

Sociale lening 2012

Lenen?

Als u een woning bouwt, koopt of renoveert, zult u een lening moeten afsluiten.

De maandelijkse afbetaling van die lening is vaak een grote hap uit uw budget. Het is dus heel belangrijk dat u uw financiële situatie juist inschat.

Informeer u goed bij de verschillende banken en vergelijk de leningsvoorstellen. Zo kan uw vertrouwde bank voordelig zijn door een klantenkorting die zij aanbiedt.

Sociaal lenen?

Als u aan bepaalde voorwaarden voldoet, kunt u aan interessante voorwaarden lenen.

Algemene voorwaarden zijn dat u de woning zelf bewoont én dat de woning gelegen is in het Vlaamse Gewest.

Per sociale kredietverlener zijn er specifieke voorwaarden.

Hierna volgt beknopt de belangrijkste informatie over de verschillende sociale kredietverleners.

Voor meer uitleg en dossieraanvragen kan u bij hen terecht.

De vermelde bedragen zijn geldig voor 2012.

De bedragen worden jaarlijks aangepast aan de index op 1 januari, tenzij anders vermeld.

1. Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW)

Voorwaarden

1. Inkomen

Uw **netto belastbaar inkomen** op uw laatste aanslagbiljet ligt tussen:

- 8.230 euro en 32.930 euro voor een alleenstaande;
- 8.230 euro en 49.400 euro voor een gezin.

Het maximum wordt verhoogd met 3.290 euro per persoon ten laste.

U moet voldoende inkomen hebben om de lening af te betalen én om te voorzien in de normale gezinsbehoeften.

Dit wordt bepaald op basis van een kredietwaardigheidsonderzoek dat uitgaat van uw huidige officiële inkomsten.

2. Eigendom

Op het ogenblik van het schriftelijke leningsaanbod hebt u geen andere woning in volledige eigendom of vruchtgebruik.

Een 'naakte eigendom' deels of geheel mag dus wel.

Deze voorwaarde is **niet van toepassing** als:

- die andere woning het voorwerp van een onteigeningsbesluit is;
- uit een onderzoek van de VMSW blijkt dat de andere woning onaangepast of onbewoonbaar is en niet in aanmerking komt voor renovatie, verbetering of aanpassing;
- u minstens 55 jaar bent;
- u wilt lenen voor een verrichting in een stad die voorkomt in de lijst van de kernsteden. Gent behoort tot deze kernsteden.

U moet die andere woning dan wel binnen het jaar na het verlijden van de kredietakte verkopen of laten slopen.

3. U bewoont de woning 20 jaar en hebt de lening terugbetaald op het ogenblik dat de jongste ontlener 75 jaar wordt.

Waarvoor en hoeveel kunt u lenen?

- De **aankoop van een sociale woning** (grond inbegrepen) die een sociale huisvestingsmaatschappij aanbiedt.
U kunt 100 % van de aankoopprijs lenen, en kunt bijlenen voor de afwerking van de woning.
- De **aankoop van een woning met renovatie**.
Voorwaarden:
 - de woning is minstens 30 jaar oud;
er moeten voor minstens 10.000 euro aan noodzakelijke renovatiewerken zijn;
 - de aankoopprijs van de woning bedraagt maximaal 181.190 euro, afhankelijk van de gezinssamenstelling kan dit bedrag hoger liggen;
 - het totaal ontleenbaar bedrag (aankoop en werken) bedraagt maximaal 191.190 euro, afhankelijk van de gezinssamenstelling kan dit bedrag hoger liggen;
- **De renovatie, verbetering of aanpassing van een eigen woning**.
Het niet geïndexeerde kadastraal inkomen van de woning is maximaal 1.487,36 euro en de werken kosten minimaal 10.000 euro.
U kunt maximaal 75.000 euro lenen; dit bedrag is niet afhankelijk van de gezinssamenstelling.
- Het **bouwen van een eigen woning**. De aankoop van de grond komt niet in aanmerking voor een lening en er mag geen hypotheek rusten op de bouwgrond.
Het maximaal leningsbedrag bedraagt hier 191.190 euro.

- **Bijkomende kredietopeningen:** indien u reeds een hypothecaire lening hebt bij de VMSW, kunt u in sommige gevallen een bijkomende kredietopening krijgen.

Rentevoet

- **Berekening rentevoet**
De VMSW houdt bij de berekening van de rentevoet rekening met het laatst gekend aanslagbiljet (inkomsten van 2 jaar terug), de gezinssamenstelling, het soort verrichting waarvoor u leent en de ligging van de woning.
- **Vijfjaarlijkse herberekening rentevoet**
De VMSW herziet de rentevoet vijfjaarlijks en baseert zich hiervoor op de gezinssamenstelling en het inkomen. De rentevoet kan nooit hoger zijn dan de reglementaire, contractueel vastgelegde rentevoet.
U geniet steeds van de voordeligste tarieven omdat de VMSW enkel rekening houdt met de evolutie van de markrentevoet als deze gedaald is.

Welke documenten neemt u mee bij uw inschrijving?

- identiteitskaart;
- laatste aanslagbiljet en een bewijs van uw huidig inkomen (loonfiche of attest vervangingsinkomen);
- attest van uw gezinssamenstelling (af te halen bij uw gemeente);
- bewijs van het kinderbijslagfonds voor kinderen van 18 jaar of ouder waarvoor u kinderbijslag krijgt;
- indien een gezinslid een handicap heeft, een attest hiervan;
- indien u een eigendom heeft die ongeschikt, onbewoonbaar of onaangepast is of onderhevig is aan een onteigeningsbesluit, een bewijsstuk daarvan.

Aanvraag en informatie

Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

Koloniënstraat 40 - 1000 Brussel - Tel. 02 505 45 45 - Fax 02 505 42 00
Email info@vmsw.be - Internet www.vmsw.be

Het regionaal kantoor van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen

Kortrijksesteenweg 404 - 9000 Gent - Tel. 09 220 20 22 - Fax 09 220 64 78
E-mail peter.savaete@vmsw.be – Internet www.vmsw.be

Kleine Landeigendom Het Volk cvba

Ravensteinstraat 12 - 9000 Gent - Tel. 09 265 82 58 - Fax 09 233 06 23
E-mail chantal.sysmans@volk.woonnet.be - Internet www.klehetvolk.be

Wonen cvba

Marcel Mollelaan 17 - 9060 Zelzate - Tel. 09 344 54 59 - Fax 09 344 98 54
E-mail info@wonen.woonnet.be - Internet www.cvbawonen.be

2. Vlaams Woningfonds

Het Vlaams Woningfonds kent goedkope hypothecaire leningen toe aan gezinnen met minstens 1 kind ten laste en die voldoen aan onderstaande voorwaarden.

Voorwaarden

1. Netto belastbaar inkomen

Gebaseerd op het laatst gekende aanslagbiljet.

- Minimaal: geen voorwaarden;
- Maximaal: 52.700 euro voor een gezin met 1 kind ten laste + 3.290 euro voor elke bijkomende persoon ten laste (waarbij een ernstig gehandicapt kind voor 2 kinderen ten laste telt).

Een minimum aan spaargelden is steeds noodzakelijk.

2. Eigendom

U mag geen andere woning in volle eigendom of vruchtgebruik hebben of verwerven.

3. De woning

- De woning moet gedurende de looptijd van de lening door het gezin bewoond worden en mag niet verhuurd worden.
- Daarnaast zijn er ook nog voorwaarden voor de maximale verkoopwaarde en het volume van de woning.

De maximale verkoopwaarde wordt vastgesteld door een onafhankelijke expert. Voor nieuwbouw baseert het Vlaams Woningfonds zich op plannen en bestekken.

Het maximale volume van de woning is bij nieuwbouw of terugbetaling van schuld voor nieuwbouw beperkt op basis van het aantal kinderen.

Aantal personen ten laste	Maximale verkoopwaarde van de woning	Maximale bouwomvang
1	191.190 euro	590 m ²
2	191.190 euro	590 m ²
3	200.750 euro	610 m ²
4	210.310 euro	630 m ²
5	219.870 euro	650 m ²
6	229.430 euro	670 m ²

De maximale verkoopwaarde van de woning verhoogt telkens met 9.560 euro wanneer het jongste kind op de referentiedatum jonger is dan 6 jaar is, of wanneer een ascendent van de aanvragers op de referentiedatum minstens 6 maanden inwoont.

4. Gezinssamenstelling

Uw gezin heeft minstens 1 inwonend kind ten laste.

Waarvoor kunt u lenen?

- aankoop van een woning;
- nieuwbouw;
- werken aan een woning.

Ook de aankoop van een bouwgrond behoort tot de mogelijkheden.

De overname van bestaande bezwarende hypothecaire leningen kan bij gedwongen verkoop van de woning of wanneer de terugbetalingslasten van de aanvragers minstens 50% is van het gemiddeld maandelijks netto-inkomen van het voorbije kalenderjaar.

Rentevoet

- **Berekening rentevoet**

Het Vlaams Woningfonds berekent de rentevoet in functie van het netto belastbaar inkomen, het aantal kinderen of personen ten laste en de ligging van de woning. De rentevoet is marktvast tijdens de hele duur van de lening.

- **Vijfjaarlijkse herberekening rentevoet**

Om de 5 jaar herziet het Vlaams Woningfonds de rentevoet op basis van het inkomen. Een hogere rentevoet is mogelijk indien het gemiddelde inkomen is toegenomen. Als het gemiddelde inkomen is afgenomen, komt er een lagere rentevoet.

De rentevoet kan nooit hoger liggen dan de referentierentevoet die van toepassing was bij het leningsaanbod, of nooit lager dan de minimum rentevoet van toepassing op dezelfde datum.

De gezinssituatie blijft ook tijdens de looptijd van de lening een rol spelen, maar enkel in positieve zin:

- indien het aantal kinderen of personen ten laste stijgt, verlaagt de rentevoet op 1 januari van het daaropvolgende jaar (maar kan nooit lager dan de minimale rentevoet van toepassing bij het leningsaanbod);
- indien het aantal kinderen of personen ten laste afneemt, blijft de rentevoet ongewijzigd.

Welke documenten brengt u best mee bij uw eerste contact?

- kopie identiteitskaart of verblijfsvergunning (voor- en achterkant);
- kopie recentste aanslagbiljet;
- overzicht van uw maandelijks inkomsten en vaste uitgaven; (loonfiches rekeninguittreksels, contracten van leningen, ...);
- gegevens van de aan te kopen woning en/of kostprijsraming van de werken die u wilt uitvoeren.

Naargelang uw situatie kunnen bijkomende documenten of inlichtingen noodzakelijk zijn voor het eventueel opstarten van een leningsaanvraag.

Daarom is het essentieel dat u voor uw bezoek tijdens de zitdagen of op afspraak contact opneemt met de provinciale dienst.

Aanvraag en informatie

Maatschappelijke zetel Vlaams Woningfonds

De Meeûssquare 26-27 - 1000 Brussel - Tel. 02 548 91 11 - Fax 02 514 18 16

E-mail info@vlaamswoningfonds.be - Internet www.vlaamswoningfonds.be

Provinciale dienst:

Sint-Pietersaalststraat 177 - 9000 Gent - Tel. 09 222 03 94- Fax 09 220 65 83

E-mail ddlovl@vlaamswoningfonds.be – Internet www.vlaamswoningfonds.be

3. Kredietmaatschappijen die door de Vlaamse Regering erkend zijn

- Eigen Heerd is Goud Weerd
- Uw Eigen Huis der Vlaanderen
- Onesto Woonkrediet

Deze kredietmaatschappijen verlenen goedkope leningen die minder strikt zijn dan bij de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en het Vlaams Woningfonds.

U kunt misschien wel terecht bij een kredietmaatschappij indien u niet voldoet aan de inkomensvoorwaarden bij die vorige instellingen of indien u een verrichting wilt doen waarvoor u bij hen niet in aanmerking komt.

Een ander verschil is dat de rentevoet hier niet afhangt van uw inkomen of gezinsamenstelling.

Voorwaarden

1. Netto belastbaar inkomen

Er zijn geen inkomensvoorwaarden. U moet wel voldoende inkomen hebben om de lening af te betalen én om te kunnen voorzien in de normale gezinsbehoeften.

2. Eigendom

U hebt geen woning in volle eigendom of het volle vruchtgebruik van een woning.

3. Woning

De maximale geschatte waarde van de woning bedraagt maximaal 218.000 euro.

Dit bedrag stijgt met 5%:

- per kind ten laste;
- per gezinslid met een ernstige handicap;
- per inwonende ascendent (minimum 6 maanden inwonend) van de ontlenaar.

U moet de bescheiden woning binnen een termijn van twee jaar na de toekenning van de lening betrekken.

Waarvoor en hoeveel kunt u lenen?

U kunt tot 100% van de geschatte verkoopwaarde lenen voor:

- het bouwen van een woning;
- de aankoop van een woning;
- de aankoop met renovatie van een woning;
- de renovatie van de eigen woning;

- de nieuwbouw van een woning;
- het behouden van een woning (uw bestaande lening herfinanciëren of bij de inkoop van een woning bij echtscheiding)

Rentevoet

De rentevoet is vast voor de looptijd van de lening.

Aanvraag en informatie

Eigen Heerd is Goud Weerd

Burgstraat 148 - 9000 Gent - Tel. 09 225 80 62 - Fax 09 224 01 84

E-mail eigenheerdisgoudweerd@skynet.be - Internet www.sociaal-woonkrediet.be

Uw Eigen Huis der Vlaanderen

Neermeerskaai 147 (residentie Anseele) - 9000 Gent - Tel. 09 245 22 76 - Fax 09 245 22 76

E-mail eigenhuisvlaanderen@skynet.be - Internet www.sociaal-woonkrediet.be

Onesto Woonkrediet

Algemeen telefoonnummer 0800 15 007 (gratis)

Martelaarslaan 309 - 9000 Gent - Tel. 03 750 98 91

Het kantoor is enkel toegankelijk na afspraak.

E-mail info@onesto-woonkrediet.be - Internet www.onesto-woonkrediet.be

4. Provinciebestuur Oost-Vlaanderen

De provincie verstrekt een aanvullende provinciale lening voor het aankopen, bouwen en verbouwen van een woning die u zelf bewoont of zal bewonen.

Voorwaarden

1. Netto belastbaar inkomen aanvragers

Uw netto belastbaar inkomen op het laatste aanslagbiljet bedraagt maximaal:

- 36.000 euro voor een alleenstaande;
- 48.000 euro voor gezinnen en samenwonenden.

Dit bedrag stijgt met 5 % per persoon ten laste en met 10% per persoon met een handicap ten laste.

2. Eigendom

U hebt geen andere woning in eigendom of vruchtgebruik.

3. Maximale verkoopswaarde woning

De maximale verkoopswaarde van de woning is 170.000 euro.

Dit bedrag stijgt met 5 %:

- per kind ten laste;
- als het jongste kind bij het openen van de leningsaanvraag jonger is dan 4 jaar;
- als de aanvragers nog geen 4 jaar gehuwd of samenwonend zijn.

Hoeveel kunt u maximaal lenen?

U kunt maximaal 10.000 euro lenen, verhoogd met 250 euro per persoon ten laste. De bedragen worden niet jaarlijks geïndexeerd. Dit is geen hypothecaire lening: er zijn dus geen notariskosten.

De terugbetalingstermijn is 5, 10, 15 of 20 jaar. De lening moet terugbetaald zijn vóór de pensioengerechtigde leeftijd.

Rentevoet

De rentevoet wijzigt elke 5 jaar. Per aanpassing kan de rente maximaal 2% stijgen of dalen. Momenteel bedraagt de rentevoet 3 %. Naargelang het doel van de lening, het bouwjaar en de ligging van de woning kan de intrest met 1 of 2 % verminderen.

Tijdstip van de aanvraag

U moet uw aanvraag indienen binnen zes jaar na het ondertekenen van de akte van de hoofdening (bij een erkende kredietinstelling).

Aanvraag en informatie

Provincie Oost-Vlaanderen

Directie Welzijn, dienst Maatschappelijke Participatie

Woodrow Wilsonplein 2 - 9000 Gent

Tel. 09 267 75 32 of 09 267 75 14 - Fax 09 267 73 97

E-mail betty.de.mol@oost-vlaanderen.be of micheline.moriau@oost-vlaanderen.be

Internet www.oost-vlaanderen.be

5. Gratis verzekering gewaarborgd wonen

Met de GRATIS verzekering gewaarborgd wonen kunt u bij onvrijwillige werkloosheid of arbeidsongeschiktheid gedurende maximaal 3 jaar een tegemoetkoming ontvangen in de aflossing van uw hypothecaire lening voor het kopen, bouwen of renoveren van uw woning.

- De wachttijd bedraagt 3 maanden na het onverwachte inkomensverlies.
- U bent 10 jaar verzekerd, beginnend bij de aanvraagdatum.
- U moet de verzekering aanvragen binnen het jaar na de eerste kapitaalopname van uw lening.
- De verzekering is gratis. De Vlaamse overheid betaalt de verzekeringspremie.

Hoeveel bedraagt de tegemoetkoming?

De maandelijkse tegemoetkoming is afhankelijk van het werkelijk geleden inkomensverlies, de maandelijkse afbetaling en de duur van de periode dat u beroep doet op de tegemoetkoming.

In het eerste jaar is de tegemoetkoming beperkt tot 70 % van het afbetalingsbedrag. Vanaf het tweede jaar ontvangt u 56% van het afbetalingsbedrag. Vanaf het derde jaar ontvangt u nog 42% van dit bedrag. Het bedrag is beperkt tot 600 € per maand, maar is misschien kleiner, afhankelijk van uw inkomensverlies en de geleende som.

De tegemoetkoming in het inkomensverlies wordt rechtstreeks aan uw kredietinstelling gestort.

Voorwaarden

1. Uw hypothecaire lening

U hebt minstens 50.000 euro geleend om uw enige woning in het Vlaamse Gewest te bouwen, te kopen of te renoveren. Als u enkel renoveert, hebt u minstens 25.000 euro geleend.

2. Uw inkomen

Bouwvergunning voor 1 januari 2012

Er gelden enkel inkomensgrenzen indien u een nieuwe woning bouwt of een woning koopt en volledig heropbouwt (vervangingsbouw of volledige herbouw) waarvoor u een bouwvergunning vóór 1 januari 2012 hebt aangevraagd.

Wanneer het energiepeil van uw woning hoger is dan E70, komt u enkel in aanmerking voor de verzekering wanneer uw gezamenlijk belastbaar inkomen van het laatst gekende aanslagbiljet onder de volgende grenzen ligt (voor aanvragen ingediend in 2012):

- 39.250 euro voor een alleenstaande;
- 56.060 euro voor wettelijk of feitelijk samenwonenden, te verhogen met 3.140 euro per persoon ten laste;
- 56.060 euro voor een alleenstaande persoon met een persoon ten laste, te verhogen met 3.140 euro per persoon ten laste vanaf de tweede persoon ten laste.

Wanneer het energiepeil van uw woning gelijk is aan E70 of lager dan zijn er geen inkomensgrenzen.

Bouwvergunning vanaf 1 januari 2012

Bij bouwvergunningen aangevraagd vanaf 1 januari 2012 moet het peil van het primair energieverbruik steeds gelijk zijn aan E70 of lager. Hier gelden dan ook geen inkomensgrenzen.

3. Uw woning

De woning is uw huidige of toekomstige hoofdverblijfplaats. U mag geen eigenaar zijn van een andere woning die geschikt is voor bewoning. De verkoopwaarde die de kredietinstelling heeft geschat mag maximaal 320.000 euro zijn.

4. Uw beroep

U moet één jaar ononderbroken gewerkt hebben op het ogenblik van de aanvraag:

- als werknemer met een arbeidsovereenkomst van onbepaalde duur (minstens deeltijds) waarvan de proeftijd al voltooid is;
- of als werknemer met een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur waarvan minstens 1 jaar bij uw huidige werkgever (contracten in het kader van uitzendarbeid komen niet in aanmerking);
- of als zelfstandige, als u uw zelfstandige activiteit in hoofdberoep uitoefent.

U bent arbeidsgeschikt op het ogenblik van de aanvraag.

5. Geen andere verzekeringsdekking tegen inkomensverlies van de Vlaamse overheid

U mag geen andere verzekeringsdekking tegen inkomensverlies van de Vlaamse overheid voor dezelfde woning hebben.

Aanvraag en informatie

Vlaamse overheid

Agentschap Wonen-Vlaanderen

Verzekering Gewaarborgd Wonen

Koning Albert-II laan 19 bus 40, 1210 Brussel – Tel. 02 553 17 52

Fax. 02 553 17 50

E-mail wonenvlaanderen@rwo.vlaanderen.be - Internet www.bouwenenwonen.be

Enkele tips

- Informeer goed bij:
 - de sociale kredietverleners;
 - uw vertrouwde financiële instelling;
 - andere kredietverleners.
- Voor sociale leningen bestaan er vaak wachttijden en het aantal toekenningen per jaar is vaak beperkt. Informeer dus op tijd.
- Stel zeker de volgende vragen:
 - Hoeveel bedraagt de rentevoet en de looptijd van de lening?
 - Is de rentevoet variabel en wanneer is herziening van de lening mogelijk?
 - Wat is het juiste bedrag van de maandelijkse afbetaling?Een lagere rentevoet betekent niet altijd een kleinere maandelijkse last.
- Vraag ook een overzicht van het totale afbetalingsplan.
- Informeer naar alle mogelijke extra kosten: dossierkosten, schattingskosten, commissielonen, schuldsaldoverzekering, ereloon, notariële akten (woning en hypotheeklening), registratierechten aankoop, ...
- Informeer naar de eventuele wederbeleggingsvergoeding die u moet betalen als u de lening vervroegd terugbetaalt.
- Zorg altijd voor een startbudget voor de extra kosten.
- Bekijk de leningsvoorwaarden en -voorstellen zeer grondig en vergelijk ze met elkaar.
- Informeer u over woonpremies en energiepremies (www.gent.be/woonpremies).
- Als u financiële begeleiding wenst voor, tijdens en na de aankoop van een woning, dan kunt u langsgaan bij de onafhankelijke onderneming Immotheker.

Immotheker geeft hypotheekadvies en uitleg over de verschillende aspecten van het afsluiten van een hypothecair krediet. Immotheker vergelijkt verschillende woonleningen op de hypotheekmarkt en adviseert u.

Immothekers Gent:

- Brusselsesteenweg 500B - 9000 Gent – Tel. 09 232 46 80
Fax 09 232 46 58
E-mail gent@immotheker.be – Internet www.immotheker.be
- Oudenaardsesteenweg 15/A - 9000 Gent – Tel. 09 377 46 72
Fax 09 377 58 14
E-mail gent@immotheker.be – Internet www.immotheker.be
- Zonnestraat 7 - 9000 Gent – Tel. 09 225 59 09 - Fax 09 225 59 10
E-mail gent@immotheker.be – Internet www.immotheker.be

Meer info?

Als u vragen hebt over sociaal lenen (of andere vragen over wonen), contacteer dan de **Dienst Wonen van de Stad Gent**. De medewerkers van de Dienst Wonen geven u informatie en advies, dit kan in het Administratief Centrum Zuid en in de woonwinkel in uw buurt.

Algemeen adres Dienst Wonen

Administratief Centrum Zuid

(ingang blok A – verdieping 1)

Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent

Tel. 09 266 76 40 – E-mail wonen@gent.be

Internet www.gent.be/wonen

Openingsuren:

maandag tot vrijdag van 8 tot 13 uur,

woensdag van 8 tot 13 uur en van 14 tot 18 uur

Woonwinkel Brugse Poort - Rooigem

Kokerstraat 36, 9000 Gent – Tel. 09 216 64 61

Zitdag: dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12 uur

Woonwinkel Sluizeken - Meulestede

Godshuishammeke 20, 9000 Gent – Tel. 09 265 70 48

Zitdag: dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12 uur

Woonwinkel Ledeberg - Gentbrugge

Langestraat 129, 9050 Ledeberg – Tel. 09 232 27 99

Zitdag: dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12 uur

Woonwinkel Rabot

Jozef-II straat 104-106, 9000 Gent – Tel. 09 235 22 14

Zitdag: donderdag van 8.30 tot 12 uur

Woonwinkel Sint-Amandsberg - Oostakker

Wittemolenstraat 91, 9040 Sint-Amandsberg – Tel. 09 228 89 06

Zitdag: dinsdag en donderdag van 8.30 tot 12 uur

Andere publicaties van Dienst Wonen

Woning huren	Woninghuurwet, huurcontract, plaatsbeschrijving, waarborg, registratie, indexatie, ...
Sociaal huren	Algemene uitleg over sociaal huren, voorwaarden, adressen sociale verhuurders.
Een private huurwoning vinden	Hoe zoeken naar een private huurwoning, tips, kwaliteit van de woning.
Gebreken aan de woning	Wetgeving over woningkwaliteit, stappen bij gebreken aan woning, gevolgen van een controle, procedure vredegerecht, ...
Woonpremies in Gent	Uitgebreid overzicht van alle woonpremies, belasting vermindering, adviesmogelijkheden om een woning in Gent te renoveren, verbouwen, energiezuinig te maken, ...
Een goed kot verhuur je vlot! Gids voor Gentse kotbazen	Studentenkamers: kwaliteits- en veiligheidsnormen, stedenbouwkundige bepalingen, huurwet, contract, fiscaliteit, registratie, huurconflicten, rationeel energieverbruik, tips, overlast, ...
Op kot in Gent (voor studenten)	Studentenkamers: huurcontract, huurprijs, kosten en lasten, waarborg, plaatsbeschrijving, registratie, modelhuurovereenkomst, hoofdverblijfplaats, brandveiligheid, CO, ...

Verantwoordelijke uitgever:
Tom Balthazar, schepen van Milieu,
Stadsontwikkeling en Wonen
Botermarkt 1 – 9000 Gent.

7de druk, uitgave 2012