

RESULTATEN KOTENQUÊTE



Academiejaar 2006-2007

A. Algemeen

De enquête werd afgenomen onder Gentse studenten (UGent, Hogeschool Gent, Arteveldehogeschool, KaHo Sint-Lieven, Sint-Lucas Gent) na de Paasvakantie van het academiejaar 2006-2007. Via de elektronische leeromgevingen (Minerva, Toledo, Dokeos,) werden studenten een vragenlijst (zie bijlage) voorgelegd waarin gepolst werd naar de huurprijs van hun kamer, studio, appartement of woning. Alsook werd gevraagd naar de beschikbaarheid van internet, de ligging en de bekendheid van kot@gent. Voor de duidelijkheid: de bevraging was enkel gericht op studenten die een kot huren op de **private markt**.

Doel van de bevraging bestaat erin de evoluties op de private markt op te volgen en als input te dienen voor eventuele beleidsinitiatieven. Onderstaande resultaten werden verwerkt via SPSS 15.

B. Wijzigingen t.o.v. vorig jaar

Vorig jaar werd er al een gelijkaardige enquête afgenomen onder UGent-student onder impuls van de GSR (Gentse studentenraad). Deze enquête is een samenwerking tussen de stad Gent en de verschillende onderwijspartner die samen deel uit maken van kot@gent. Aan deze enquête konden dus voor het ook hogeschoolstudenten deelnemen.

De vragenlijst blijft grotendeels ongewijzigd t.o.v. vorig academiejaar. Toch werden enkele kleine wijzigingen aangebracht. Zo werd een beschrijving gegeven van wat men verstaat onder een studentenkamer, een studio, ... Daarnaast werd ook een onderscheid gemaakt tussen de naakte huurprijs en de bijkomende kosten, om zo een correcter beeld te krijgen van de reële kostprijs. Tenslotte werd ook gepolst naar de bekendheid van het meldpunt in verband met studentenhuisvesting en werd de studenten gevraagd naar de manier waarop ze hun kot kiezen.

C. Deelname aan de enquête

In totaal namen 5860 studenten (598 meer dan vorig academiejaar) deel aan de bevraging. 4729 studenten antwoorden positief op de vraag of ze kotstudent zijn. De cases waarin dit niet het geval was, zullen verder niet in de analyse betrokken worden.

kotstudent

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja	4729	80,7	96,8	96,8
	nee	154	2,6	3,2	100,0
	Total	4883	83,3	100,0	
Missing	99	977	16,7		
Total		5860	100,0		

deelname per instelling

instelling

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	UGent	3171	54,1	65,4	65,4
	KaHo Sint-Lieven	146	2,5	3,0	68,4
	Artevelde	502	8,6	10,3	78,7
	Hogeschool Gent	974	16,6	20,1	98,8
	Sint-Lucas	59	1,0	1,2	100,0
	Total		4852	82,8	100,0
Missing	99	1008	17,2		
Total		5860	100,0		

In de KaHo Sint-Lieven en in Sint-Lucas blijkt er duidelijk een probleem te zijn geweest met de participatie. De laattijdige plaatsing van de link via de elektronische leeromgeving kan hier eventueel een verklaring voor zijn.

D. Kostprijs van een kot per categorie

Verdeling per categorie

		categorie			
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	studentenkamer	2513	42,9	53,6	53,6
	studio	1331	22,7	28,4	82,0
	appartement	323	5,5	6,9	88,9
	kleine woning	329	5,6	7,0	95,9
	iets anders	190	3,2	4,1	100,0
	Total	4686	80,0	100,0	
Missing	99	1174	20,0		
Total		5860	100,0		

Deze resultaten lopen vrij parallel aan de resultaten van vorig jaar. De studenten die 'iets anders' antwoorden kent vreemd genoeg wel een lichte stijging.

resultaten vorig jaar:

		categorie			
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	studentenkamer	2248	42,7	55,7	55,7
	studio	1149	21,8	28,5	84,1
	appartement	267	5,1	6,6	90,7
	kleine woning	316	6,0	7,8	98,6
	iets anders	58	1,1	1,4	100,0
	Total	4038	76,7	100,0	
Missing	99	1226	23,3		
Total		5264	100,0		

aantal studenten waarmee men samen een huis huurt

Statistics

aantal

N	Valid	247
	Missing	5613
Mean		3,07

Aan studenten die stellen samen een huis te huren werd gevraagd met hoeveel studenten ze dat dan doen. Gemiddeld huren wordt een huis gehuurd door studenten bewoont door drie studenten.

oppervlakte

Report

grootte

categorie	Mean	N	Std. Deviation
studentenkamer	18,65	2048	6,958
studio	28,40	1062	11,525
appartement	55,76	206	18,575
kleine woning	48,19	130	24,001
iets anders	22,83	145	12,264
Total	24,90	3591	14,618

Het resultaat bekomen voor een kleine woning leek niet realistisch. Waarschijnlijk heerst er wat verwarring bij de vraagstelling. Er werd enkel rekening gehouden met waarden tussen 0 en 100.

naakte huurprijs voor een elke categorie

Report

prijs

categorie	Mean	N	Std. Deviation
studentenkamer	219,72	2302	40,174
studio	299,19	1201	65,078
appartement	419,39	269	129,229
kleine woning	397,25	244	165,006
iets anders	241,93	164	59,893
Total	266,63	4180	94,541

Er werd enkel rekening gehouden met waarden tussen de 100 en de 700 euro.

gemiddelde kosten

Report

kosten

categorie	Mean	N	Std. Deviation
studentenkamer	31,91	1189	15,230
studio	38,11	707	17,289
appartement	47,73	155	20,028
kleine woning	43,68	122	21,459
iets anders	32,88	80	15,936
Total	35,62	2253	17,327

Er werd enkel rekening gehouden met waarden tussen de 0 en de 100 euro.

totale huurprijs

Report

totale kost

categorie	Mean	N	Std. Deviation
studentenkamer	244,36	1165	40,102
studio	334,28	692	67,983
appartement	458,77	145	130,480
kleine woning	431,83	106	166,912
iets anders	266,08	79	55,180
Total	296,90	2187	97,232

Enkel de waarden tussen 100 en 800 euro werden weerhouden.

aantal maanden

aantal maanden

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	10	489	8,3	11,6	11,6
	11	482	8,2	11,4	23,0
	12	3254	55,5	77,0	100,0
	Total	4225	72,1	100,0	
Missing	9999	1635	27,9		
Total		5860	100,0		

De meeste huurcontracten kennen dus een termijn van 12 maanden.

E. Beschikking over internet

internet

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja	3906	66,7	91,8	91,8
	nee	351	6,0	8,2	100,0
	Total	4257	72,6	100,0	
Missing	99	1603	27,4		
Total		5860	100,0		

in vergelijking met vorig jaar:

internet

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja	3481	66,1	81,1	81,1
	nee	811	15,4	18,9	100,0
	Total	4292	81,5	100,0	
Missing	99	972	18,5		
Total		5264	100,0		

Een grotere groep van studenten stelt dus te beschikken over internet.

jaarlijkse kostprijs van internet

Statistics

kost internet

N	Valid	1858
	Missing	4002
Mean		96,20

Enkel de waarden tussen 0 en 300 euro werden weerhouden.

F. De verschillende stadszones

In de bevraging werd ook gepolst naar de locatie van de verschillende studentenkoten. Op die manier kon dan ook een gemiddelde prijs per stadszone bekomen worden. De enquête gaf per stadszone de volgende resultaten:

		zone			
		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Sint-Pietersplein	1087	18,5	25,8	25,8
	Sint-Amandsberg	74	1,3	1,8	27,5
	Heirnis	27	,5	,6	28,2
	Ledeberg	104	1,8	2,5	30,6
	UZ	287	4,9	6,8	37,5
	Sterre	89	1,5	2,1	39,6
	Zwijnaarde	13	,2	,3	39,9
	Haven	8	,1	,2	40,1
	Wondelgem	2	,0	,0	40,1
	Mariakerke	14	,2	,3	40,4
	Drongen - Sint-Denijs	10	,2	,2	40,7
	Bijloke-Watersportbaan	479	8,2	11,4	52,0
	Gentbrugge	32	,5	,8	52,8
	Poel	193	3,3	4,6	57,4
	Korenmarkt	253	4,3	6,0	63,4
	Zuid	590	10,1	14,0	77,4
	Ledeganck	341	5,8	8,1	85,5
	Sint-Pietersstation	378	6,5	9,0	94,4
	Brugse Poort	73	1,2	1,7	96,2
	Rabot-Muide	162	2,8	3,8	100,0
	Total	4216	71,9	100,0	
Missing	99	1644	28,1		
Total		5860	100,0		

de resultaten van vorig jaar:

zone

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	Sint-Pietersplein	1004	19,1	25,3	25,3
	Sint-Amandsberg	92	1,7	2,3	27,6
	Heirnis	22	,4	,6	28,2
	Ledeberg	107	2,0	2,7	30,9
	UZ	308	5,9	7,8	38,7
	Sterre	72	1,4	1,8	40,5
	Zwijnaarde	13	,2	,3	40,8
	Haven	7	,1	,2	41,0
	Wondelgem	10	,2	,3	41,2
	Mariakerke	15	,3	,4	41,6
	Drongen - Sint-Denijs	6	,1	,2	41,8
	Bijloke-Watersportbaan	485	9,2	12,2	54,0
	Gentbrugge	25	,5	,6	54,6
	Poel	146	2,8	3,7	58,3
	Korenmarkt	251	4,8	6,3	64,6
	Zuid	558	10,6	14,1	78,7
	Ledeganck	402	7,6	10,1	88,8
	Sint-Pietersstation	252	4,8	6,4	95,2
	Brugse Poort	84	1,6	2,1	97,3
	Rabot-Muide	107	2,0	2,7	100,0
	Total	3966	75,3	100,0	
Missing	missing value	1298	24,7		
Total		5264	100,0		

Grosso modo worden dezelfde resultaten bekomen als vorig academiejaar.

de gemiddelde kostprijs van een studentenkamer per stadszone

Report

totale kost

zone	Mean	N	Std. Deviation
Sint-Pietersplein	255,06	278	39,613
Sint-Amandsberg	255,63	8	34,063
Heirnis	213,75	4	22,127
Ledeberg	232,88	30	32,867
UZ	247,83	66	42,611
Sterre	251,00	23	25,970
Zwijnaarde	260,00	2	28,284
Haven	223,00	3	27,514
Wondelgem	240,00	1	.
Mariakerke	218,33	3	70,770
Drongen - Sint-Denijs	250,00	2	14,142
Bijloke-Watersportbaan	235,09	130	38,721
Gentbrugge	233,00	7	24,725
Poel	245,67	48	43,945
Korenmarkt	243,70	60	41,378
Zuid	238,83	164	37,187
Ledeganck	238,44	96	32,629
Sint-Pietersstation	248,60	97	45,485
Brugse Poort	239,12	17	59,817
Rabot-Muide	243,50	30	43,987
Total	244,77	1069	40,099

de gemiddelde kostprijs van een studio per stadszone

Report

totale kost

zone	Mean	N	Std. Deviation
Sint-Pietersplein	351,79	195	73,714
Sint-Amandsberg	314,56	9	73,415
Heirnis	335,00	1	.
Ledeberg	326,64	11	65,223
UZ	341,47	59	67,713
Sterre	327,75	12	49,523
Zwijnaarde	305,00	1	.
Drongen - Sint-Denijs	340,67	3	36,692
Bijloke-Watersportbaan	325,25	48	66,402
Gentbrugge	339,57	7	54,356
Poel	325,21	28	52,049
Korenmarkt	350,56	32	60,442
Zuid	328,07	90	70,890
Ledeganck	314,83	60	55,365
Sint-Pietersstation	336,85	53	80,211
Brugse Poort	301,25	4	58,363
Rabot-Muide	299,91	23	56,885
Total	335,61	636	69,090

De gemiddelde prijs berekenen per stadszone voor appartementen en kleine woningen is gebaseerd op te weinig cases en zullen we hier dan ook niet uitvoeren.

G. Bekendheid kot@gent

bekendheid kot@gent

kot@gent

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja	3640	62,1	81,0	81,0
	nee	853	14,6	19,0	100,0
	Total	4493	76,7	100,0	
Missing	99	1367	23,3		
Total		5860	100,0		

de resultaten van vorig jaar:

kot@gent_gekend

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja	2407	45,7	58,6	58,6
	nee	1703	32,4	41,4	100,0
	Total	4110	78,1	100,0	
Missing	99	1154	21,9		
Total		5264	100,0		

Een stuk meer studenten dan vorig jaar beweerd dus kot@gent te kennen.

website van kot@gent

website bezocht

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja	3293	56,2	89,0	89,0
	nee	405	6,9	11,0	100,0
	Total	3698	63,1	100,0	
Missing	99	2162	36,9		
Total		5860	100,0		

Enkel die gevallen werden weerhouden die eerst stelden de ze kot@gent kennen.

H. Diverse vragen

hoe heeft u uw kot gevonden?

hoe gevonden

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	stappen in de stad	1817	31,0	39,8	39,8
	kot@gent	696	11,9	15,3	55,1
	andere websites	340	5,8	7,5	62,6
	vrienden/familie	1443	24,6	31,6	94,2
	lokale kranten/folders	47	,8	1,0	95,2
	via mijn onderwijsinstelling/via mijn SOVO	56	1,0	1,2	96,4
	andere	162	2,8	3,6	100,0
	Total	4561	77,8	100,0	
Missing	99	1299	22,2		
Total		5860	100,0		

Een grote meerderheid van de studenten stelt dus zijn kot te zoeken door stappen in de stad of via vrienden. Kot@gent is slechts goed voor 15,3%.

meldpunt studentenhuisvesting

meldpunt

		Frequency	Percent	Valid Percent	Cumulative Percent
Valid	ja	797	13,6	17,5	17,5
	nee	3758	64,1	82,5	100,0
	Total	4555	77,7	100,0	
Missing	99	1305	22,3		
Total		5860	100,0		

Slechts 17,5% van de ondervraagde studenten stelt dus het meldpunt in verband met studentenhuisvesting te kennen.

I. Besluit

Een doelstelling van de enquête bestaat erin de evolutie van de prijzen op de private markt te schetsen. Hieronder worden de huurprijzen weergegeven voor een studentenkamer en een studio in het academiejaar 2005-2006 en 2006-2007.

	2005-2006	2006-2007
studentenkamer	234,70	244,36
studio	330,21	334,28

De iets hogere prijs die bekomen wordt voor de studentenkamer kan deels veroorzaakt zijn door een andere vraagstelling of door de gestegen energieprijzen.