

**PROGRAMMA**

**VOOR**

**Rabot-Blaisantvest**

[December 2006]

## Van oud naar nieuw

Het Gentse stadsbestuur hecht veel belang aan uw mening. Daarom richtten we de Gebiedsgerichte Werking op en zijn we een permanente dialoog aangegaan met de inwoners van alle wijken en deelgemeenten. Het resultaat van die dialoog ligt hier voor u: het programma voor Rabot-Blaisantvest. Dit programma biedt u een overzicht van plannen en werkpunten voor Rabot-Blaisantvest.

Zoals u weet, treedt op 1 januari 2007 een nieuw bestuur en een nieuwe burgemeester aan. Dit scharniermoment doet geen afbreuk aan de plannen en werkpunten in dit programma. Alle gegevens die de Gebiedsgerichte Werking verzamelde, werden immers aan het nieuwe bestuur voorgelegd en zijn mee verwerkt in het nieuwe bestuursakkoord.

In 2007 krijgt u dan een nieuw en aangevuld programma in de bus dat we opnieuw samen met u zullen voorbereiden. Zo blijven we samen bouwen aan uw stukje Gent.

Frank Beke  
Burgemeester

Paul Teerlinck  
Stadssecretaris

## De stem van de wijk

Om het beleid van de Stad Gent zo goed mogelijk af te stemmen op de noden en vragen vanuit de wijken en deelgemeenten, werd een uniek traject uitgestippeld dat alle Gentenaren mee de koers laat bepalen.

Al van bij de eerste afspraken in het voorjaar van 2004 luistert de Stad naar wat de inwoners over de wijk Rabot-Blaisantvest denken. Daarna krijgen de inwoners de gelegenheid om zelf voorstellen te doen en hierover met het stadsbestuur in debat te treden. Het resultaat van die inspanningen is een programma op maat van de wijk Rabot-Blaisantvest. Dat programma geeft weer, hoe de Stad de belangrijkste thema's de komende jaren zal aanpakken. Organisaties, verenigingen en inwoners kunnen hun steentje daartoe bijdragen, namelijk door betrokken te blijven bij de uitwerking van dit programma.

Dit programma is een belangrijke stap in het traject van de Gebiedsgerichte Werking. Het is tegelijkertijd een eindpunt en een nieuwe start.

De werkpunten in dit programma geven de inwoners een kijk op wat de Stad momenteel kan doen in de wijk Rabot-Blaisantvest, wat niet mogelijk is of wat de Stad wil realiseren in de toekomst.

Vanuit dit programma zal de Stad samen met de inwoners verder werken aan mogelijke concrete antwoorden op de vragen die in de wijk Rabot-Blaisantvest leven.

Want een programma is nooit af. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de wijk Rabot-Blaisantvest in contact blijven, om het programma bij te sturen.

## Niet over één nacht ijs

Het wijkprogramma is er niet zomaar gekomen. Het is het resultaat van een lang proces van bevragen en terugkoppelen.

In het voorjaar van 2004 maakte de Stad de **startnota** 'Samen Werken aan je wijk. Naar een programma voor Rabot-Blaisantvest' op. Die beschrijft de wijk in haar verschillende facetten en werpt een blik op de toekomstplannen.

In diezelfde periode werden de bewoners en een aantal verenigingen/organisaties op verschillende momenten bevraagd over de wijk.

Daarnaast werd veel nuttige informatie gehaald uit de verschillende studies die reeds in het Rabot gelopen hebben: oa 'De wijk op stoepniveau', 'Wijkplan Jeugd', 'Wijkplan Rabot', 'De Wijk in perspectief' (het resultaat van de LENS-methode), 'De Stad in de wijk', 'Bewoners ingeschakeld als deskundigen', ...

Al deze reacties werden gebundeld in een **verslag van consultatie**. Dit diende als basis voor het debat tussen het college en de bewoners.

Op dit **wijkgesprek** van 25 november 2005 diepte het **college van burgemeester en schepenen** de belangrijkste thema's verder uit met de bewoners. Dit debat gaf verder richting aan dit programma voor de wijk Rabot-Blaisantvest.

Het verslag van dit debat en de andere hiervoor genoemde documenten zijn raadpleegbaar op [www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente](http://www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente).

## **Beeld van de wijk**

Rabot-Blaisantvest is een woonwijk aan de rand van het centrum in de 19<sup>de</sup> eeuwse gordel. Tot 1860 bleef het gebied nagenoeg onbebouwd. Dit laagland maakte deel uit van de 'Wondelgemse Meers', doorsneden door de nu gedempte Lieve en de kerkwegel naar Wondelgem. Vanaf 1872 kregen we de verstedelijking van de westelijke helft, voornamelijk op initiatief van de textielabrikanten De Smet en de Hemptinne die volgens dambordpatroon identieke arbeiderswoningen hebben gebouwd.

De wijk vormt een duidelijk afgesloten geheel van de rest van Gent: de Brugse Vaart, het Verbindingskanaal en de Opgeëistenlaan vormen voor de wijk duidelijke grenzen. Arbeiderswoningen en grote sociale woontorens kenmerken de wijk. Centraal ligt de Wondelgemstraat, de belangrijkste winkelstraat uit de buurt. Blaisantvest heeft ongeveer dezelfde kenmerken als Rabot. De wijk heeft het karakter van een dichtbebouwde arbeiderswijk met veel kleine rijhuizen waarvan een groot aantal in een minder goede staat zijn. Beide wijken vormen op iets grotere schaal duidelijk één geheel. Maar de bewoners ervaren de buurten als afzonderlijke wijken door de brede barrière van de terreinen van het vroegere Rabotstation.

Het stadsvernieuwingsproject dat de naam 'Bruggen naar Rabot' kreeg, wil zowel bruggen slaan tussen Rabot en Blaisantvest, als tussen de wijk en zijn omgeving (het centrum, de Bloemekenswijk en Wondelgem). Het nieuwe gerechtsgebouw, een buurtpark, een tram- en fietsbrug, de ontwikkeling van de Stadsgassite, ... zullen de wijk Rabot-Blaisantvest een nieuw gezicht geven.

De investeringen en inspanningen van de Stad, samen met de inzet van buurtverenigingen en -bewoners moeten er op termijn voor zorgen dat de wijk een positiever negatief imago krijgt. De wijk mag de ambitie hebben zich als leuke buurt te profileren. De nabijheid van het centrum is een troef. Daarnaast zullen de renovatie van de theaterzaal in de Kring, de komst van een klimzaal in het Tractiestation in de Gebroeders De Smetstraat, de uitbreiding van het buurtschooltje Mandala, de opwaardering van de Wondelgemstraat, ... samen met de bestaande voorzieningen er voor zorgen dat de wijk Rabot een aangename plaats is om te wonen.

## Leeswijzer

In dit programma worden de thema's die een belangrijke impact hebben op het leven in Rabot-Blaisantvest behandeld. Per thema wordt de visie van het stadsbestuur meegegeven en worden de voornaamste werkpunten vastgelegd.

**Deze werkpunten worden steeds op dezelfde manier behandeld:**

**Situatieschets** ( aangeduid als volgt: ★)

Een stand van zaken aangaande een bepaald thema. Wat loopt goed in de wijk, wat kan beter?

**Signalen van bewoners** (aangeduid als volgt: ?)

De reacties van bewoners en organisaties/verenigingen over dit thema. Hoe ervaren zij het reilen en zeilen in hun wijk?

**Antwoorden** (aangeduid als volgt: ☑)

Welke acties onderneemt de Stad om in te spelen op een bepaald signaal? Over welke middelen beschikt de Stad nu al om op een bepaalde vraag een antwoord te bieden?

De antwoorden die in dit programma meegegeven worden liggen vast. Uitvoering is dus verzekerd.

## **En verder**

Afsluitend aan elk thema wordt meer relevante informatie meegegeven (andere maatregelen, brochures, websites, ...)

## **Aandachtspunten**

Maar niet op elk signaal is er vandaag al een antwoord. Wanneer dit het geval is, wordt een signaal een 'aandachtspunt'. Als er aandachtspunten zijn, worden ze onderaan het betrokken thema vermeld.

Het stadsbestuur engageert zich om deze **aandachtspunten** op hun haalbaarheid te toetsen.

Behandelde thema's:

<u>WONEN.....</u>	<u>8</u>
<u>GROEN EN MILIEU .....</u>	<u>13</u>
<u>OPENBAAR DOMEIN.....</u>	<u>16</u>
<u>MOBILITEIT .....</u>	<u>22</u>
<u>WERKEN EN WINKELN .....</u>	<u>28</u>
<u>SAMEN LEVEN .....</u>	<u>33</u>
<u>VRIJE TIJD .....</u>	<u>37</u>
<u>DIENSTVERLENING.....</u>	<u>46</u>
<u>COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE.....</u>	<u>46</u>

## WONEN

*Het beschermen en opwaarderen van de woningen is een belangrijk doel van het stadsbestuur, ook in de wijk Rabot-Blaisantvest. Een goede woning is zeer belangrijk. Voldoende leefruimte en een goed onderhouden woning, liefst in een leuke woonomgeving, dragen bij tot het welzijn en de gezondheid van de bewoners.*

*Het stadsbestuur vindt dat iedere burger het recht heeft op een gezonde en geschikte woning tegen een betaalbare prijs.*

*Voor het Rabot-Blaisantvest betekent dit:*

- streven naar meer en betere woningen
- renovaties van de sociale woningen en de stadswoningen in de wijk, met aandacht voor woningen voor grote gezinnen
- nieuwe projecten

*De Stad vindt het belangrijk dat de 'renovatiegolf' verder gezet wordt, zowel in privé-woningen als in sociale woningen en stadswoningen.*

### **Programmapunten**

#### **STREVEN NAAR BETAALBARE WONINGEN**

★ De wijk Rabot-Blaisantvest is een dichtbebouwde wijk. De bebouwingsgraad van de wijk is 32,9%. Dit is een stuk hoger dan het gemiddelde van Gent (11,6%). De koop- en huurprijzen zijn altijd relatief laag geweest. Maar de laatste jaren ondergingen deze een forse stijging waardoor veel mensen nog moeilijk een betaalbare woning vinden.

? Bewoners vrezen dat de huurprijzen nog meer zullen stijgen met de komst van het Gerechtsgebouw.

☑ De prijzen van woningen in Vlaanderen zijn de laatste jaren de hoogte in geschoten. De Stad kan weinig aan deze tendens veranderen. Door het Stadsvernieuwingsproject kan de Stad op de voormalige 'Stadsgassite' (het terrein langs de Gasmeterlaan waar je Alcatel, de Dienst Feestelijkheden, het containerpark terugvindt) na afbraak en sanering het aanbod aan woningen aanzienlijk vergroten in de wijk Rabot-Blaisantvest. Binnen de beschikbare middelen zal de Stad streven naar een gezonde mix tussen sociale woningen, eengezinswoningen, appartementen, ... zodat verschillende doelgroepen kunnen voorzien worden van een betaalbare woning.

Daarnaast doet de Stad inspanningen op volgende gebieden:

- Bij de herbestemming van leegstaande panden wordt bekeken bij welke bestemming de wijk meest gebaat zou zijn (wonen, winkels, kantoren, ...) en wordt hierop in de mate van het mogelijke ingegaan. Zo worden bijvoorbeeld de gebouwen van het fabriek 'de Nieuwe Molens' aan de Gasmeterlaan ingericht als appartementen en sociale lofts.

- De **woonwinkel** in het Buurtcentrum(Jozefill-straat) geeft informatie en advies in verband met wonen (sociale en private woningen, huurwetgeving, huursubsidie, huisvestingspremies, ...) en helpt bij het invullen van de nodige formulieren i.v.m. premies. Bewoners kunnen hier ook terecht om zich te laten inschrijven als kandidaat-huurder voor een stadswoning.

Bij de Stad Gent loopt recent een pilootproject '**Paritaire Huurcommissie**'. Die commissie heeft een dubbele opdracht:

- het bemiddelen tussen huurder en verhuurder bij huurgeschillen op de private woonmarkt
- het streven naar een correcte verhouding tussen de huurprijs en de kwaliteit van de woning, onder meer door criteria uit te werken die de huurprijs van private woningen kunnen bepalen.

## BEWAKEN KWALITEIT & KWANTITEIT SOCIALE WONINGEN

- ★ Het aandeel sociale huurders (39.4%) ligt bijna 4 keer hoger dan het Gents gemiddelde (11.5%). Dat is veel. Het grootste deel van de sociale woningen bevinden zich in de Torens aan de Opgeëistenlaan en de Filips Van Cleeflaan. Daarnaast zijn er nog sociale woningen aan de Gasmeterlaan-Pannestraat en de Gebroeders Desmetstraat, Witte kaproenenplein, Alois Joosstraat, Wilgestraat.
- ! Bewoners klagen de lange wachtlijsten voor sociale woningen aan. Tegelijkertijd geven bewoners aan dat er voor hen niet – nog - meer sociale woningen in hun wijk moeten bijkomen. Bewoners signaleren dat de woonkwaliteit in de Torens laag is. In combinatie met de grote 'bevolkingsdichtheid' in de appartementsblokken, schept dit problemen, zoals geluidsoverlast.
- ☑ De vraag naar sociale woningen overstijgt ruim het aanbod en dit ondanks het feit dat Gent bijna dubbel zoveel sociale woningen heeft als het Vlaamse gemiddelde en ondanks het feit dat er in de wijk Rabot-Blaisantvest veel sociale woningen zijn. De **wachtermijn** kan sterk afhankelijk zijn van de gewenste woning (type woning, de ligging, de grootte van de woning, ... ). De wachtlijst wordt aangepakt door de toewijzing op basis van chronologie. Er zijn een beperkt aantal voorrangsregels. Regelmatig actualiseren de sociale huisvestingsmaatschappijen hun kandidatenlijsten. Zij schrijven dan alle kandidaat-huurders aan en bevragen hen op hun actuele woonwens. De Stad Gent probeert ook het aanbod sociale woningen te verhogen door ondersteuning van de sociale verhuurders.

In de drie torens aan de Filips Van Cleeflaan zijn er twee opbouwwerkers actief. Onder andere met het project 'vitrine' wordt werk gemaakt van de leefbaarheid en de sfeer in de torens. Bewoners kunnen bij deze opbouwwerkers terecht met problemen.

## STREVEN NAAR BETERE WONINGEN OP DE PRIVATE MARKT

- ★ Het woningaanbod op de private markt bestaat voor het grootste deel uit kleine arbeiderswoningen uit de jaren 1870. Deze woningen beantwoorden niet vaak aan de huidige comfortvereisten. Ze zijn in een slechte staat, en zijn ongezond en onvoldoende geïsoleerd.  
Een groot aantal van deze woningen zijn huurwoningen. De eigenaars zijn niet altijd geneigd om hun woningen te renoveren.
- ! Bewoners klagen over de slechte staat van de woningen en verkrotting. Bewoners vragen om eigenaars te stimuleren of te dwingen om hun woningen te renoveren.  
Men vraagt ook aandacht voor de geluidsisolatie bij nieuwbouw en verbouwingen.  
Soms is er sprake van huisjesmelkerij in arbeiderswoningen en boven handelszaken.
- ☑ De Stad probeert leegstand en verwaarlozing van privé-woningen tegen te gaan door een aanbod te voorzien in de vorm van **premies en bijstand**:
  - De Stad en andere overheden geven premies om slechte woningen aan te pakken. Op dit moment geeft de Stad een premie voor het vernieuwen van de elektrische installatie en verwarmingsinstallatie.
  - De Stad begeleidt Gentse bouwers en verbouwers. Aan de hand van **3uur gratis bouwadvies** krijgen zij de noodzakelijke informatie om hun woning op een verstandige manier te (ver)bouwen.
  - De Stad treedt op tegen leegstand, verwaarlozing en huisjesmelkerij in samenwerking met de Gentse politie en de Vlaamse Wooninspectie. Er worden controles uitgevoerd op het verhuren van onbewoonbaar verklaarde woningen en op huisjesmelkerij.
  - Op vraag van de huurder kan de Stad de woning controleren op de normen van de **Vlaamse Wooncode**. Die code omschrijft de minimale kwaliteitsnormen waaraan een huurwoning moet voldoen. Op basis van een controle wordt de eigenaar aangespoord om noodzakelijke veiligheids- en kwaliteitswerken te doen. Indien de eigenaar dat niet doet, neemt de Stad verdere stappen. In het slechtste geval volgt een onbewoonbaarverklaring. Maar dan moeten de bewoners wel elders gehuisvest kunnen worden.
  - Het nieuwe bouwreglement maakt het opsplitsen van kwalitatieve ééngezinwoningen in kamerwoningen bijna onmogelijk. Op deze manier wil de Stad **het aantal ééngezinwoningen maximaal behouden**, om (jonge) gezinnen zo veel mogelijk in de Stad te houden en nieuwe gezinnen aan te trekken.

- In de winter 2004-2005 deden 40 gezinnen uit het Rabot mee aan de 'energiewijken'. Om zo veel mogelijk energie te besparen kregen de deelnemers ondersteuning en energieadvies van de Milieudienst, de MilieuAdviesWinkel, Samenlevingsopbouw en Bond Beter Leefmilieu. De

gemiddelde besparing was ongeveer 4%. De deelnemers verdienden hierdoor 63 geveltuintjes en 50 bloembakken om de wijk een beetje op te fleuren.

- Naar aanleiding van het project "Bruggen naar Rabot" is een onderzoek uitgevoerd naar de staat van 500 woningen in de Victor Frisstraat, Gebroeders Desmetstraat, Ijskelderstraat en Gasmeterlaan. Eigenaars worden hierover geïnformeerd en als de woning kwaliteitsproblemen vertoond worden ze aangemaand om de nodige comfort- en veiligheidswerken uit te voeren.

## TUINUITBREIDING

★ Weinig woningen in het Rabot-Blaisantvest hebben een tuin. Dit zorgt ervoor dat de mensen meer op het openbare domein aangewezen zijn. Kinderen willen buiten spelen, je moet een plaats vinden voor je fiets, afval sorteren is veel moeilijker als je niet voldoende buitenruimte hebt, je wil je vrienden uitnodigen voor een BBQ, ...

? De bewoners signaleren dat veel woningen zeer klein zijn en geen tuin hebben.

☑ De Stad probeert bij nieuwe ontwikkelingen in de wijk aandacht te hebben voor de behoefte aan ruimte en een tuin.

De renovatie van de Kring en het Tractiestation maken tuinbreiding mogelijk voor een aantal woningen in de Vlotstraat, Jozefll-straat en de Kwakkelstraat.

Aan de Maria Goretti-kerk komt mogelijk een buurttuin. De Stad voert hierover gesprekken met de eigenaar.

## En verder ...

De Stad wil het aanbod van **bouwrijpe terreinen voor jonge gezinnen** vergroten. Het Stadsontwikkelingsbedrijf koopt oude, kwaliteitsarme woningen op, sloopt deze en biedt de (mogelijks herverkavelde) bouwgrond tegen een eerlijke prijs aan. De middelen die vrij komen bij de verkoop worden opnieuw gebruikt om oude woningen aan te kopen en te slopen.

De bewoners van onbewoonbaarverklarde panden worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consulenten van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar Dienst Asielbeleid.

Het stedelijk opvanginitiatief '**Verapa**' in de Doornzelestraat biedt een oplossing voor asielzoekers die uit hun woning moeten omdat die

onbewoonbaarverkleerde panden worden in hun zoektocht naar een andere woning geïnformeerd en geadviseerd door de sociaal consulenten van de Sociale Cel Huisvesting. Asielzoekers worden doorverwezen naar Dienst Asielbeleid.

Verder bekijkt de Stad stelselmatig of de lozing van huishoudelijk afvalwater en regenwater gescheiden kan worden bij de behandeling van bouwaanvragen. Daarnaast stimuleert ze d.m.v. subsidies de bouw van hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen en de aanleg van groendaken (zie 'Versterken van groen en open ruimte') waardoor ook bij de bestaande bebouwing een deel van het regenwater uit de riolering kan worden gehouden.

## Aandachtspunten

De Stad wil samen met hogere overheden op zoek gaan naar maatregelen die de stijgende **woningprijzen kunnen temperen**.

De Stad gaat na in welke mate **sociale verdringing** kan tegengegaan worden. Met andere woorden, hoe er voor kan gezorgd worden dat financieel zwakkeren ook kansen krijgen om in deze wijk te kunnen blijven wonen zodat de sociale mix, die nu voor de interessante wisselwerking in de wijk zorgt, op peil kan gehouden worden.

## Meer info

Beschikbare brochures van de dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Uw kot, ook onze zorg'
- 'Op zoek naar een geschikte woning'
- 'Een woning huren'
- 'Sociaal huren in Gent'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Beschikbare brochure van de Milieudienst:

- 'Adviescheque – Milieuvriendelijk bouwadvies'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10 (maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u) of [www.gent.be/gentinfo](http://www.gent.be/gentinfo).

## GROEN EN MILIEU

*Over het ideaal van een groene stad met veel open ruimte is iedereen het eens. Wie wil niet genieten van de voordelen van het stadsleven en toch voeling hebben met groen. De wijken in de 19<sup>de</sup> eeuwse gordel zijn echter dichtbebouwd en hebben weinig openbaar groen. De aanleg van buurtparkjes, de aanplanting van straatbomen en de ontwikkeling van groenassen en stadsbossen geven een antwoord op de vraag naar meer groen en open ruimte. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.*

*Het stadsbestuur wil, ook in de wijk Rabot-Blaisantvest, alle bewoners met groene vingers aanmoedigen om zelf de handen uit de mouwen te steken en hun buurt met groen of bloemen op te fleuren. Dat kan door de aanleg van een straatgeveltuintje, de plaatsing van bloem- en plantenbakken en het ophangen van bloemkorven. De Stad doet daarenboven grote inspanningen om het openbaar groen natuurvriendelijker te beheren.*

*Het leefmilieu is onze grootste rijkdom, daar is de Stad zich zeer van bewust. Daarom probeert de Stad binnen de verschillende beleidsthema's steeds aandacht te hebben voor het milieu. Ze wil investeren in een gezonde leefomgeving en wil hinder zo veel mogelijk beperken. Ook bij wonen (bv. duurzaam bouwadvies), mobiliteit (bv. promoten openbaar vervoer en fiets), openbaar domein (bv. onkruidverwijdering zonder pesticiden), economie (bv. milieuwetgeving voor bedrijven), ... komt de zorg voor het milieu steeds aan bod.*

### Programmapunten

#### WERKEN AAN EEN GROENERE WIJK

- ★ Veel mensen wonen dicht bij elkaar in de wijk. Er is weinig open ruimte en groen. Daarenboven beschikken de bewoners zelden over een tuin of een andere buitenruimte. De open ruimte die er is, wordt zeer intensief gebruikt door jongeren, ouderen, allochtonen, autochtonen, hondenbezitters, ....
- ! Bewoners vragen naar groen, gemakkelijk bereikbare en aangename open ruimte. Met meer geveltuintjes denken zij ook dat hun buurt er mooier en groener zal uitzien.
- Er wordt een groot park aangelegd rond het nieuwe gerechtsgebouw en het jongerenontmoetingscentrum. Het park kan pas aangelegd worden nadat de gebouwen volledig afgewerkt zijn. Het inzaaien van het park kan beginnen in het voorjaar van 2007. In 2008-2009 wordt het volledige park aangelegd. Langs het park komt er een groene dreef die de wijken Rabot en de Blaisantvest met elkaar verbinden. Het park moet plaats creëren voor sport en spel, maar ook voor rust.

Bij de inrichting van de woonwijk op de stadsgassite langs de Gasmeterlaan

wordt er zeker plaats voorzien voor extra groen.

Achter de Maria Goretti-kerk op de Blaisantvest zou in het kader van het stadsvernieuwingsproject een klein parkje kunnen ingericht worden. De Stad voert hierover gesprekken met de eigenaar.

Daarnaast onderzoekt de Stad bij elke ingreep, bijvoorbeeld bij de **heraanleg van wegen** of de uitvoering van verkeersmaatregelen, de wenselijkheid en de haalbaarheid om **groen in te planten**.

De Groene Vallei (langs de Nieuwe Wandeling) en het nieuwe FNO-park (langs de Nieuwe Vaart) liggen net buiten het Rabot. Na realisatie van de fietsbrug over de Nieuwe Vaart zal ook het FNO-park zeer gemakkelijk toegankelijk zijn vanuit de wijk.

Ten slotte biedt het stadsbestuur aan de **wijkbewoners de kans om zelf aan de slag te gaan** en zo de wijk groener te maken:

- De bewoners kunnen een **groencheque** ter waarde van 25 euro aanvragen bij de Stad voor de aanleg van een geveltuintje.
- In het voorjaar 2006 deed de Stad een grote bebloemingsactie. Alle Gentenaars die hun gevel wilden opfleuren met een **bloembak**, konden per meter bloembak een groencheque ter waarde van 6 euro krijgen.
- Bij gebrek aan een (grote) tuin kan een **groendak** (planten op een plat dak) een mogelijkheid zijn om toch nog groen in je leefomgeving te brengen. Daarom geeft de Stad hiervoor een subsidie. Voor extensieve groendaken (= vetplanten-, mos-, gras-, en/of kruidendak) bedraagt deze 31 euro/m<sup>2</sup>. Voor intensieve groendaken (= daktuinen met een intensieve begroeiing) is deze 12,5 euro/m<sup>2</sup>.

## ZORGEN VOOR HET MILIEU



De Stadsgassite, langs de Gasmeterlaan, is zwaar vervuild.

Door het sluiten van Alcatel en de Nieuwe Molens kreeg de Stad de kans deze gebouwen en terreinen aan te kopen. Nu maakt de Stad werk van de (gedeeltelijke)afbraak en de sanering zodat het terrein, dat ook de gebouwen van de Dienst Feestelijkheden, de boks- en dansclub en het containerpark omvat, kan ontwikkeld worden voor wonen, groen, werk en recreatie.



Bewoners van de wijk Rabot-Blaisantvest vragen waar het containerpark naar toe gaat vanaf de start van de sanering.



Aan grootschalige saneringsprojecten gaat altijd een grondig onderzoek aan vooraf. In 2006 werden de vooronderzoeken afgerond. De Stad weet nu hoeveel er moet gesaneerd worden.

Ondertussen kijkt de stad uit naar betaalbare oplossingen om de sanering en herontwikkeling te realiseren.

Het containerpark krijgt vanaf de sanering een nieuwe locatie. De Stad en IVAGO onderzoeken momenteel de mogelijkheden.

Daarnaast werkt het milieubeleid van de Stad Gent op verschillende domeinen: via **projecten** (Energiewijken) en **premies** (bv voor groendaken), maar ook door het verlenen van milieuvriendelijk **bouwadvies** en het **bestrijden van sluikstort en zwerfvuil**. Deze problematiek wordt onder het volgende thema "openbaar domein" behandeld.

Het openbaar groen wordt steeds op een natuur- en milieuvriendelijke manier beheerd. Pesticiden worden vermeden, snoeiafval wordt gemalen en als bodembedekking gebruikt tegen onkruid, ...

## Meer info

### Beschikbare brochures van de Groendienst:

- 'Fleurige gevels'
- 'Groen Gent'
- 'PARKeren en fietsen'
- 'Van Plantsoendienst naar Groendienst'
- 'Eigen natuur in de hand'
- 'Groen inzicht, een visie op het openbaar groenbeheer'

### Beschikbare brochures van de Milieudienst:

- 'Biologisch groentenabonnement'
- 'Groendaken'

### Beschikbare brochures van de Dienst Huisvesting:

- 'Premies'
- 'Elektriciteit en Centrale verwarming'
- 'Wilt u een huis bouwen, kopen of renoveren? Misschien komt u wel in aanmerking voor een sociale lening?'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of [www.gent.be/gentinfo](http://www.gent.be/gentinfo).

## OPENBAAR DOMEIN

*Een kwaliteitsvolle invulling van het publiek domein blijft de prioriteit van het stadsbestuur. Centraal in het beleid staan kwaliteitsvolle aanleg en onderhoud van straten, paden, pleinen, fietspaden en trottoirs. Daarnaast wordt er ook in .... in het bijzonder gelet op de openbare verlichting, het straatmeubilair en het publiek sanitair.*

### Programmapunten

#### NETHEID VAN DE WIJK BEVORDEREN

- ★ Ondanks de inspanningen van de Stad blijft de wijk Rabot-Blaisantvest verre van vrij van zwerfvuil en hondenpoep. Daarnaast zorgt de aanwezigheid van het containerpark aan de Gasmeterlaan voor meer sluikestorten op deze plaats.
- ? Het probleem van zwerfvuil, sluikestort en hondenpoep leeft bij de bewoners.  
  
Om het zwerfvuil tegen te gaan vragen bewoners meer vuilniskorven in de Wondelgemstraat.  
  
Er worden acties gevraagd tegen het vroegtijdig buitenzetten van vuilniszakken.  
  
Het terrein achter de Maria-Gorettikerkerk wordt gezien als een zwart punt qua sluikestort. Men vraagt zich af of IVAGO hier iets aan doet. Meer politiecontroles wordt als een grote noodzaak gezien.
- ☑ Het terrein achter de Maria-Gorettikerkerk is een probleempunt qua sluikestort. Zolang het terrein echter privaat domein is, moet de eigenaar zelf instaan om zijn terrein proper te houden. Zowel politie als IVAGO treedt enkel op, als het over sluikestorten op openbaar domein gaat.  
  
Op dit openbaar domein zetten de Stad en IVAGO hun inspanningen verder om de netheid van de verschillende buurten aan te pakken. De Stad Gent heeft in 2005 haar **bijdrage aan IVAGO verhoogd om extra ophaalbeurten** langs de openbare vuilniskorven mogelijk te maken, ook tijdens het weekend. Ivago probeert de noden van elke buurt in te schatten en past het ophalings- en veegplan daaraan aan. Volgens die werkwijze worden probleemlocaties frequenter aangepakt.  
  
Daarnaast maakt IVAGO een inventaris van de afvalkorven. Daaruit zal blijken waar er te weinig afvalkorven staan. Indien dit in de wijk Rabot-Blaisantvest zo is, worden er nieuwe geplaatst (oa in de Wondelgemstraat).

De stedelijke veegploegen vegen één tot drie keer per week.

De Groendienst **onderhoudt de speelpleinen in de wijk**. Wekelijks worden deze gecontroleerd. Vanaf de lente tot eind september wordt het gras wekelijks gemaaid.

In de wijk Rabot-Blaisantvest zijn er negen hondentoiletten en twee hondenloosloopweiden. Deze worden 6 dagen op 7 opgekuist.

De Stad Gent pakt het **sluikstorten** aan via een driesporenbeleid, bestaande uit:

**1. Preventie:**

De bevolking sensibiliseren om niet te sluikestorten en om correct om te gaan met afval. (vb. verdelen van affiches en flyers; aanspreken van personen die afval fout aanbieden door Stadswacht).

Alternatieven bieden. (vb. 18.000 gezinnen met een verhoogde tegemoetkoming in de ziekte- en invaliditeitsverzekering of met een laag inkomen krijgen jaarlijks gratis huisvuilzakken of containerledigingen ter waarde van 37,20 euro; gericht plaatsen van afvalkorven)

**2. opkuis:**

Zo snel mogelijk het sluikestort verwijderen om te vermijden dat dit sluikestort anderen aantrekt te sluikestorten op deze plaats. Ivago staat in voor de netheid van het openbaar domein. Ivago haalt 90% van de sluikestorten op openbaar domein weg binnen de 2 werkdagen na melding.

De Groendienst ruimt het afval op in de parken en plantsoenen in de wijk Rabot-Blaisantvest.

De Gezondheidsdienst reinigt de waterbermen en W&Z ruimt het drijfvuil op. De Stadswacht en de Milieudienst motiveren eigenaars van vervuilde private terreinen om het sluikestort op hun eigendom op te ruimen.

**3. sanctionering:**

Op plaatsen waar frequent gesluikestort wordt, zijn er gerichte acties van de politie om de daders op heterdaad te betrappen.

Systematisch wordt een aangetroffen sluikestort onderzocht op aanwijzingen over de identiteit van de sluikestorter.

Eén derde van de sluikestorters wordt geïdentificeerd! Zij worden effectief vervolgd door het parket, die uitspraak doet via themazittingen 'sluikestorten'. De Stad onderzoekt nog welke sanctionering mogelijk is op private terreinen.

Het is belangrijk om sluikestort te melden. Er bestaat een systeem voor **meldingen van sluikestort**: meldingen van sluikestort op openbaar domein worden door IVAGO behandeld (tel: 09 240 81 11), deze op privé-domein door de Stad (via de stadswacht, tel: 09 268 21 00).

- Kleine inbreuken zoals wildplassen, wildplakken van affiches, nachtlawaai, hondenpoep, ... kunnen via **Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)** aangepakt worden. Een beëdigde ambtenaar of de politie stelt vast, stelt een PV op en de Stad vervolgt.

De Stad maakt ook werk van het publiek sanitair. Eind 2005 kwam een nieuw urinoir aan het Griendeplein en aan de bushalte ter hoogte van de kerk langs de Blaisantvest. Daarnaast komen er in het Rabotpark ook sanitaire voorzieningen.

## DE STAAT VAN DE STRAAT

- ★ In de wijk Rabot zijn de straten en voetpaden doorgaans van goede kwaliteit. In de wijk Blaisantvest zijn er nog straten die dringend aangepakt moeten worden.
- ! Er zijn heel wat vragen over de heraanleg van straten en voetpaden (oa de Victor Frisstraat). Op de Blaisantvest is sprake van een slecht wegdek en smalle, onaangepaste voetpaden. Het idee leeft daarenboven dat het Rabot steeds afdankertjes uit het centrum krijgt als straatmeubilair.
- Midden 2006 wordt de renovatie van de voetgangersbrug over de Nieuwe Vaart afgerond. Daarnaast wordt het trottoir aan de Elyzeese Velden heraangelegd (tussen Guldenvliesstraat en Gasmeterlaan). Op korte termijn zijn geen wegenwerken meer gepland in de wijk Rabot-Blaisantvest.  
  
Het is niet zo dat de wijken rond het centrum afdankertjes als straatmeubilair krijgen. De regel is dat designmeubilair enkel geplaatst wordt op plaatsen waar dit harmonieus past in de omgeving. Als dit niet het geval is, plaatst men standaardbanken van hoge kwaliteit. Het niet-design meubilair is daarom niet van een lagere kwaliteit.  
  
De Stadswacht signaleert gebreken aan de openbare weg aan de bevoegde diensten. De werken worden opgenomen in de planning en zo spoedig mogelijk uitgevoerd.

### En verder...

De Stad maakte recent een **inventaris** op van alle straten in Gent waarbij een code aangeeft in welke staat een straat zich bevindt. Het **WIS (Wegen Inventarisatie Systeem)** brengt alle straten elektronisch in kaart met hun bestemming, materiaalsoorten, kwaliteit en fotomateriaal. De verschillende gradaties van de staat waarin een straat verkeert, gaan van A (nieuwe aanleg) tot D (zeer slecht).

Door het WIS-systeem is het mogelijk om de prioritaire werken op het gehele grondgebied in kaart te brengen. Hierdoor kan op een objectieve manier de volgorde van de aanpak van de straten worden bepaald. Uiteraard zijn nog tal van andere zaken van belang bij een heraanleg. De staat van de rioleringen, de verkeersintensiteiten en verkeersveiligheid, de noodzakelijke collectorwerken, werken aan tramspoorlijnen en de stedelijke projecten aan pleinen en parken noodzaken vaak tot een bijkomende heraanleg van het openbaar domein.

De Stad Gent heeft een '**minder hinder**'-beleid, gericht op de aannemers die werken uitvoeren op Gents grondgebied. Zo verplicht ze de nutsmaatschappijen steeds om hun werken vooraf aan te kondigen met een bewonersbrief. De Stad heft een belasting per m<sup>2</sup> openbaar domein dat wordt opgelegd. Deze heffing wordt exponentieel verhoogd indien de mensen in de buurt niet werden verwittigd, zoals werd opgelegd, of indien de werken langer duren dan gepland. Dit systeem zorgt ervoor dat de nutsmaatschappijen zoveel mogelijk proberen samen te werken. Meteen wordt bij elke nieuwe heraanleg door de stad, AWV, Aquafin, ... overleg gepleegd met alle nutsmaatschappijen zodat zij de tijd krijgen om vóór de straatheraanleg hun nutsleidingen en aansluitingen te vernieuwen. Bij de uitvoering van de werken neemt dit extra tijd in beslag, maar op die manier is de heraanleg van de straat veel duurzamer. In straten die nieuw heraanlegd zijn mogen nutsmaatschappijen geen werken uitvoeren binnen de twee jaar na afwerking.

De Stad wil haar **communicatie** rond wegenwerken nog verder verbeteren. Toch moet worden onderstreept dat slechts 25% van de totale werken in Gent, werkelijk door de Stad gebeurt. Andere actoren zoals de nutsmaatschappijen, het Vlaams Gewest, De Lijn en Aquafin staan in voor het merendeel van de werken. Voor de communicatie van die actoren is de Stad niet bevoegd, maar de Stad brengt al die actoren wel frequent samen in coördinatievergaderingen om zo de communicatie en de werken zelf beter op elkaar af te stemmen. De Stad houdt zich er aan om de buurtbewoners bij integrale heraanleg van de straat, vóór de eigenlijke start van de werken, uit te nodigen op een infovergadering waarop de werken worden toegelicht en de mogelijkheid wordt geboden om vragen te stellen.

Binnen de Dienst Wegen is er een **meldingssysteem** opgestart waarbij de problemen vanuit verschillende hoeken kunnen worden ingevoegd in een gedigitaliseerd systeem. Het uitvoerende personeel kan meteen aan de slag met de overzichten die hieruit worden opgemaakt. Op deze manier slaagt de Stad erin om ongeveer 80 % van de meldingen binnen de 10 dagen op te lossen. Dit systeem kan echter pas draaien als ook de bewoners de moeite doen om de zaken die hun opvallen aan de rijwegen en trottoirs, door te geven. Dit kan door contact op te nemen met Gentinfo 09/210 10 10 of de Dienst Wegen 09/266 79 00 en hierbij een korte omschrijving, naam en huisnummer door te geven.

### **Trottoirs en wegen worden overgroeid door onkruid**

Trottoirs voor het huis dienen door de bewoners zelf proper gehouden te worden. Dit betekent dat bewoners ook instaan voor het verwijderen van onkruid. Wie het voetpad niet proper houdt, riskeert een administratieve boete.

De Stad staat in voor het onderhoud van trottoirs waar er geen bewoning is en die eigendom zijn van de stad. De Stad doet dit op een milieuvriendelijke manier. Sinds 21 december 2001 keurde het Vlaams Parlement het decreet houdende de vermindering van het gebruik van bestrijdingsmiddelen door openbare diensten in het Vlaamse gewest goed. Vanaf 2004 mogen openbare besturen daardoor in principe geen pesticiden meer gebruiken, tenzij ze dit in een afbouwplan grondig motiveren. Gent stelde een reductieplan op waarin de stad zich voornam om geen chemische bestrijdingsmiddelen meer te gebruiken bij de bestrijding van onkruid op wegen.

Op 1 februari 2005 werd binnen Ivago een speciale onkruidploeg van 8 personen in het leven geroepen. Speciale machines zoals heteluchtschroeiers en

borstelmachines werden aangekocht om het onkruid op een milieuvriendelijke manier te verwijderen.

Hoewel de onkruidploeg dagelijks op pad gaat, is het een moeilijke strijd. Het verwijderen van onkruid op een milieuvriendelijke manier is zeer arbeidsintensief. Op één dag kan een ploeg van twee man amper 500 meter voetpad onkruidvrij maken. Momenteel zijn we bezig met het opstellen van een actieplan waardoor we veel gerichter te werk kunnen gaan.

### **Is er een meldpunt dat we kunnen meegeven voor onkruid en zwerfvuil ?**

Dergelijke zaken kunnen gemeld worden aan Ivago op het nummer 09/240.81.11. Bij sluikstort komt Ivago het afval binnen de twee dagen na melding ophalen.

### **Betere buitenverlichting en sneller herstellen van defecte lampen**

Het beheer van de openbare verlichting gebeurt door Eandis. Zij staan ook in voor de vervanging van defecte straatlampen. Voor de melding van defecten kan iedere burger terecht op het nummer **0800 6 35 35**.

Bij een melding dienen zij de herstelling uit te voeren binnen de 10 à 14 dagen. Deze termijn wordt niet altijd gehaald als het euvel te wijten is aan een ondergronds defect van de leiding.

De openbare verlichting dient te voldoen aan een wettelijk bepaalde lichtsterkte. Bij een aanvraag tot meer verlichting wordt steeds onderzocht in hoeverre hier aan de bepalingen wordt voldaan. Indien nodig worden er sterkere lampen geplaatst om zo het veiligheidsgevoel te vergroten.

### **Plassen:**

Sinds 2001 voert de stad een integraal beleid rond publiek sanitair, dat verder gaat dan alleen het bouwen van sanitaire eenheden. De campagne draagt de naam 'Plassen met klasse' en omvat volgende doelstellingen:

1. Meer sanitair: Plassen met klasse ijvert voor degelijk openbaar sanitair voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Het Gents stadsbestuur is van mening dat een volwaardig en publiek sanitair tot de basisinrichting behoort van hedendaagse publieke ruimten. In grote parkzones en op drukbezochte publieke plaatsen komen er publieke toiletten bij. Hiervoor investeert de stad jaarlijks maar liefst 250.000 euro.

2. Sanitair voor iedereen: De sanitaire eenheden zijn steeds toegankelijk voor mannen, vrouwen, kinderen en personen met een handicap. Maar ook baby's worden niet uit het oog verloren. De stad koopt momenteel tien luiertafels aan en in de toekomst worden alle nieuwe sanitaire eenheden steeds uitgerust met een comfortabele luiertafel

3. Gratis sanitair: Alle publieke toiletten, uitgezonderd deze in de stedelijke bibliotheek aan het Zuid, zijn gratis toegankelijk.

4. Propere en degelijke toiletten: Sanitaire eenheden die beschadigd werden of versleten zijn, worden vernieuwd, sociaal veilig en vandalismebestendig ingericht. Alle toiletten krijgen ook een dagelijkse schoonmaakbeurt. Er is tevens een infopunt waar gebruikers een defect of gebrekkig onderhoud kan melden. (**09/210.10.10**, tijdens kantooruren)

5. Wildplassen: De campagne 'Plassen met klasse' bindt ook de strijd aan tegen het wildplassen. Op heel het Gents grondgebied werden nieuwe urinoirs geplaatst.

6. Bewegwijzering: Om de mensen de weg te wijzen naar de talrijke publieke toiletten werd een handig en kleurrijke folder ontworpen. De plasfolder geeft niet alleen aan waar de sanitaire eenheden zijn gelegen, maar ook de openingsuren. Daarnaast werkt de stad aan een bewegwijzering waarbij de sanitaire voorzieningen zijn opgenomen.

## Meer info

Beschikbare brochures van de Gezondheidsdienst:

- 'Hondentoiletten'
- 'Leidraad voor hondenbezitters'
- 'De kleine kak-almanak'

Beschikbare brochure van de dienst Lokale Preventie en Veiligheid:

- 'Graffiti en wildplakken'

Beschikbare brochures van Ivago:

- 'Containerparken'
- 'Huisvuilzakken voor restafval'
- 'Sorteerwijzer'
- 'Stickers geen reclamedrukwerk'

Beschikbare folder bij Dienst Coördinatie:

- 'Bijna honderd plaspunten in Gent ... Plassen met klasse'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of [www.gent.be/gentinfo](http://www.gent.be/gentinfo).

Relevante websites:

Voor meer informatie over de politie: [www.politiegent.be](http://www.politiegent.be)

Voor meer informatie over IVAGO: [www.ivago.be](http://www.ivago.be)

Voor meer informatie over wegen, beheerd door het Vlaamse Gewest:  
<http://wegen.vlaanderen.be>

## MOBILITEIT

*Met het mobiliteitsbeleid wil de Stad Gent de verkeersveiligheid garanderen, in het bijzonder die van de zachte weggebruiker. Daarnaast is ook een verhoging van de leefbaarheid in de binnenstad en in de woonbuurten, zoals de wijk Rabot-Blaisantvest, een belangrijke doelstelling.*

*Voetgangers en fietsers moeten vlot en veilig hun parcours kunnen afleggen. Daarvoor worden verschillende middelen ingezet: de verkeersleefbaarheidsplannen (VLP's), het urgentieplan verkeersveiligheid, de invoering van zone-30 in grote delen van de stad en de verdere uitbouw van de fietsroutes.*

*Het stimuleren van het gebruik van andere vervoersmiddelen zoals de fiets en het openbaar vervoer zorgen ervoor dat de stad nog steeds vlot bereikbaar blijft. Door het aanbieden van gratis openbaar vervoer voor bepaalde groepen en radicale maatregelen voor een goede doorstroming van tram en bus, ontstaat er een spectaculaire stijging van het aantal gebruikers. Ook projecten zoals autodelen moeten ervoor zorgen dat de stad van een 'verkeersinfarct' wordt gevrijwaard. Een uitgekiend parkeerbeleid met o.m. drie parkeergordels en de invoering van beperkende parkeermaatregelen (betalend en/of blauwe zone) zorgen ervoor dat inwoners en automobilisten op een vlotte en veilige manier de stad in kunnen.*

*In het verkeersleefbaarheidplan Rabot vind je de visie over veiligheid en leefbaarheid voor de wijk. In de voorbije jaren voerde de Stad maatregelen van dit plan in de wijk uit*

### Programmapunten

#### DOEN NALEVEN VAN ZONE 30

★ De zone 30 werd in alle woonstraten van de wijk Rabot-Blaisantvest ingevoerd. Alleen in de Wondelgemstraat, Gebroeders Desmetstraat, Elyzeese Velden, Gasmeterlaan, Blaisantvest en Opgeëistenlaan blijft de maximum snelheid 50 km/u. Sinds kort is zone 30 wettelijk verplicht in de nabijheid van scholen.

Er zullen blijvend inspanningen nodig zijn om de bereikbaarheid van de stad te garanderen, de leefbaarheid van de woonbuurten te vrijwaren, de verkeersveiligheid te verhogen en de verkeerswetgeving te laten respecteren door alle weggebruikers.

? Mobiliteit is een thema dat vele bewoners nauw aan het hart ligt. De ingrepen worden doorgaans geapprecieerd, maar het kan nog beter. Opvallend waren de positieve reacties op zone 30. Maar de signalisatie en naleving kan beter.

Bewoners vragen dan ook strengere controles op snelrijdend verkeer (meer controle in de Wondelgemstraat) en meer snelheidsbeperkende ingrepen.

- De Stad werkt op **drie sporen** om **zone 30** te doen naleven:

1. **via sensibilisatie:** sinds mei 2003 organiseert de Stad een grootscheepse campagne rond zone-30 voor diverse doelgroepen zoals de Gentenaars, de schoolgaande jeugd, de jongeren en bezoekers van Gent. Die campagne 'Zone 30 – enkel voor hartrijders' loopt nog steeds. De Stad stelt posters ter beschikking om zone 30 te visualiseren.
2. **via politiecontrole:** geregeld voert de politie controles uit op de naleving van zone-30. Een extra radar moet die controles opvoeren.
3. **via ingrepen in de openbare weg:** op belangrijke verkeersaders en gevoelige punten werden verkeersplateaus aangelegd en andere snelheidsremmende maatregelen genomen.

## GROTE VERKEERSASSEN VERKEERSVEILIGER MAKEN

- ★ De wijk Rabot-Blaisantvest heeft enkele drukke verkeersassen. Veel verkeer loopt langs de randen van de wijk (Elyzeese Velden, Opgeëistenlaan, Gasmeterlaan) en door het centrum via de Wondelgemstraat en de Gebroeders De Smetstraat.
- ? Bewoners plaatsen vraagtekens bij de oversteekbaarheid van de Gasmeterlaan en de Blaisantvest. Deze twee assen worden ervaren als te druk. Dit komt volgens de bewoners door het doorgaande verkeer en zware vervoer. De snelheden die er gehaald worden liggen volgens hen vaak te hoog. Deze elementen werpen vooral voor kinderen een drempel op om zich vrij in de wijk te verplaatsen.  
Er bestaat een sterke vraag naar snelheidsremmende maatregelen en een herinrichting van de grote assen aan de rand van de wijk  
  
Voetgangers worden in de Wondelgemstraat ook te veel verplicht om op straat te lopen doordat de voetpaden worden ingenomen door auto's of door winkelpanelen.  
  
Het zou nuttig zijn bij de inrichting van de parkzone aan het gerechtsgebouw enkel in- en uitritten te voorzien aan de Opgeëistenlaan zodat de hinder in kleine straten minimaal blijft.
- ☑ Straten zoals de Wondelgemstraat, de Elyzeese Velden, de Gebroeders Desmetstraat zijn al heraangelegd en daarbij is rekening gehouden met de verkeersleefbaarheidsplan. Zo is er een bijvoorbeeld verkeersplateau aangelegd ter hoogte van de fiets- en voetgangersbrug aan het kruispunt van de Schaliestraat met de Elyzeese Velden.  
  
Momenteel worden de nieuwe snelheidsremmers, namelijk de rijbaankussens, uitgetest. Na goedkeuring zullen er zeker meer geplaatst worden in de wijk.  
  
Op termijn moet de as Blaisantvest-Opgeëistenlaan-Begijnhoflaan-Nieuwe Wandeling ontlast worden van verkeer. In het kader van het Stadsvernieuwingsproject 'Bruggen naar Rabot' werd een voorstel geformuleerd om deze as zo aan te leggen dat ze zich hoofdzakelijk leent

voor bestemmingsverkeer. Hierdoor wordt ze een stuk minder druk en dus makkelijker oversteekbaar. De Stad moet deze plannen met de Vlaamse Overheid bespreken. Zij staan in voor de heraanleg van het Neuseplein, welke noodzakelijk is om de ontlasting van de Blaisantvest.

Ondertussen is de Stad Gent bezig met de studie rond de Opgeëistenlaan-Blaisantvest, om de vooropgestelde aanpassingen zoals omschreven in de studie 'Bruggen naar Rabot' toe te kunnen passen.

De uitvoering staat na 2010 op het programma. Eventueel kan er gefaseerd gewerkt worden, met voorlopige aanpassingen.

Om een stuk tegemoet te komen aan de vraag naar veiligheid aan de oversteekplaatsen voor voetgangers en fietsers, voert de politie gerichte controles uit op een aantal assen.

Om voldoende ruimte te garanderen voor de voetgangers moeten winkeliers een aanvraag indienen om koopwaar uit te stallen op het trottoir. Indien het voetpad te smal is wordt deze aanvraag afgewezen. De Politie controleert of de handelaar de regels respecteert.

## VOORZIEN IN ZACHTE ONTSLUITING FIETSERS

★ Fietsen gebeurt hoofdzakelijk via de grote verkeersassen. Verschillende straten kregen reeds een heraangelegd fietspad zoals de Opgeëistenlaan, de Elyzeese Velden en de Bargiekaai.

? De grote assen worden niet overal als fietsvriendelijk ervaren. Er zijn verschillende signalen over de slechte staat van de fietspaden op de Gasmeterlaan en een duidelijke vraag naar de heraanleg van deze straat met een breed en veilig fietspad. Verschillende bewoners vragen ook naar extra fietsenstallingen en fietspaden. Verder leeft ook de vraag naar ontsluitingen voor fietsers en voetgangers via de Elstraat en het nieuwe buurtpark.

☑ De fietsinfrastructuur wordt verder uitgewerkt met aandacht voor de belangrijkste fietsassen. Binnen het stadsvernieuwingsproject 'Bruggen naar Rabot' wordt er werk gemaakt van een ontsluiting naar het noorden (Bloemekenswijk) door de geplande **fiets- en voetgangersbrug** die parallel komt te liggen met de toekomstige **trambrug** over het Verbindingskanaal.

Langs de groen- en fietsas zal je zowel naar de Bloemekenswijk als naar het centrum van de stad kunnen fietsen.

Door het nieuwe buurtpark komt een **groene dreef** als fiets- en voetgangersverbinding tussen het Rabot en de Blaisantvest.

Een plateau ter hoogte van de fiets- en voetgangersbrug op het kruispunt Schaliestraat – Elyzeese Velden moet het voor fietsers en voetgangers wat veiliger maken.

Om het fietsen aan te moedigen, plaatst de Stad fietsstallingen. Bewoners kunnen bij de dienst Mobiliteit extra fietsstallingen aanvragen. Na onderzoek en bij gunstig advies worden deze door de Stad geplaatst. Sommige straten zoals de Wondelgemstraat zijn te smal om wettelijk een fietspad te plaatsen.

## PARKEERDRUK IN DE WIJK DOEN AFNEMEN

★ De wijk Rabot-Blaisantvest ontkomt ook niet aan de mobiliteitsproblemen van onze samenleving en kent daardoor eveneens een hoge parkeerdruk. Parkeren in de wijk is, met uitzondering in de Wondelgemstraat, gratis voor de bewoners van het Rabot-Blaisantvest.

? Er komen duidelijke vragen van de bewoners naar extra parkeermogelijkheden. De parking van het KAHO is niet meer toegankelijk voor buurtbewoners en dat wordt als negatief ervaren. Het wildparkeren aan de sociale woontorens zorgt ervoor dat hulpdiensten gehinderd worden.

Het doorgaand verkeer in de Wondelgemstraat wordt dikwijls belemmerd door het dubbel parkeren.

Handelaars uit de Wondelgemstraat signaleren het verlies aan klanten door een vermindering aan parkeerplaatsen door de heraanleg van de straat en door het invoeren van de blauwe zone. Daarnaast zijn er af en toe problemen rond laden en lossen.

☑ Het invoeren van de 'blauwe zone' (verplicht gebruik voor niet-bewoners van een parkeerschijf) betekende voor de bewoners van het Rabot een verbetering op het vlak van beschikbare parkeerplaatsen. Bewoners kunnen onder bepaalde voorwaarden gratis een eerste **bewonerskaart** krijgen waarmee ze onbeperkt kunnen parkeren in de toegewezen zone. De eerste kaart is gratis, de tweede kan aangekocht worden.

Via een werkgroep 'verkeer' proberen de handelaars van de Wondelgemstraat samen met de Stad oplossingen te zoeken voor de parkeerproblemen in deze winkelstraat.

In 2007 starten de werken aan de Kring in de Vlotstraat. Op de voormalige speelplaats komt er een bijkomende buurtparking met 30 parkeerplaatsen.

Er komen parkeervoorzieningen aan het gerechtsgebouw, aan het nieuwe winkelcentrum aan de Blaisantvest en een personeelsparking aan het KAHO, waardoor de parkeerdruk afkomstig van de gebruikers van deze gebouwen voor de buurt minimaal blijft.

Aan het begin van de Begijnhoflaan (voor het postkantoor) staan auto's ter beschikking van het project rond autodelen 'Cambio'.

## ZONDER DE AUTO KAN HET OOK

- ★ De wijk Rabot-Blaisantvest is vlot bereikbaar en goed uitgerust met openbaar vervoer.

Voor haar nieuwe trams heeft De Lijn een grotere tramstelplaats nodig. Daarom komt er een nieuwe tramstelplaats in Wissenhage (Bloemekenswijk). Om daar te geraken, bouwt de Lijn in het Rabot een nieuwe trambrug over het Verbindingskanaal ter hoogte van de Biervlietstraat.

- ? De bewoners van het Rabot-Blaisantvest zijn over het algemeen tevreden over het aanbod van openbaar vervoer. Een aantal bewoners vragen een betere verbinding met het openbaar vervoer tussen de Blaisantvest en het Dampoortstation.

- De Stad onderzoekt samen met de Lijn welke mogelijkheden bestaan om de verbinding tussen de wijk en het Dampoortstation vlotter te maken. Op korte termijn heeft de Lijn niet de middelen en de mogelijkheden om het aanbod in de wijk nog uit te breiden.

Om het fietsen aan te moedigen, plaatst de Stad fietsstallingen. Bewoners kunnen bij de Dienst Mobiliteit extra fietsstallingen aanvragen. Na onderzoek en bij gunstig advies worden deze door de Stad geplaatst.

### Aandachtspunten:

Omleiden van schoolbussen via de Gebroeders Desmetstraat ipv. via de Ijskelderstraat.

De Park&Ride-infrastructuur langs de verschillende openbare vervoersassen zal het autoverkeer maximaal opvangen, nog voor het stadscentrum bereikt. Daarvoor moet het openbaar vervoer verder uitbreiden. Er komt meer ruimte voor bewonersparkeren.

De Stad zal bij de inrichting van het woonproject op de Stadsgassite zo goed mogelijk parkeerproblemen voorkomen.

De Stad onderzoekt of bijkomende buurtparkings de parkeerdruk in de Wondelgemstraat kan verlichten.

### Meer info

Beschikbare brochures van de dienst Mobiliteit:

- 'Zone 30'
- 'Fietsroutes tussen het centrum en de stadsrand'
- 'Oost-West fietsroute'
- 'Geen handicap voor personen met een handicap'
- 'Actieprogramma watergebonden infrastructuurwerken'

Beschikbare affiche van de dienst Mobiliteit

- 'Gent fietst'
- 'Goed gezien is graag gezien'

Beschikbare brochure van het Parkeerbedrijf:

- 'Parkeerbedrijf – Algemene informatie'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10 (maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u) of [www.gent.be/gentinfo](http://www.gent.be/gentinfo).

## WERKEN EN WINKELN

*Ondernemen en werken zijn hét middel om welvaart te creëren. Daarom moet Gent economisch (blijven) groeien want enkel zo komen er bijkomende arbeidsplaatsen.*

*Niet elke economische groei betekent echter een versterking van de stad. Gent wil een economische bedrijvigheid en een groei die de bevolking van de stad een meerwaarde biedt. Dit betekent dat ze voldoende en kwaliteitsvolle bijkomende arbeidsplaatsen creëert en geen hypotheek legt op de leefbaarheid van de stad. Op het gebied van werkgelegenheid gaat bijzondere aandacht naar groepen die het moeilijk hebben op de arbeidsmarkt zoals oudere werkzoekenden, vreemdelingen, laaggeschoolden.*

*In een stad is ruimte altijd schaars en dus moet spaarzaam worden omgegaan met de inneming ervan; dit geldt ook voor de wijk Rabot-Blaisantvest.*

*Het beleid stimuleert daarom maximaal het hergebruik van leegstaande (bedrijfs-)panden en de verlaten of verouderde bedrijfssites.*

*Een ander accent vanuit de Stad is het stimuleren van kwaliteitszaken in bepaalde straten rond het centrum van Gent om daar een economische dynamiek te behouden die vaak onder druk staat van het sterke handelsapparaat in het centrum of winkelcentra daarbuiten. Hierbij is het belangrijk dat enerzijds buurtwinkels aanwezig blijven voor de directe omwonenden en anderzijds dat er voldoende winkels zijn met een wijkoverschrijdend aanbod.*

*Een goed uitgekende lokale regelgeving en vergunningenbeleid ruimtelijke ordening en milieu moeten bijdragen aan een economie zonder hinder voor de bewoners van de stad.*

### Programmapunten

#### WINKELN IN DE BUURT

- ★ De Wondelgemstraat is het centrum en uithangbord van de wijk. De laatste 15 jaar is deze winkelstraat een deel van haar uitstraling verloren. De diversiteit in winkels verdwijnt en er is regelmatig leegstand. De relatie tussen de handelaars onderling is niet altijd even goed.
- ? De bewoners van het Rabot willen een grotere diversiteit aan winkels in de Wondelgemstraat. Het aantal kwaliteitsvolle winkels neemt af.
- ☑ Een aantal zaken zijn de laatste 20 jaar veranderd:
  - algemene beschikbaarheid van een auto
  - autochtone gezinnen zijn meer aan de rand van Gent gaan wonen
  - opkomst van supermarkten
  - concentratie van winkelketens in het centrum van de StadHet kan niet anders dan dat dit een invloed heeft winkelstraten zoals de Wondelgemstraat, Dendermondsesteenweg, Bevrijdingslaan, ... De Stad vindt dat deze invalswegen-winkelstraten belangrijk zijn. Ze hebben een belangrijke functie voor de buurt en voor de mensen die dagelijks de

Stad in en uit rijden.

De Stad wil, samen met de handelaars, deze straten een nieuw elan geven. In april 2006 startte de Stad samen met de Dekenij van de Wondelgemstraat een proefproject. Samen wordt nagedacht welke de noodzakelijke veranderingen zijn, op het vlak van uitstraling, aanbod, promotie, parkeren, ... Deze moeten er voor kunnen zorgen dat de Wondelgemstraat klaar is om een nieuwe start te maken. Specifieke aandacht moet gaan naar de nieuwe klanten die het Gerechtsgebouw, het KAHO en (in de toekomst) de nieuwe woningen op de Stadsgassite met zich meebrengen.

Via **specifieke subsidies** voor winkels draagt de Stad bij tot de **heropleving van de wijken**: subsidies bij gevelrenovatie, verfraaiing van handelspanden; subsidiëring van wonen boven winkels; vestigingssubsidie (met oog voor diversiteit in type handelszaken); subsidie als ondersteuning van communicatie bij evenementen van dekenijen, ...

Via het project "**allochtoon ondernemen**" wil de Stad gelijke kansen bieden aan alle ondernemers, ongeacht hun etnische afkomst.

Handelaars die leegstaande panden te huur of te koop hebben kunnen deze laten opnemen in de 'Inventaris leegstaande panden'. Handelaars die op zoek zijn naar een pand kunnen deze inventaris raadplegen.

De actie '**Gent Verwent**' is een stimulans om langs minder bekende maar toch wel aantrekkelijke winkels in de wijk te lopen en er nog een cadeautje bovenop te krijgen. De actie '**Gent Verwent**' biedt deelnemende handelaars gratis publiciteit via de Gent Verwent-website; de klant krijgt in deze handelszaken een cadeautje of interessante korting.

Op federaal niveau heeft de Minister van Middenstand een **wetsontwerp** klaar dat de gemeenten en steden in de toekomst de mogelijkheid geeft om de vestigingsplaatsen en de openingsuren van **nachtwinkels** en telefoonshops te beperken. Evenzeer zullen gemeenten de vestiging en uitbating van zulke winkels aan een gemeentelijke goedkeuring kunnen onderwerpen, de vestigingsplaats kunnen beperken tot een deel van haar grondgebied en zelfs de sluiting van nacht- en telefoonwinkels kunnen opleggen.

Door de komst van de Trambrug ter hoogte van de Biervlietstraat wordt ook het bestaande winkelcentrum langs de Blaisantvest afgebroken. In de loop van 2007 wordt reeds begonnen aan de bouw van een winkelcentrum met ondergrondse parking. Dit wordt terug een centrumplek in dit deel van de wijk.

## WERKGELEGENHEID CREEREN

★ De werkloosheidsgraad in de wijk Rabot-Blaisantvest blijft de laatste jaren op een constant peil : 20.5% in 2004 tegenover 21.8% in 1997. Dit is ruim het dubbel van het gemiddelde in Gent (9.4%).

? Professionele zorgverleners uit de wijk signaleren dat weinig bewoners in of in de nabijheid van de wijk werken. Tegelijkertijd vermelden ze dat er veel kort geschoolden in de wijk wonen, wat de kans op tewerkstelling verkleint.

☑ De Stad wil **buurt- en nabijheidsdiensten** stimuleren. Hiermee slaat ze twee vliegen in één klap. Er worden duurzame jobs gecreëerd voor mensen met verminderde kansen op de arbeidsmarkt. Daarnaast kunnen zij de leefkwaliteit van de Gentenaar verbeteren door deze individuele (bv. poetsdienst, boodschappenservice, ...) of collectieve dienstverlening (bv. wijkrestaurant) in nabijheid van de mensen te organiseren.  
Via de website [www.dienstenwijzer.be](http://www.dienstenwijzer.be) kunnen zowel het aanbod aan diensten als de vacatures bekeken worden.

Via een toeleidingsplan wil de **Werkwinkel** van de Stad moeilijk bereikbare werkzoekenden aantrekken en nadien intensief begeleiden in hun zoektocht naar een baan. De Werkwinkel aan de Minnemeers en in de Hoogstraat bieden ondersteuning bij het zoeken naar een opleiding en/of werk.

De **VDAB** in de Kongostraat 7 is er voor alle werkzoekenden.

De **VDAB Jobclub** aan de Minnemeers 2 helpt via groepssessies en individuele begeleiding bij het zoeken naar een geschikte job.

De Stad zal in overleg met de 'nieuwkomers' in de wijk, zoals het Gerechtsgebouw en het VKW, de nieuwe afdeling in het KAHO Sint-Lieven, ..., trachten bij deze nieuwe buurtpartners voor extra lokale werkgelegenheid te zorgen.

## HORECA ZAKEN AANTREKKEN

★ In de wijk Rabot-Blaisantvest zijn er een beperkt aantal café's en restaurants of tavernes. Zeker op termijn wordt dit onvoldoende, gezien de vestiging van het Gerechtsgebouw, waar dagelijks ongeveer 1600 mensen actief zullen zijn.

? Bewoners vinden het spijtig dat er zo weinig ontmoetingsplaatsen in de vorm van café's en restaurants zijn waar ze bijvoorbeeld een wafel kunnen eten. Ze geven aan dat dit de ontmoeting tussen bewoners onderling zou stimuleren.

☑ De **Horecacoach** van de Stad Gent gidst startende uitbaters of mensen die geïnteresseerd zijn om een zaak op te starten door de reglementeringen en wetgevingen waaraan men moet voldoen.  
Door het Stadsvernieuwingsproject wordt de wijk Rabot-Blaisantvest nu extra

in de kijker gezet. De Stad geeft daarboven onder bepaalde voorwaarden een **vestigingssubsidie** voor handelaars die een nieuwe zaak willen starten. Die premies zijn cumuleerbaar met andere premies. Nachtwinkels zijn hiervan uitgesloten.

## En verder ...

Er bestaat ook een **Subsidiereglement Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen**, dat bedrijven aanspoort om te investeren in de leefbaarheid van hun buurt.

De actie '**Gent Verwent**' is een stimulans om langs minder bekende maar toch wel aantrekkelijke winkels in de wijk te lopen en er nog een cadeautje bovenop te krijgen.

## Aandachtpunten

De Stad onderzoekt hoe ze actief op zoek kan gaan naar een aanvullend aanbod aan buurtwinkels.

De Stad kan buurtwinkels verenigen om samen een promotieactie op te zetten voor de buurt en de gebruikers van de buurt.

## Meer info

Beschikbare brochures van de dienst Economie:

- 'Gent Verwent: uw zaak een jaar lang gratis in de kijker!'
- 'Horecabrochure'
- 'Steunmaatregelen dienst Economie'

Beschikbare brochure van het Lokaal Werkgelegenheidsbureau:

- 'Dienstencheques – Schoonmaakpersoneel werkt liever legaal'

Beschikbare brochures van Gent, stad in werking:

- 'Gent, stad in werking'
- 'Nieuwsbrief Gent stad in werking'

Beschikbare brochure van de dienst Toerisme:

- 'Hotels en restaurants Gent en omgeving'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10 (maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u) of [www.gent.be/gentinfo](http://www.gent.be/gentinfo).

Relevante websites:

[www.dienstenwijzer.be](http://www.dienstenwijzer.be)

[www.eengoedezaak.be](http://www.eengoedezaak.be)

[www.gentverwent.be](http://www.gentverwent.be)

[www.gent.be/ondernemen/detailhandel](http://www.gent.be/ondernemen/detailhandel)  
[www.gent.be/ondernemen/starters](http://www.gent.be/ondernemen/starters)  
[www.vlaanderen.be/ondernemen](http://www.vlaanderen.be/ondernemen)

## SAMEN LEVEN

*Gent is een open en verdraagzame stad. Pas als mensen met elkaar kunnen en willen praten, loopt het samen leven goed. Ze leren elkaar kennen, elkaar verdragen en met elkaar rekening houden.*

*Daarom wil de Stad initiatieven vanuit de buurt, straat en verenigingsleven aanmoedigen en ondersteunen.*

*Maar de Stad wil ook haar verantwoordelijkheid opnemen en de dialoog tussen verschillende mensen stimuleren door zelf initiatieven, projecten en feesten te organiseren.*

*De Stad pakt overlast in eerste instantie preventief aan. Als preventie niet helpt, wordt het wijkzorgteam van de Politie Gent Centrum ingezet om een oplossing te zoeken voor de overlast.*

### Programmapunten

#### **ONTMOETING STIMULEREN DOOR BUURTACTIVITEITEN**

★ Uit het Leefbaarheidsonderzoek van de Universiteit Gent blijkt in de 19<sup>e</sup> eeuwse gordelwijken, o.a. de wijk Rabot, de mate van buurtbinding het geringst is. De bewoners vinden contacten met hun burens belangrijk. Allochtonen, jongeren en hoger opgeleiden hebben over het algemeen een positieve indruk over hun wijk. De wijk Rabot kent een goede buurtwerking die al verschillende ontmoetingsactiviteiten georganiseerd heeft zoals straataperitieven, een nieuwjaarsreceptie of een bloemenactie.

? Volgens vele bewoners is er een goede buurtwerking maar een beperkt verenigingsleven en een gebrek aan gezamenlijke initiatieven in de wijk. Door het beperkte verenigingsleven bestaan er weinig mogelijkheden om op informele manier de buurt en zijn bewoners te leren kennen. Er leeft dan ook een duidelijke vraag naar het organiseren van activiteiten/projecten om het samen leven (nog) beter te laten verlopen.

Volgens velen zou het buurtwerk hiertoe meer initiatieven moeten nemen zoals het uitbreiden van de straataperitieven, meer ontmoetingen organiseren op straat om zo een beter contact te brengen tussen de verschillende culturen en ook de allochtonen mee in de activiteiten van het buurtcentrum betrekken.

Er leeft ook een duidelijke vraag naar het opnieuw organiseren van de dekenijfeesten en het promoten van het verenigingsleven in de wijk.

Partners uit de zorgsector signaleren dat in bepaalde delen van de wijk er een sterk sociaal weefsel aanwezig is, maar dat er ook specifieke problemen zijn zoals het sociaal isolement van de bewoners van de Rabottorens.



De belangrijkste spelers op het vlak van samen leven in de wijk Rabot-Blaisantvest zijn duidelijk de buurtbewoners en de lokale verenigingen zelf. Zo zijn er bv. de dekenij Wondelgemstraat, de Karnavalvereniging, El Ele, de Kring, de Belgisch-Turkse vriendenkring, ...

ROCSA, de professionele sociaal-artistieke speler in de buurt, wil via culturele activiteiten mensen uit de buurt op een leuke manier samenbrengen.

Bij de organisatie van activiteiten komt veel kijken. Om hieraan een stuk tegemoet te komen biedt de Stad een uitgebreide ondersteuning aan:

- Het Buurtwerk stimuleert, ondersteunt en organiseert bewonersinitiatieven (zoals straataperitieven) die ontmoeting tussen bewoners bevorderen.
- De Stad leent materiaal uit aan bewoners die in hun straat iets willen organiseren.

In 2006 werd het buurtfeest opnieuw gekoppeld aan het dekenijfeest. De verschillende partners willen er werk van maken dat binnen enkele jaren het **dekenijfeest-buurtfeest** terug de glorie van weleer zal oproepen.

De opbouwwerkers van Samenlevingsopbouw zijn actief zijn in de Rabottorens. Zij proberen te bemiddelen bij ongemakken van de bewoners, daarnaast hebben ze ook aandacht voor de sociale contacten met de bewoners.

## SAMENLEVINGSPROBLEMEN



Rabot-Blaisantvest is een zeer diverse wijk waar veel culturen en leeftijdsgroepen naast elkaar wonen op een beperkte oppervlakte. Zowel jonge gezinnen als ouderen, autochtonen, allochtonen, senioren, asielzoekers en illegalen, ... maken, door een gebrek aan private buitenruimte, veel gebruik van de beperkte open ruimte en voorzieningen in de wijk. Dit zorgt er wel voor dat er 'leven' is in de wijk, maar dat het ook soms voor spanningen zorgt, is niet verwonderlijk.



Sommige bewoners spreken over ergernissen en samenlevingsproblemen doordat er weinig onderlinge raakvlakken (weinig gemeenschappelijkheid) bestaan tussen de verschillende culturen, terwijl anderen deze diversiteit juist verrijkend vinden.

Bewoners spreken van spanningen tussen allochtonen en jongere vluchtelingen en tussen de kinderen van vluchtelingen onderling. Een duidelijke vraag die gesteld wordt door verschillende bewoners is het zoeken naar een structurele oplossing voor de vele illegalen die de wijk telt. Voor de geregelde instroom van nieuwkomers in de wijk wordt de idee geopperd om een gezamenlijk onthaal te organiseren vanuit het buurtcentrum.

Spelende, en vooral voetballende kinderen nabij de sociale woningen in de Gebroeders Desmetstraat en de Van Cleeflaan zorgen voor geluidsoverlast

tijdens de lange zomeravonden.



De bevoegdheid voor illegalen ligt voor het grootste deel bij de Federale overheid. Omdat het hier toch veel over dramatische situaties gaat, wil de Stad, binnen haar mogelijkheden, deze mensen zo goed mogelijk helpen. De **Dienst Vluchtelingen** van het OCMW neemt de individuele begeleiding op van asielzoekers omtrent sociale en financiële problemen en geeft ondersteuning en informatie met betrekking tot de procedure/formaliteiten voor hun verblijfsvergunning. Het OCMW wordt door de wet verboden om uitgeprocedeerden te steunen of te helpen. Zij worden doorverwezen naar het **Transithuis** dat instaat voor de juridische en psycho-sociale begeleiding voor asielzoekers in Gent.

Gezien deze mensen "illegaal" zijn, heeft de Stad weinig vat op waar en hoe deze mensen zich vestigen. Via verschillende organisaties probeert de Stad toch de overlast voor de omgeving te beperken.

De politie is door middel van de **wijkzorgteams** veelvuldig aanwezig in de wijk. Deze teams vertrekken vanuit de overlastfenomenen die aan hen worden doorgegeven.

De verschillende organisaties aanwezig in de buurt, zoals het Buurtwerk, Samenlevingsopbouw, Straathoekwerk, Stadswacht, El Paso, het OCMW, ... proberen elk binnen hun vakdomein, maar wel in nauw overleg, overlast in de wijk te voorkomen of te beperken.

## Aandachtspunten

- De Stad onderzoekt hoe ze (nog) meer stimulansen kan bieden om verschillende bevolkingsgroepen samen te brengen. Zij moet samen met wijkorganisaties zoeken naar gemeenschappelijke interesses (bijvoorbeeld netheid, gevelrenovatie, feest, sport, muziek, eten, ...) om hen samen te brengen.

- De Stad bekijkt hoe nieuwkomers, zowel allochtone als autochtone, verwelkomd kunnen worden in de wijk.

## Meer info

### Beschikbare brochure van de dienst Feestelijkheden:

- 'U zorgt voor de toeters, wij voor de bellen'

### Beschikbare brochure van de dienst Buurtwerk:

- 'Gezocht: goede buur m/v'
- 'EHBI-koffer' (Eerste Hulp bij BewonersInitiatieven)

### Beschikbare brochure van de Integratiedienst:

- 'Huis van het Nederlands'

### Beschikbare brochure van de dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'

### Beschikbare brochures van de Politie:

- 'Politie infoboekje'
- 'Preventie een goede gewoonte'

### Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

### Beschikbare brochure van het Programma Stadsvernieuwing en Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor Macharius-Heirnis'
- Maak mee je wijk! Want...toeterweltoe! Een programma voor de wijken Sluizeken-Tolhuis-Ham, Macharius-Heirnis, Watersportbaan-Ekkergem, Sint-Elisabethbegijnhof-Prinsenhof-Papegaai-Sint-Michiels, Rabot-Blaisantvest en Brugse Poort-Rooigem.

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of [www.gent.be/gentinfo](http://www.gent.be/gentinfo).

- De wijk aan zet.

### Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie [www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente](http://www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente) .
- Voor meer informatie over de Politie: zie [www.politiegent.be](http://www.politiegent.be).

## VRIJE TIJD

*Sport, cultuur, recreatie en verenigingsleven in de wijk zelf zijn belangrijk. Zij geven een identiteit aan de wijk Rabot-Blaisantvest. De sportclubs, toneel-, muziek- en andere verenigingen, de zalen en evenementen bepalen voor een groot deel het gezicht van een stad of een wijk.*

*Daarom voert de Stad een sport- en cultuurbeleid op verschillende niveaus. Het aanbod moet in de eerste plaats toegankelijk zijn voor iedereen. Het is aan de Stad om drempels weg te werken en een actief ondersteuningsbeleid te voeren.*

*Maar ook de inrichting van het publiek domein biedt mogelijkheden tot vrijetijdsbeleving.*

*De Stad wil:*

- investeren in infrastructuur,*
- meer culturele en sportieve activiteiten buiten het stadscentrum opzetten,*
- activiteiten van lokale verenigingen of particulieren stimuleren en ondersteunen,*
- in de woonomgeving voldoende speelruimte voorzien.*

## Programmapunten

### MEER RUIMTE VOOR DE JEUGD

★ Een vierde van de inwoners van de wijk is jonger dan 20 jaar. Jongeren in de wijk ontmoeten elkaar in eerste instantie op straat. Autochtone jongeren trekken voor hun vrijetijdsbesteding uit de wijk. Men vindt hen weinig terug in het straatbeeld. De wijk zal in het najaar van 2006 een groot aanbod aan verenigingsleven voor jongeren hebben. De kinder-tiener en jongerenwerking El Paso (vzw Jong), de Belgisch-Turkse Vriendenkring (Ergenekon op het Griendeplein) en de Chiro Mengelmoesh krijgen het gezelschap van Kadanz, Özburun en VVKSM De Klauwaards die in het JOC gehuisvest zullen worden.

Er zijn verschillende speelvoorzieningen verspreid over de wijk: het pleintje Zonnestraal aan de Gebroeders Desmetstraat, de Opgeëistenlaan, de Kolveniersgang, het pleintje aan de Pannestraat en aan de Filips Van Cleeflaan.

! Door verschillende bewoners worden opmerkingen geformuleerd over het gebrek aan speelruimte. Daarnaast wordt ook gemeld dat kinderen voor geluidsoverlast zorgen tussen de Torens. Bewoners vragen ook liever meerdere kleine speelruimtes verspreid over de wijk in plaats van een paar grote. Er wordt ook gevraagd naar een polyvalente invulling van de schaarse open ruimte.

De bewoners zijn positief over de bestaande jeugdwerkingen maar sommigen melden wel dat er niet genoeg accommodatie voor handen is waar autochtone kinderen zich thuis voelen. De vraag naar extra instuifruimte voor jongeren speelt dan ook sterk. Door de plannen voor het

renoveren van de oude gebouwen van de Kring speelt ook de vraag waar de Chiro Mengelmoesh zich zal kunnen vestigen.



In het kader van het Stadsvernieuwingsproject 'Bruggen naar Rabot' wordt in het Rabotpark een nieuw ondergronds jongerencentrum gebouwd. Dit **JOC (Jongeren OntmoetingsCentrum)** heeft een polyvalente zaal die ook als fuifzaal kan gebruikt worden. Het moet onderdak bieden aan de jeugdverenigingen Kadanz, Özburun en VVKSM De Klauwaards.

Om zoveel mogelijk park over te houden, werd het Jongeren Ontmoetingscentrum ondergronds gebouwd. Pluspunt is dat geluidsoverlast beperkt wordt.

Na de afwerking van het gerechtsgebouw wordt het **buurtpark** aangelegd waarbij 5 hectare groene ruimte vrijkomt. In die groene ruimte zullen de bewoners rust vinden maar ook ongestoord kunnen sporten en spelen.

Naast de toekomstige trambrug, langs de kant van de huidige Biervlietstraat, komt ook een deel van het Rabotpark waardoor ook de wijk Blaisantvest van ongeveer 7000m<sup>2</sup> groen kan genieten.

Na de renovaties van het parochiecentrum met een uitbreiding van de school Mandala komt er een polyvalente zaal bij in de Kring. In deze zaal zal de Kopergieterij theatervoorstellingen programmeren voor kinderen en jongeren.

De Chiro Mengelmoesh krijgt tijdens de renovatiewerken van de Kring tijdelijk onderdak in de school Mandala.

In de zomer- en paasvakantie biedt het stadsbestuur bewoners de mogelijkheid om hun straat om te vormen tot een **speelstraat**. Ze stimuleren de sociale contacten in de wijk. De komende jaren worden de speelstraten verder gepromoot.

Ook nog in het Rabot: Bathale Chave en de Psycho-B-boys in de Gasmeterlaan. Bathale Chave is de kinderwerking en tienerwerking die roma-zigeunerkinderen bereikt. Ze zijn erkend als plaatselijk eerstelijns jeugdwerk en maken deel uit van Opre Roma. Psycho-B-boys zijn ook erkend als eerstelijns plaatselijk jeugdwerk en zijn een jongerenwerking gespecialiseerd in breakdance.

Om thuis nieuwe spelletjes te ontdekken, kunnen de kinderen uit de wijk terecht in de **speel-o-theek Pipo** in het buurtcentrum.

Tijdens de schoolvakanties organiseert de VZW JONG **speelpleinwerking** in de wijk. De Stad voorziet hiervoor de nodige middelen.

## HET AANBOD VOOR VOLWASSENEN

- ★ De wijk Rabot-Blaisantvest ligt dicht tegen het centrum. De bewoners van het Rabot-Blaisantvest kunnen dus ten volle gebruik maken van het ruime aanbod van cultuur en ontspanningen in de binnenstad.

De Stad ziet wel dat een aanbod in de buurt zelf ook zeer belangrijk is. Op dit moment worden er culturele activiteiten georganiseerd door de **het Lokaal Dienstencentrum Ten Hove**, in de parochiezaal de **Kring** en in de **Kerk** (bv. Draaiende Derwisjen).

De **VZW Rocsa**, die zetelt in het stedelijk buurtcentrum, wordt door de Vlaamse Gemeenschap en de Stad Gent ondersteund om het recht voor cultuur voor één ieder te garanderen.

Op sportief vlak is het aanbod in de wijk zeer beperkt.

- ? Uit de signalen blijkt dat er te weinig culturele activiteiten in de wijk georganiseerd worden waardoor er te weinig culturele uitwisseling is. Door verschillende bewoners wordt aangegeven dat er nood is aan nieuwe sport- en cultuurinfrastructuur. Er is dan ook een duidelijke vraag naar een cultureel centrum, een fitnesscentrum en een sporthal. Op het Witte Kaproenenplein of op het terrein van de Zonnestraal wordt er gevraagd naar een fitnessparcours. Verschillende bewoners klagen over het feit dat de hogeschool KAHO haar sporthal niet openstelt.

- ☑ Er zijn 3 **sporthallen** in de nabije buurt: Sporthal Tolhuis (Sluizeken), Dracuna (Bloemekenswijk) en de sporthal van de KAHO in de wijk zelf die ter beschikking staat voor mensen en verenigingen.

De Stad bekijkt momenteel met een privé-investeerder de mogelijkheid om in het gebouw van het oude tractiestation aan de achterkant van het speelplein 'De Zonnestraal' in de Gebroeders Desmetstraat een **klimmuur** te voorzien. Dit zou in de komende maanden moeten leiden tot een akkoord.

**Fitness** is één van de weinige sporten die in de private sfeer zitten en wordt door de Stad niet georganiseerd.

Voor **cultuur** zijn er twee zalen beschikbaar. In het nieuwe gebouw van het Buurtcentrum is een polyvalente zaal voorzien voor buurtbewoners en verenigingen. Daarnaast herbergt de Kring, de oude katholieke school in de Vlotstraat, een feestzaal en een theaterzaal. Het gebouw werd gekocht om de school Mandala uit te breiden. De parochiezaal en de theaterzaal blijven echter behouden. Ze worden samen met de rest van het gebouw gerenoveerd, waardoor het aanbod in de buurt voor vrijetijdsbeleving een stuk groter en beter van kwaliteit wordt.

Het **cultuurcentrum** is geen nieuw gebouw, maar een structuur waar in Gent behoefte aan is. Over de hele stad verspreid bevinden zich namelijk tientallen zalen en zaaltjes die gebruikt kunnen worden voor allerlei culturele activiteiten. Het gaat dan niet alleen over de grote zalen van de culturele

instellingen, maar ook over buurtcentra, lokale dienstencentra, clubhuizen voor senioren, parochiezalens en andere wijkzalens.

Het **cultuurcentrum** wordt dus een overkoepelende structuur, die in overleg met al deze zalens en zaaltjes een buurtgericht cultureel programma zal samenstellen. De Stad heeft hiervoor een cultuurfunctionaris aangesteld. Die zal in overleg met zo veel mogelijk betrokken organisaties een concreet programma opmaken.

De **sporthal** van de KAHO is eigendom van de school en niet van de Stad. Het stadsbestuur wil via de jeugddienst en de sportdienst overleggen met de directie dat de zaal meer kan opengesteld worden voor de buurt.

Via de website van de Stad Gent of via het Gentinfo nummer 09 210 10 10 kan men te weten komen wanneer juist het Tolhuissportcentrum beschikbaar is.

## En Verder ...

### Gentenaars actiever betrekken bij kunst en cultuur

Gentenaars actiever betrekken bij kunst en cultuur, dat is de kerntaak van Dienst Kunsten. Daarbij richt de dienst zich vooral tot kinderen, jongeren en mensen die nu weinig deelnemen aan het cultuurleven. Er worden daar dan ook geregeld initiatieven toe opgezet zoals de wedstrijd 'Blinde Muren', waarvan er vijf laureaten opdrachtgever werden voor de realisatie van een kunstwerk in de buurt.

De deur van de Dienst Kunsten staat ook altijd open voor wie in Gent een artistiek en maatschappelijk relevant project wil realiseren dat in de stedelijke context sporen nalaat. De wedstrijd 'Kunst in de buurt' daagt kunstenaars uit om samen met buurtbewoners een sociaal-artistiek werk te creëren in Gent. Daarnaast wil de Stad beginnend artistiek talent helpen bekendheid te krijgen zoals met de campagne 'Artiest zoekt Feestneus' die tijdens de zomer 2006 artiesten en organisatoren van buurtfeestjes samenbracht. Gezien het succes van dit proefproject wordt onderzocht hoe dit project kan worden verder gezet.

## Aandachtspunten

- Het Rabot blijft op het vlak van sport of culturele infrastructuur een 'blinde vlek' in Gent. De Stad zal onderzoeken welke mogelijkheden bestaan om in het Rabot een aantal voorzieningen in te passen. Bv een buurtbib of sportschuur.
- De Stad onderzoekt de mogelijkheden om de Chiro Mengelmoesh een definitief onderdak te geven.

## Meer info

Beschikbare brochures van de Jeugddienst Gent:

- 'De fuifbrochure'
- 'Speelpleinbrochure'
- 'Speelterreinen in Gent'

- 'n speelstraat, daar teken je toch voor!
- 'De Jeugddienst Gent'
- 'Grabbelpas – algemene brochure' (van 4 tot 12 jaar)
- 'Reizen en Kampen Gids'
- Jeugddienst Stad Gent – werkingsverslag 2004
- 'Swappas' (van 12 tot 17 jaar)
- 'Zomeraanbod'
- 'Speelstraten'

Beschikbare brochure van de Sportdienst:

- 'Sportdienst infofolder'

Beschikbare brochure van het Departement Cultuur:

- 'De Gentse musea'
- 'Gent Helpt'

Beschikbare brochures van de Dienst Kunsten:

- 'De kunst om Gent te dienen'
- 'Pandoera'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via [www.gent.be/gent/cultuur/folderdrr.pdf](http://www.gent.be/gent/cultuur/folderdrr.pdf)

Beschikbare brochures van de Dienst Toerisme:

- 'Gent gezelligste stad 2005'
- 'Kroegentocht'
- 'Vaarkaart'

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of [www.gent.be/gentinfo](http://www.gent.be/gentinfo).

## DIENSTVERLENING

*De organisatie "Stad Gent" bestaat niet omwille van zichzelf, maar om diensten te verlenen aan haar klanten, de burgers. De Stad wil ook in het Rabot-Blaisantvest op een kwaliteitsvolle en efficiënte manier de Gentenaars de nodige dienstverlening aanbieden.*

*Via Gentinfo kunnen Gentenaars hun vragen en opmerkingen doorspelen naar de bevoegde diensten, zonder dat zij verplicht zijn om een halve dag vrijaf te nemen om de stadsdiensten te bezoeken.*

*Daarnaast vindt de Stad en het OCMW het belangrijk dat een aantal voorzieningen vlot te bereiken zijn. Daarom wordt er dienstverlening, zoals het buurtcentrum, de woonwinkel, het dienstencentrum Ten Hove,... op wijkniveau voorzien.*

### Programmapunten

#### ZORG- EN DIENSTVERLENING

- ★ Het aantal mensen uit 'kansengroepen' ligt in het Rabot-Blaisantvest beduidend hoger dan gemiddeld in Gent. Het aantal OCMW steungerechtigden is bijvoorbeeld dubbel zo groot als het Gents gemiddelde (4.4% vs 2.1%).  
Om hierop in te spelen brengen de twee partners, het welzijnsbureau van het OCMW en de Stad, samen het lokaal sociaal beleidsplan in praktijk. Daarom beschikt de wijk ook over een uitgebreid netwerk van sociale dienstverlening.  
Er is in de wijk geen OCMW-kantoor maar het OCMW is wel structureel aanwezig in het buurtcentrum. Verder vind je in dit centrum naast het Buurtwerk ook verschillende andere diensten terug de Speel-o-theek Pipo, de woonwinkel, Samenlevingsopbouw vzw en de wetswinkel. Daarnaast zijn er nog heel wat andere initiatieven in de wijk, zoals Lokaal dienstencentrum Ten Hove, Ter Pielvalckx seniorenwoningen, El Ele (organisatie van armen die het woord nemen), serviceflats Sint-Antoniushof, ...
- ? De mensen uit de zorgsector signaleren dat patiënten uit de wijk Rabot-Blaisantvest het Wijkgezondheidscentrum in de Bloemekenswijk niet consulteren. Nochtans bestaat er een grote behoefte aan (goedkope) eerstelijns gezondheidszorg in deze wijk. De vraag wordt gesteld of het Wijkgezondheidscentrum De Kaai samen met Kind en Gezin geen antenne kan krijgen in het Rabot.  
Ook al is het aanbod groot, toch wordt er door de bewoners en de veldwerkers nog aandacht gevraagd voor volgende onderwerpen:
  - Een aantal Turkse jongeren kan terecht in El Paso maar de Turkse middenklasse wordt niet bereikt.
  - Geen expliciete voorzieningen voor Turkse meisjes.
  - project opvang en zorg allochtone senioren
  - structurele oplossing ipv. voedselbedeling illegalen
  - sociaal restaurant
  - permanent onthaal in buurtcentrum

- ☑ Het Lokaal Welzijnsoverleg is een overleg tussen de Stad, het OCMW en een aantal organisaties die nauw betrokken zijn met de zorgverlening in de wijk Rabot-Blaisantvest. Op dit overleg werd de problematiek rond het Wijkgezondheidscentrum en Kind en gezin besproken. Volgende stappen zijn verdere gesprekken met de Gezondheidsdienst, het Wijkgezondheidscentrum De Kaai en de lokale huisartsen, om tot een haalbare oplossing te komen.

De Stad zal samen met de verschillende partners de voorgestelde knelpunten onderzoeken.

## ZICHTBAARHEID VAN DE POLITIE VERHOGEN

- ★ Sinds 2004 is de politie hervormd. De Stad Gent telt nu 6 politiecommissariaten en het Rabot maakt deel uit van het commissariaat Gent Centrum. Elk commissariaat telt een kernteam, een wijkzorgteam en een maatschappelijke recherche. In de wijk Rabot bestaat het kernteam uit 7 buurtinspecteurs of wijkagenten.

? Verschillende bewoners vragen of er voortaan twee wijkagenten, één van Belgische en één van Turkse origine, als duo regelmatig aanwezig en aanspreekbaar kan zijn in de wijk. Ook wordt er gevraagd of er een mogelijkheid bestaat dat er terug een politiecommissariaat komt in de wijk.

- ☑ De politie is door middel van de **wijkzorgteams** veelvuldig aanwezig in de wijk. Deze teams vertrekken vanuit de overlastfenomenen die aan hen worden doorgegeven.

De Stedelijke Integratieraad formuleerde een advies naar het stadsbestuur om de aanwerving van allochtone politieagenten mogelijk te maken. De politie richtte een examen in en een voor cursus om de geschiktheid van kandidaat-allochtonen te evalueren. Vanaf 2000 werden er allochtone politieagenten ingezet in de Stad Gent.

De politie heeft via een folder de bevolking geïnformeerd over de reorganisatie van de politie op wijkniveau. De zes commissariaten zijn van 6 u tot 22 u bemand met een loketfunctie en daadwerkelijk politie-aanwezigheid in het straatbeeld.

Gezien de grote personeelsinzet om permanentie te voorzien, en de daaraan gekoppelde personeelskost, is een politiecommissariaat per wijk niet haalbaar.

## ONDERWIJS

- ★ Er bevinden zich verschillende scholen in de wijk zoals de Freinetschool

Mandala, de kleuterscholen De Mozaïek en 't Kevertje, het Kompas, De toren van Babel (VIP-school), de Vrije Rudolf Steinerschool De Teunisbloem, het Centrum voor Volwassenonderwijs De Bargie en de hogeschool KAHO Sint-Lieven. Vele scholieren zoeken echter een school buiten de wijk, ook voor lager onderwijs.

Het aandeel niet-Belgen in de klassen ligt meer dan dubbel zo hoog als het Gents gemiddelde (16.6% vs 6.8%).



De bewoners van de wijk hebben positieve reacties over de verschillende buurtscholen en over het KAHO. Ze signaleren wel dat er weinig contact is met de studenten van het KAHO. Verschillende bewoners merken op dat er in de wijk onvoldoende aanbod is aan lager onderwijs en dat er nog een middelbare school ontbreekt.

Er werd ook een duidelijke vraag gesteld naar huistaakbegeleiding.



De kleutertuin De Puzzel werd omgevormd naar een kleinschalige basisschool met extra aandacht voor ouderbetrokkenheid en taalvaardigheid. De school kreeg de naam 'Mandala'. Deze school zal, na de renovatie van de Kring, verder kunnen uitbreiden.

In kader van het Stadsvernieuwingsproject Bruggen naar Rabot, zal de Stad samen met de huisverstingsmaatschappij Scheldevallei een kinderkribbe realiseren langs de Blaisantvest (ter hoogte van de huidige Biervlietstraat). 28 tot 42 kinderen zullen hier opgevangen kunnen worden.

Er komt ook een uitbreiding van het KAHO Sint-Lieven met een nieuwe scheikundeafdeling. De opleiding graduaat chemie zal volledig verhuizen naar het nieuwe gebouw aan het Griendeplein.

De nieuwe richtlijnen bepalen dat huistaakbegeleiding geen taak meer is voor het Jeugdwerk en het Schoolopbouwwerk. Huistaakbegeleiding zou opgenomen kunnen worden door de brugfiguur of intercultureel medewerk(st)er. In het Rabot kunnen kinderen samen met de ouders beroep doen op de peters en meters van de speel-o-theek Pipo.

## En verder ...

Sinds juli 2006 is er **één loket voor kinderopvang** in Gent. Via een **centraal aanmeldingspunt** is een baby inschrijven in een dagkribbe een stuk eenvoudiger: ouders moeten maar één keer hun gegevens doorgeven. Via objectieve criteria wordt bepaald in welke crèche plaats is. Het centrale nummer is dat van **Gent Info 09 210 10 10**. De bedoeling is dat ouders vijf à zes maanden op voorhand weten in welke van de 22 stedelijke crèches ze terecht kunnen. Is er geen plaats, dan krijgen ze een lijst met niet-stedelijke alternatieven.

**Vakantieopvang** wordt door de 3 onderwijsnetten voorzien.

## **Meer info**

Beschikbare brochure van de dienst Bevolking:

- 'Het digitaal E-loket'

Beschikbare brochure van de dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via [www.gent.be/gent/cultuur/folderdrr.pdf](http://www.gent.be/gent/cultuur/folderdrr.pdf)

Beschikbare brochures van de dienst Sociale Voorzieningen en Gehandicapten:

- 'Minder Mobiele Centrale'
- 'Omgaan met mensen met een handicap'
- 'Tips voor het verbeteren van de toegankelijkheid van een handelszaak voor personen met een handicap'
- 'Wat doet de stad zodat iedereen kan meedoen?'

Beschikbare brochure van het OCMW:

- 'Waarmee kan ik u helpen?'
- 'Wegwijs in de doolhof van het OCMW'

Beschikbare brochure van de Dienst Receptieve Ruimtes:

- Vind je via [www.gent.be/gent/cultuur/folderdrr.pdf](http://www.gent.be/gent/cultuur/folderdrr.pdf)

Beschikbare brochure van de Dienst Asiel- en Vluchtelingenbeleid:

- 'Veldwerk'

Beschikbare brochure van de Dienst Kinderopvang:

Vakantieopvang 2006 - Kinderopvang Stad Gent  
Zomervakantie – nu ook tot 12 jaar

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10 (maandag tem zaterdag van 8 – 19u) of [www.gent.be/gentinfo](http://www.gent.be/gentinfo).

# COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

*De Stad wil haar inwoners actief bij de politieke besluitvorming betrekken. Dat betekent dat het stadsbestuur wil luisteren naar alle signalen van de bevolking, zowel de negatieve als de positieve. De Stad wil deze signalen verwerken tot beslissingen die de kwaliteit van het leven in onze stad verhogen.*

*Het verhogen van de betrokkenheid van de Gentenaar bij het beleid is één van de belangrijkste uitdagingen van de Stad. De Stad wil hieraan werken door in communicatie te treden met haar bewoners naar aanleiding van concrete projecten. Daarnaast bespreekt zij geregeld de algemene leefbaarheid van een buurt of wijk (bvb met bewonersgroepen) in het kader van de programma's die Gebiedsgerichte Werking opmaakt.*

## Programmapunten

### BUURTBEWONERS BETREKKEN BIJ HET BELEID

★ De communicatie bij projecten speelt een grote rol. De projecten bieden de mogelijkheid om met de wijkbewoners te spreken rond heel concrete ingrepen in de wijk. Zo geeft de Stad de bewoners inspraak bij de heraanleg van hun straat, een speelplein, een buurtpark,...

Wanneer de Stad projecten in de wijk uitvoert die een door hun omvang of aard een belangrijke impact hebben op de leefomgeving van de bewoners wordt er een **klankbordgroep** opgericht. Een klankbordgroep is een groep mensen die advies geeft, maar die het project niet stuurt. Deze groep is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de doelgroepen en/of belangengroepen waarvoor het project is opgestart. De bedoeling is tijdig feedback van deze groepen te krijgen. In de wijk bestaat er een klankbordgroep Bruggen naar Rabot.

! Uit onze bevestigingen en uit het debat met het college bleek dat nieuwe jonge gezinnen graag actief willen participeren in hun buurt. Ze zijn vooral op zoek naar activiteiten waar ze samen met andere buurtbewoners actief kunnen zijn. Ze vragen naar activiteiten die de Stad organiseert of ondersteunt.

Anderzijds geven verschillende organisaties aan dat ze op zoek zijn naar vrijwilligers.

Oudere wijkbewoners geven aan tevreden te zijn met het huidige aanbod.

Er is een voorstel om de buurt zelf de parkjes te laten onderhouden, door middel van een peter- en meterschap.

☑ Bij de herinrichting van het speelplein in de Gebroeders Desmetstraat werden de bewoners betrokken. Inspraak van kinderen en jongeren,

plaatselijke organisaties, ... bepaalde mee hoe het speelterrein er moest uitzien.

In het kader van het Stadsvernieuwingsproject krijgen de buurtbewoners een aanbod om via de **bewonersgroep of klankbordgroep** hun wensen duidelijk te maken aan het beleid.

Bv voor het nieuwe Rabotpark werden de bewoners bevroegd over hun wensen.

Om het **meter- en peterschap** te testen lopen er gesprekken met de actiegroep de Nieuwe Wandeling over het onderhoud van de Groene Vallei. De buurt zal in samenwerking met de Groendienst een stuk van het park onderhouden. Wanneer dit initiatief haar vruchten afwerpt, kan men dit voorbeeld in andere wijken verder zetten.

Ten slotte is er de **Gebiedgerichte Werking**. Het doorloopt een uniek traject om het beleid van de Stad zo goed mogelijk af te stemmen op de wensen van de bewoners (meer info: zie vooraan).

## BEKENDMAKING AANBOD IN DE WIJK

★ Om de bewoners van Gent en dus ook de wijk Rabot-Blaisantvest voldoende te informeren over wat er in Gent te beleven is, heeft de Stad een aantal communicatiekanalen ontwikkeld:

- de bewoners krijgen maandelijks het **Stadsmagazine** in de bus
- je kunt informatie raadplegen via het internet
- de **infokiosk** aan het Griendeplein geeft je ook toegang tot de website van de Stad
- in het infozuilen worden grote activiteiten aangekondigd
- voor allerhande vragen en informatie kunnen bewoners van maandag tot zaterdag van 8 u tot 19 u terecht bij **Gentinfo** – tel 09 210 10 10.

Om de mensen op buurtniveau te informeren over de verschillende activiteiten in de wijk zorgt het Buurtwerk ervoor dat het krantje '**Uit in je buurt**' bij iedereen van de wijk in de bus valt.

? Uit signalen blijkt dat er aan de Stad Gent gevraagd wordt om verschillende affichepunten in de wijk te voorzien waar verenigingen, organisaties en diensten informatie kunnen verstrekken aan bewoners.

Aan El Paso wordt gevraagd om haar activiteiten ruimer bekend te maken in de wijk.

Andere ideeën die geformuleerd worden, zijn het maken van een sociale kaart op wijkniveau en het organiseren van een opendeurdag van alle organisaties op de wijk.

☑ In de wijk Rabot worden in 2007 vijf borden geplaatst waar uitsluitend buurtactiviteiten of –mededelingen kunnen op worden aangekondigd.

Het OCMW heeft een **sociale kaart** gemaakt op wijkniveau. Deze zal ter inzage liggen in het buurtcentrum vanaf het najaar 2006.

In september 2006 werd een grote opendeurdag CIRCUit Rabot georganiseerd waarbij de deuren van alle nieuwe projecten in de wijk feestelijk werden opengezet.

## En verder

De Stad communiceert met bewoners naar aanleiding van de heraanleg van wegen. Bewoners kunnen hun opmerkingen geven en worden geïnformeerd over de werken.

Wil jij ook op de hoogte blijven van inspraakinitiatieven op de wijk of meedenken over ontwikkelingen op de wijk? Speel je gegevens door aan Gebiedsgerichte Werking zodat wij jou steeds persoonlijk op de hoogte kunnen houden.

De Stad wil met het **wijkbudget 'De wijk aan zet'** bewoners zelf initiatieven laten nemen om acties te organiseren. Die acties moeten de leefbaarheid, het samenleven, de inspraak en de communicatie in de wijk of deelgemeente verbeteren.

Jaarlijks verleent het college van burgemeester en schepenen een toelage van 7000 euro per wijk of deelgemeente. Per initiatief betekent dit minimum 500 euro en maximum 2500 euro financiële steun. De actie moet een meerwaarde hebben voor de wijk of deelgemeente. Acties mogen niet privé-, partijpolitiek- of commercieel gebonden zijn. De Gebiedsgerichte Werking draagt een jury voor. De jury bestaat evenredig uit verenigingen uit de wijk of deelgemeente, bewoners uit de wijk of deelgemeente en ambtenaren van de Stad Gent en bevat minstens drie leden. Voor alle inlichtingen en het reglement kan je terecht bij de Gebiedsgerichte Werking van de Stad. Die dienst staat in voor het secretariaat, de administratieve en financiële opvolging van het wijkbudget.

## Meer info

Beschikbare brochures van de Gebiedsgerichte Werking:

- 'Samen werken aan je wijk. Naar een programma voor Macharius-Heirnis'
- 'Maak mee je wijk! Want...toeterweltoe! Een programma voor de wijken Sluizeken-Tolhuis-Ham, Macharius-Heirnis, Zuidpark-Muinkpark, Watersportbaan-Ekbergem, Sint-Elisabethbegijnhof-Prinsenhof-Papegaai-Sint-Michiels, Rabot-Blaisantvest en Brugse Poort-Rooigem.
- 'De wijk aan zet'

Beschikbare brochures van dienst Voorlichting:

- 'Duik in de stad'
- 'Stadsmagazine'

Beschikbare brochure van de Ombudsvrouw:

- 'Ombudsvrouw Stad Gent'

Relevante websites:

- Voor meer informatie over de Gebiedsgerichte Werking: zie [www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente](http://www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente) .

Voor meer informatie over de concrete realisaties of het opvragen van de brochures, kan je terecht bij Gentinfo – tel 09 210 10 10 (maandag t.e.m. zaterdag van 8 – 19u) of [www.gent.be/gentinfo](http://www.gent.be/gentinfo).

## **Slotwoord**

Dit programma schetst in grote lijnen wat er tijdens de komende jaren zal gebeuren in de wijk Rabot-Blaisantvest. Verschillende verenigingen, organisaties, inwoners en stadsdiensten werkten hieraan mee.

Dit is geen eindpunt. Het programma is voortdurend in beweging. Projecten en acties worden uitgevoerd; werkpunten worden concreter; nieuwe problemen en kansen dienen zich aan. Daarom is het belangrijk dat de Stad en de inwoners van de wijk Rabot-Blaisantvest in contact blijven. De Stad mikt daarbij op het betrekken van meer inwoners.

Het College van burgemeester en schepenen komt zeker terug naar de wijk Rabot-Blaisantvest om de stand van zaken te bespreken en waar nodig het programma bij te sturen.

De Gebiedsgerichte Werking staat in voor de opvolging van het programma en de contacten met de buurt. U hoort nog van ons!

## **Samen werken aan de wijk Rabot-Blaisantvest**

Je wil meedenken over je wijk? Contacteer ons en speel je gegevens door.

**Gebiedsgerichte Werking**

[Stefaan.vervaet@gent.be](mailto:Stefaan.vervaet@gent.be)

09.266 82 62

Onderstraat 20

9000 Gent

Je kunt je reactie ook kwijt op: [www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente](http://www.gent.be/mijnwijkofdeelgemeente)

---

### **INVULSTROOK**

Naam: .....

Adres: .....

Telefoon/GSM: .....

E-mail: .....

Opmerkingen: .....

.....