistreerde aannemer heeft een registratienummer bestaande uit zijn ondernemingsnummer gevolgd door een bijkomende cijfercode. De registratie waarborgt dat een aannemer voldoet aan financiële en technische vereisten.

Artikel 3 - Doelgroep

1. Voor subsidiëring komen particulieren en erkende lokale verenigingen in aanmerking.
2. Het gebouw waarvoor de aanvraag wordt ingediend moet op Gents grondgebied liggen.
3. Zowel eigenaars als niet-eigenaars kunnen een aanvraag indienen. Indien de aanvrager geen eigenaar is van het gebouw waarop de aanvraag van toepassing is, moet wel de volledige naam van de eigenaar(s) ook op het subsidieaanvraagformulier ingevuld worden en moet(en) de eigenaar(s) het subsidieaanvraagformulier mee ondertekenen voor akkoord.
4. Zowel renovatie als nieuwbouw komen in aanmerking.

Artikel 4 - Voorwaarden subsidie

4 §1 voorwaarden subsidie (bijkomende) dakisolatie

1. De subsidie is van toepassing op zowel hellende daken, platte daken als zoldervloeren.
2. De subsidie geldt zowel voor het isoleren van een nog niet geïsoleerd dak (of zolder) als voor het bijkomend isoleren van een al geïsoleerd dak (of zolder).
3. De dakisolatie moet in totaal minstens 18 cm dik zijn, of een R-waarde hebben die groter is of gelijk aan 4,7. (De R-waarde wordt bepaald door de dikte van de isolatie in meter te delen door de lambda-waarde : (W/m K) vermeld op de isolatieverpakking).
 - Met deze totale dikte wordt bedoeld dat de dakisolatie bestaat uit één laag van minstens 18 cm dik of uit verschillende direct aan elkaar aansluitende lagen die samen minstens 18 cm dik zijn.
 - Met totale R-waarde wordt bedoeld dat ofwel één laag isolatie minstens een R-waarde van 4,7 heeft, ofwel meerdere direct op elkaar aansluitende lagen isolatie en/of winddicht, isolerend onderdak samen.
4. Bijkomende voorwaarden specifiek voor hellende daken.
 - Er moet al een onderdak aanwezig zijn, al bestaand of nieuw aangelegd, vooraleer de isolatie wordt aangebracht.
 - Bij een hellend dak mag enkel zacht isolatiemateriaal worden gebruikt om in aanmerking te komen voor subsidie. Zachte isolatie sluit het beste aan tegen de (hulp-) kepers.
5. Bijkomende voorwaarden specifiek voor zoldervloerisolatie.
 - Er moet een onderdak aanwezig zijn of de zoldervloer moet winddicht afgedekt zijn.
 - De zolderruimte kan niet worden gebruikt als kamer.
 - Het zolderluik moet mee geïsoleerd worden.
6. De subsidie bedraagt € 2 per m² geïsoleerde of te isoleren dakoppervlakte. Per gebouw kan er maximum 50 m² dakoppervlakte worden gesubsidieerd, dat wil zeggen maximum € 100.
7. Deze subsidie is cumuleerbaar met de subsidie voor dakisolatie van Eandis en met een eventuele belastingvermindering of fiscaal voordeel voor dakisolatie van een hogere overheid.

4 §2 voorwaarden subsidie winddicht onderdak

1. Deze subsidie is enkel van toepassing op hellende daken.
2. Deze subsidie geldt enkel voor de plaatsing van een nieuw winddicht, isolerend onderdak, zoals bedoeld onder artikel 2.
3. Het winddicht maken van een bestaand, niet-winddicht onderdak (met tape, andere hulpmiddelen,...) komt niet in aanmerking voor subsidies.
4. De subsidie bedraagt € 8 per m² aangelegd winddicht, isolerend onderdak. Per gebouw kan er maximum 50 m² dakoppervlakte worden gesubsidieerd, dat wil zeggen maximum € 400.

Artikel 5 - procedure

1. Aanvraagmoment

De aanvrager kan een dossier indienen enkel nadat de werken zijn uitgevoerd en/of nadat het nodige materiaal is aangekocht. Als criterium hiervoor geldt de factuurdatum, hetzij van de aankoop van het materiaal, hetzij van een geregistreeerde aannemer die de isolatie en/of het onderdak heeft geplaatst. De factuurdatum moet binnen een periode van één jaar vallen voorafgaand aan de ontvangstdatum van de subsidieaanvraag.

Zie onderstaande tabel voor het chronologische verloop bij de indiening van het dossier.

Behandeling aanvraag
De aanvrager koopt het materiaal aan en/of laat de werken uitvoeren.
De aanvrager dient de aanvraag inclusief bewijsstukken in voor de goedkeuring en uitbetaling van de subsidie.
De Milieudienst onderzoekt de aanvraag en adviseert het college.
Het college neemt een beslissing met betrekking tot de toekenning van de subsidie(s) en de Milieudienst brengt de aanvrager op de hoogte.
Bij goedkeuring van de aanvraag, krijgt de aanvrager de subsidie uitbetaald.
Bij afkeuring van de aanvraag, kan de aanvrager aanpassingen uitvoeren om toch aan de voorwaarden te voldoen, waarop hij opnieuw een aanvraag kan indienen.

De aanvrager kan gelijktijdig een subsidie aanvragen voor de aanleg van een winddicht, isolerend onderdak en voor de aankoop/plaatsing van dakisolatie of hij kan voor elk apart op een verschillend tijdstip een subsidie aanvragen.

Aanvragen kunnen op elk moment ingediend worden en dit tot uiterlijk 15 november 2012.

2. Aanvraagformaliteiten

De subsidieaanvraag dient ingediend te worden bij de Stad Gent, t.a.v. de Milieudienst aan de hand van het hiertoe voorziene aanvraagformulier voor goedkeuring en uitbetaling van de subsidie. Het aanvraagformulier is verkrijgbaar bij de Milieudienst.

Het aanvraagformulier moet volledig en correct ingevuld worden met duidelijke vermelding van het aantal m² te isoleren/geïsoleerde dakoppervlakte en/of het aantal m² te plaatsen/geplaatste oppervlakte winddicht, isolerend onderdak.

Alle nuttige bewijsstukken moeten bij het aanvraagformulier worden toegevoegd, waaronder verplicht een kopie van de factu(u)r(en). Deze factu(u)r(en) moet(en) minstens vermelden:

- ingeval van dakisolatie het aantal m² isolatiemateriaal, samenstelling, type/merk, Rwaarde en dikte van het materiaal en de kostprijs van het materiaal en/of van de uitgevoerde werken,
- ingeval van onderdak het aantal m² materiaal voor het onderdak, samenstelling en type/merk van de gebruikte platen en de kostprijs van het materiaal en/of van de uitgevoerde werken,
- ingeval van werken uitgevoerd door een geregistreerd aannemer, naam, contactgegevens en het BTW- en registratienummer van de aannemer.

3. Opvolging. De ontvangstdatum van de subsidieaanvraag geldt als opvolgingsdatum. De aanvragen worden chronologisch opgevolgd, waarbij de eerste indieners voorrang krijgen.

4. Juistheid gegevens. De aanvrager verbindt zich er toe de Stad Gent onmiddellijk schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van zijn post- of bankrekeningnummer.

Artikel 6 -Verantwoording en controle

Op dit reglement is de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen van toepassing.

De Stad Gent behoudt zich het recht om de echtheid van de gegevens van het aanvraagdossier na te gaan en hierover inlichtingen in te winnen, met alle middelen die zij nuttig acht.

De Stad Gent behoudt zich ook het recht om zich - in elke fase van het project - ter plaatse te komen vergewissen van de situatie. De aanvrager verklaart zich akkoord de

bevoegde stedelijke ambtenaar toegang te verlenen tot de woning met het oog op de controle van de werken.

Indien het aangekochte materiaal en/of de uitgevoerde werken niet overeenstemmen met de beschrijving in de aanvraag heeft de Stad Gent het recht om toegekende subsidies te schrappen.

Indien de werken niet zijn uitgevoerd, kan de Stad Gent overgaan tot terugvordering van de toegekende subsidie.

De toekenning van de subsidie betekent niet dat de Stad Gent verantwoordelijkheid opneemt wat betreft de materialen en/of de resultaten.

Artikel 7 - Inwerkingtreding en geldigheidsperiode van het gewijzigde reglement

Huidig reglement heft het bestaande subsidiereglement voor het aanbrengen van dakisolatie en isolerende onderdaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 24 september 2007, en diens wijzigingen op en treedt in werking op 1 februari 2012.

Huidig reglement is van kracht tot en met 31 december 2012.

Artikel 8 -Overgangsbepalingen

1. Huidig reglement wordt eveneens toegepast op aanvragen ingediend voor datum van inwerkingtreding van huidig reglement waarvoor er tot op datum van inwerkingtreding van huidig reglement nog geen beslissing van het college van burgemeester en schepenen is tussengekomen.

2. Huidig reglement wordt tot en met 30 juni 2012 eveneens toegepast op aanvragen in het kader van huidig reglement waarvoor de factuurdatum van hetzij de aankoop van het materiaal, hetzij van een geregistreerde aannemer die de isolatie en/of het onderdak geplaatst heeft, valt binnen de periode van 1 januari 2007 tot en met 31 januari 2012. Nadien vervalt deze overgangsbepaling en zijn alle bepalingen van huidig reglement onverkort van toepassing.
