

§ 6 : De kandidaat-huurder aan wie, op basis van een gemotiveerd sociaal verslag van de Dienst Huisvesting, een recht van voorrang wordt toegekend uit hoofde van bijzondere omstandigheden.

Artikel 14 : Chronologische volgorde.

Behoudens wanneer een kandidaat-huurder beschikt over een recht van voorrang, zoals beschreven onder artikel 12 en 13 van dit reglement, gebeuren de toewijzingen volgens de chronologische volgorde van de inschrijving in het register.

DEEL B : Toewijzingsprocedure

Artikel 15 : De toewijzingen gebeuren door het College van Burgemeester en Schepenen op gemotiveerd voorstel van de bevoegde dienst.

DEEL C : Af te sluiten huurovereenkomsten

Artikel 16 :

§ 1 : Alle huurovereenkomsten afgesloten na 1 juli 1999 worden stilzwijgend verlengd voorzover de huurder voldoet aan de eigendomsvoorwaarden en zijn referentieinkomen niet hoger is dan het dubbele van de inkomens vermeld in artikel 10 § 1.

§ 2 : Behoudens het bepaalde in § 3, zullen ~~huurovereenkomsten met huurders~~ die niet aan de eigendomsvoorwaarden voldoen en/of wiens referentieinkomen meer dan het dubbele bedraagt van het inkomen bedoeld in artikel 10 § 1, noch expliciet noch stilzwijgend worden verlengd.

§ 3 : De huurovereenkomst met de huurder die kan aantonen dat zijn maandelijks inkomen gedurende minstens drie opeenvolgende maanden lager ligt dan het maandinkomen waarover hij beschikte tijdens het referentiejaar of dat zijn maandelijks inkomen in de loop van de volgende drie jaar zal wijzigen, kan stilzwijgend verlengd worden, voorzover het in aanmerking te nemen inkomen niet meer bedraagt dan het dubbele van het inkomen bedoeld in artikel 10 § 1 en de huurder voldoet aan de eigendomsvoorwaarden.

Artikel 17 : Met kandidaat-huurders die zich op het moment van de toewijzing ertoe verbinden hun onroerend(e) goed(eren) binnen het jaar te vervreemden wordt een huurovereenkomst van korte duur afgesloten.

HOOFDSTUK III : Overgangsmaatregelen

Artikel 18 : Alle bestaande huurovereenkomsten afgesloten vóór 1 juli 1999 worden beëindigd rekening houdend met de wettelijke voorziene opzeggingstermijn.

Artikel 19 : Met de huurders van wie het referentieinkomen niet hoger is dan het dubbele van de inkomens vermeld in artikel 10 § 1 en die voldoen aan de eigendomsvoorwaarden kan een huurovereenkomst overeenkomstig de voorwaarden van dit reglement worden afgesloten.

Artikel 20 : Met de huurders die vóór 31 december 1999 verzaken aan hun rechten uit de huurovereenkomst afgesloten vóór 1 juli 1999 kan, ongeacht het referentieinkomen en voorzover ze voldoen aan de eigendomsvoorwaarden, eenmalig een nieuwe huurovereenkomst worden afgesloten.