

Subsidiereglement voor de aankoop van natuurgebieden door natuurverenigingen te Gent

Goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 september 2007.

Gewijzigd in de gemeenteraad van 25 januari 2010.

Bekendgemaakt op 27 september 2007 en 28 januari 2010.

Artikel 1

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene begrotingskredieten en overeenkomstig de Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en de aanwending van sommige toelagen en de voorwaarden en modaliteiten zoals hierna vastgesteld, kan het stadsbestuur subsidies verlenen aan natuurverenigingen voor de aankoop van ecologisch waardevolle gronden op het grondgebied van de Stad Gent, zoals bedoeld in artikel 3, met de bedoeling deze in te richten en te beheren als natuurgebied.

Artikel 2

De voor subsidiëring in aanmerking komende verenigingen zijn verenigingen die door de Stad Gent erkend zijn (Reglement voor de erkenning en subsidiëring van plaatselijke leefmilieuorganisaties) en tevens geassocieerd zijn met verenigingen die volgens het Besluit van de Vlaamse regering van 27 juni 2003 (tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van natuurreservaten en van terreinbeherende natuurverenigingen en houdende toekenning van subsidies, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2006) als terreinbeherende natuurverenigingen erkend en gesubsidieerd worden door de Vlaamse regering.

Artikel 3

Voor de betrokken percelen kan slechts éénmaal een gemeentelijke subsidie worden toegekend.

Om in aanmerking te komen voor een aankoopsubsidie dienen de gronden gelegen te zijn op de natuurassen (meer bepaald de Leievallei, de Scheldevallei, de Kalevallei en de Moervaartvallei) of op de groene ring (met uitsluiting van de westelijke Natuur-Natuureducatie-Recreatie-pool), zoals beschreven in het eindrapport van het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan (GNOP) van Gent (1996),

én

- a) ofwel volgens het gewestplan Gentse en Kanaalzone gelegen te zijn in één van de hiernavolgende gebieden:
 - bosgebied
 - groengebied
 - parkgebied
 - bufferzone
 - landschappelijk waardevol agrarisch gebied
 - valleigebied.
- b) ofwel op de biologische waarderingskaart van Gent (geactualiseerde versie 1999) geklasseerd staan als biologisch waardevol of biologisch zeer waardevol.

Gronden die gelegen zijn op de natuurassen of op de groene ring doch niet voldoen aan de voorwaarden sub a en b, kunnen slechts in overweging worden genomen indien de aanvraag vergezeld is van een recente studie, rapport of aanbeveling van een wetenschappelijke instelling (een overheids- of universitaire instelling), en waaruit de ecologische waarde van het gebied ondubbelzinnig blijkt.

Artikel 4

De aankoop van gronden wordt niet gesubsidieerd als deze verworven worden van een andere natuurvereniging.

Artikel 5

De subsidie kan maximaal 30 % bedragen van de totale aankoopprijs, zoals die voorkomt in de aankoopakte verhoogd met de schattingskosten, notariële kosten en registratiekosten.

De aanvrager verbindt zich er toe de subsidieregeling van het Vlaamse Gewest en de Provincie Oost-Vlaanderen toe te passen, voor zover deze subsidieregeling van toepassing is.

Minimum 10 % van de aankoopprijs, zoals die voorkomt in de aankoopakte, dient door de aanvrager zelf betaald te worden.

Het college kan jaarlijks aan één of meerdere aanvragers het (maximum-) subsidiebedrag toekennen, waarbij het totale budget van dat kalenderjaar wordt overschreden, op voorwaarde dat de uitbetaling ervan gelijk over alle aanvragers gespreid wordt over twee of meer begrotingsjaren, en op voorwaarde dat nieuwe subsidieaanvragen in daaropvolgende begrotingsjaren niet worden gediscrimineerd.

Artikel 6

De aanvraag tot het bekomen van een subsidie voor de aankoop van gronden dient ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent, t.a.v. Groendienst, p.a. stadhuis, 9000 Gent.

De aanvraag moet vergezeld zijn van:

- een kopie van het kadasterplan met aanduiding van de verworven percelen
- een beknopte nota bevattende een ecologische beschrijving van de verworven percelen, de beheersopties, de bestemming op het gewestplan en/of het bijzonder plan van aanleg
- een opgave van de aankoopprijs
- een kopie van de aankoopakte
- een kostenstaat (schattingskosten, notariële kosten en registratiekosten)
- een kopie van het schattingsverslag
- een overzicht van de ontvangen of te ontvangen subsidies
- een balans, een resultatenrekening en een verslag inzake beheer en financiële toestand.

Artikel 7

Het college van burgemeester en schepenen beslist omtrent het al dan niet toekennen van een subsidie, het precieze bedrag en over de eventuele gespreide uitbetaling ervan, het aantal en de hoogte van de schijven en deelt deze beslissing ten spoedigste mee aan de aanvragende vereniging.

Artikel 8

Op basis van het besluit vermeld in artikel 7 wordt overgegaan tot de uitbetaling van de subsidie of van de schijf. Deze uitbetaling gebeurt overeenkomstig de reglementering betreffende de gemeentelijke comptabiliteit op bevel van het college van burgemeester en schepenen door overschrijving op de post- of bankrekening van de natuurvereniging vóór 31 maart van het volgende kalenderjaar. De aanvrager verbindt zich er toe de Stad Gent onverwijld schriftelijk op de hoogte te brengen van de wijziging van zijn post- of bankrekeningnummer.

De Stad zal de rechthebbende vereniging geenszins intresten verschuldigd zijn voor een eventuele laattijdige uitbetaling van de subsidie.

Artikel 9

De bestemming en het gebruik van de aankoop moet uitdrukkelijk in de aankoopakte omschreven worden.

De gronden waarvan de aankoop door de stad wordt gesubsidieerd mogen niet worden vervreemd of verhuurd zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen.

De gronden waarvan de aankoop door de Stad Gent wordt gesubsidieerd, mogen niet aan hun gebruiksbestemming van natuurgebied worden onttrokken.

Artikel 10

De gesubsidieerde vereniging dient, betreffende de verworven gronden een aanvraag in te dienen tot erkenning als natuureservaat in toepassing van het Besluit van de Vlaamse regering van 27 juni 2003 (tot vaststelling van de voorwaarden voor de erkenning van natuureservaten en van terreinbeherende natuurverenigingen en houdende toekenning van subsidies, gewijzigd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 21 april 2006).

Artikel 11

De aanvrager moet een beheerscommissie oprichten om een beheersplan en een jaarlijks verslag op te stellen. Het beheersplan moet uiterlijk binnen het jaar na de uitbetaling van de subsidie afgewerkt zijn. Dit plan dient te beantwoorden aan de opties van de natuurbeleidsplannen van de subsidiërende overheden en dient ter goedkeuring voorgelegd te worden aan deze overheden.

In de beheerscommissie dient een vertegenwoordiger van de Stad Gent te zetelen.

De betrokken verenigingen zijn er toe gehouden de verslagen van de vergaderingen waar agendapunten besproken worden die betrekking hebben op de gesubsidieerde percelen, te bezorgen aan de Stad.

De betrokken verenigingen zijn gehouden steeds toezicht op het gesubsidieerde goed door de terzake aangestelde stadsambtenaren toe te staan.

Artikel 12

Indien blijkt dat door de verenigingen onjuiste gegevens werden verstrekt of dat de voorwaarden van dit reglement niet werden nageleefd, kan het college van burgemeester en schepenen de op grond van dit reglement toegekende subsidies geheel of gedeeltelijk terugvorderen.

Alle betwistingen betreffende dit reglement en de toepassing ervan worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.