

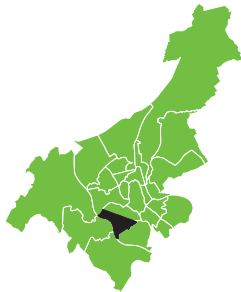
21 Stationsbuurt Zuid

In dit document staan een hele reeks data uit verschillende bronnen vermeld.
Meer uitleg over de gehanteerde bronnen en begrippen vind je in Bronnen en Begrippen.



Situering op kaart

statistische sectoren
Stationsbuurt Zuid



OPPERVLAKTE 2,67 km² (1,7% van Gent)

SECTOREN Aaigem

De Smet - De Naeyer

De Sterre

Kauwplein

Over de Meersstraat

Rekencentrum

Sint-Pietersaalststraat

BEBOUWDE OPPERVLAKTE
(1/1/2007)

20,2% van de oppervlakte van de wijk Stationsbuurt Zuid is bebouwd.
Voor Gent is dit 12,3%.



Demografie

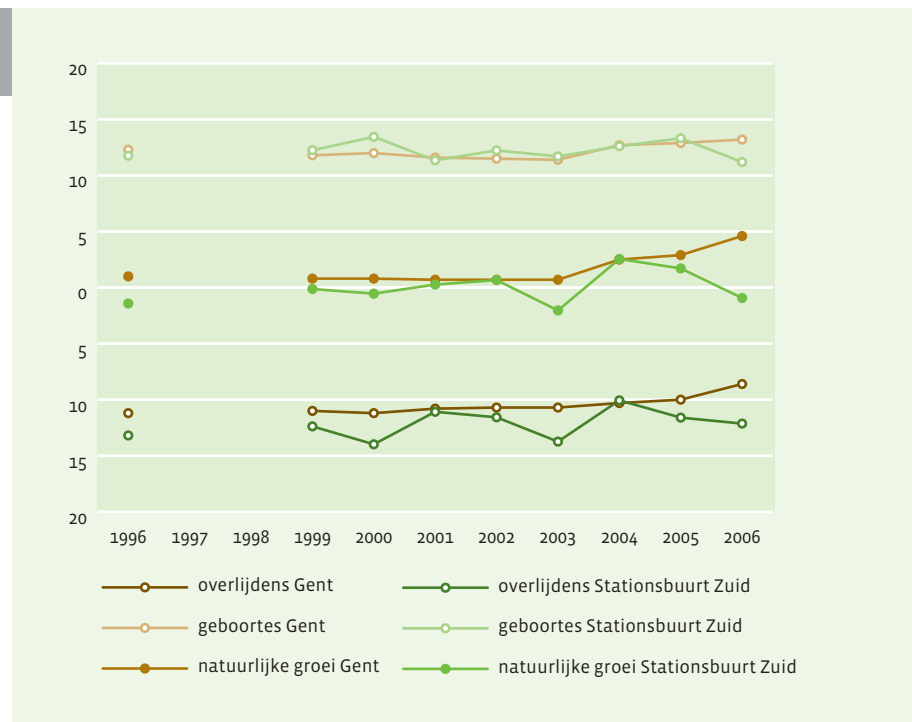
	STATIONSBUURT ZUID	GENT
BEVOLKINGSDICHTHEID	2 810 inwoners/km ²	1 519 inwoners/km ²
TOTAAL BEVOLKINGSAANTAL (31/12/2008)	7 504	239 905
	Aaigem	1 246
	De Smet – De Naeyer	782
	De Sterre	864
	Kauwplein	2 004
	Over de Meersstraat	178
	Rekencentrum	29
	Sint-Pietersaalststraat	2 401
AANTAL KOTSTUDENTEN WAARVAN KOTADRES GEKEND IS (SCHOOLJAAR 2007-2008)	1 280	19 480
	Over de Meersstraat	< 5
	Sint-Pietersaalststraat	462
	De Smet – De Naeyer	65
	Kauwplein	500
	De Sterre	100
	Rekencentrum	5
	Aaigem	147
NIET-BELGEN IN BEVOLKINGSREGISTER (31/12/2008)	N = 709 of 9,45%	N = 24 013 of 10,01%
ASIELZOEKERS IN WACHTREGISTER (31/12/2008)	20 of 2,7 voor elke 1 000 'officiële' inwoners	1 542 of 6,4 voor elke 1 000 'officiële' inwoners
ECM IN BEVOLKINGSREGISTER (31/12/2008)	614 of 8,2%	35 751 of 14,9%

ECM: Etnisch-Culturele Minderheden; definitie zie Bronnen en Begrippen.

De bevolkingsdichtheid in Stationsbuurt Zuid is bijna dubbel zo dicht als in de stad Gent. Tel daarbij de 1 280 kotstudenten (en de 20 asielzoekers) en je krijgt een zicht op de totale reële bewoners in de wijk. Het aandeel andere nationaliteiten is in deze wijk vergelijkbaar met het gemiddelde voor de stad Gent (9,45% versus 10,01%). De ruimere definitie van de Etnisch Culturele Minderheden ligt in Stationsbuurt Zuid wel een stuk lager dan in Gent (8% versus 15%). Het aantal asielzoekers in Stationsbuurt Zuid is laag, in vergelijking met het gemiddelde voor Gent.

	STATIONSBUURT ZUID	GENT
GEMIDDELDE LEEFTIJD (31/12/2008)	40,8 jaar	39,8 jaar
BEVOLKINGSEVOLUTIE (TUSSEN 1999 EN 2008)	+ 1,0%	+ 7,1%
NATUURLIJKE GROEI		
• natuurlijke groei (tussen 1999 en 2006)	+ 12 inwoners of + 0,2 per duizend inwoners (gemiddelde jaarlijkse groei)	+ 3 169 inwoners of + 1,7 per duizend (gemiddelde jaarlijkse groei)
• natuurlijke groei 2006	- 7 inwoners of - 0,9 per duizend inwoners	+ 1 073 inwoners of + 4,6 per duizend inwoners
• geboortes (2006)	84 of 11,2 per duizend inwoners	3 103 of 13,2 per duizend inwoners
• sterftes (2006)	91 of 12,1 per duizend inwoners	2 030 of 8,6 per duizend inwoners

evolutie natuurlijke groei
per 1 000 inwoners
Stationsbuurt Zuid



Algemeen is er voor deze wijk een heel lichte toename (in gedomicilieerde inwoners) van 1% tussen 1999 en 2008, terwijl er in de stad Gent een veel snellere stijging is (+ 7%).

Groei wordt bepaald door natuurlijke groei (geboortes en sterftes) en migraties.

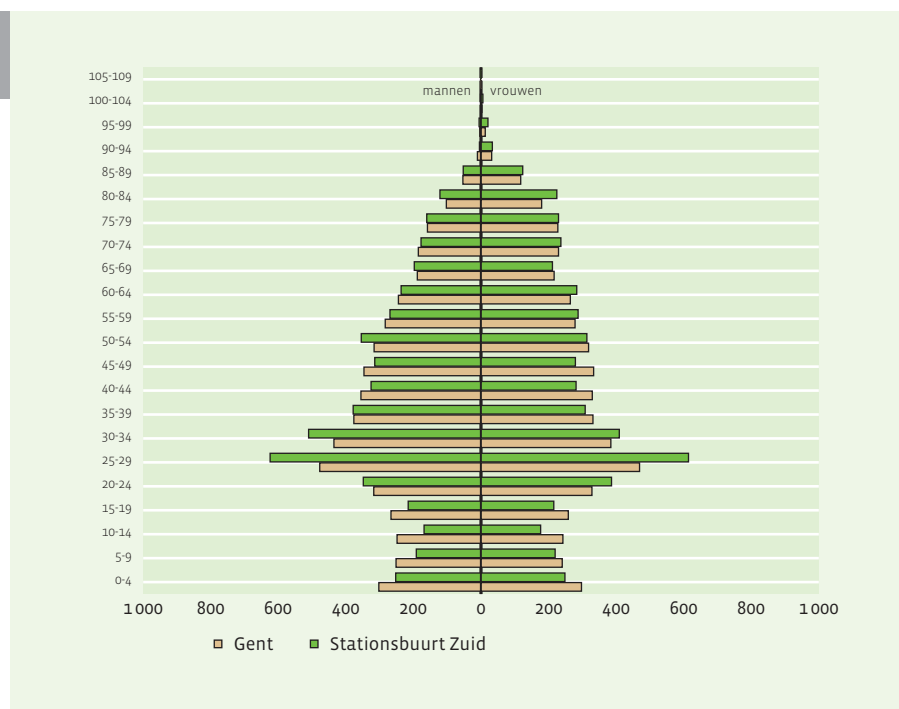
De natuurlijke groei in Stationsbuurt Zuid loopt vrij gelijk met de natuurlijke groei in Gent. Toch is de natuurlijke groei in Stationsbuurt Zuid wel enkele jaren negatief (2000 – 2003 – 2006). Voor 2006 zien we een vrij groot verschil met Gent. Terwijl de natuurlijke groei in Gent stijgt, daalt de natuurlijke groei in Stationsbuurt Zuid. Dit is tegelijk te wijten aan een daling van het aantal geboortes als aan een stijging van het aantal overlijdens.



Leeftijdspiramide

Leeftijdspiramide 2008 (31/12)
Stationsbuurt Zuid in vergelijking met Gent

leeftijdspiramide 2008
Stationsbuurt Zuid en Gent
[per 10 000 inwoners]



BEVOLKINGSSAMENSTELLING LEEFTIJDGROEPEN (31/12/2008)	STATIONSBUURT ZUID		GENT	
	leeftijd	%	leeftijd	%
	0-9	9,1	0-9	10,9
	10-19	7,7	10-19	10,1
	20-29	19,7	20-29	15,9
	30-39	16,1	30-39	15,3
	40-49	12,0	40-49	13,6
	50-59	12,2	50-59	11,9
	60-69	9,3	60-69	9,1
	70-79	8,0	70-79	8,0
	80+	5,9	80+	5,1

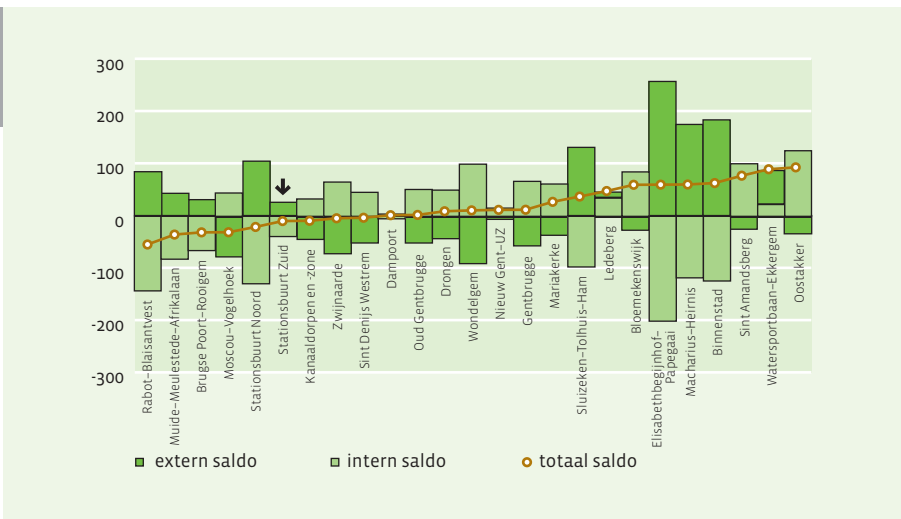
De bevolkingsspiramide van Stationsbuurt Zuid heeft ongeveer dezelfde vorm als de bevolkingsspiramide voor Gent. Enkel de groep 20-35-jarigen (en meer specifiek de groep 25-29-jarigen) is meer vertegenwoordigd in Stationsbuurt Zuid in vergelijking met in Gent. Daarnaast zijn er in Stationsbuurt Zuid minder kinderen en jongeren in vergelijking met Gent.



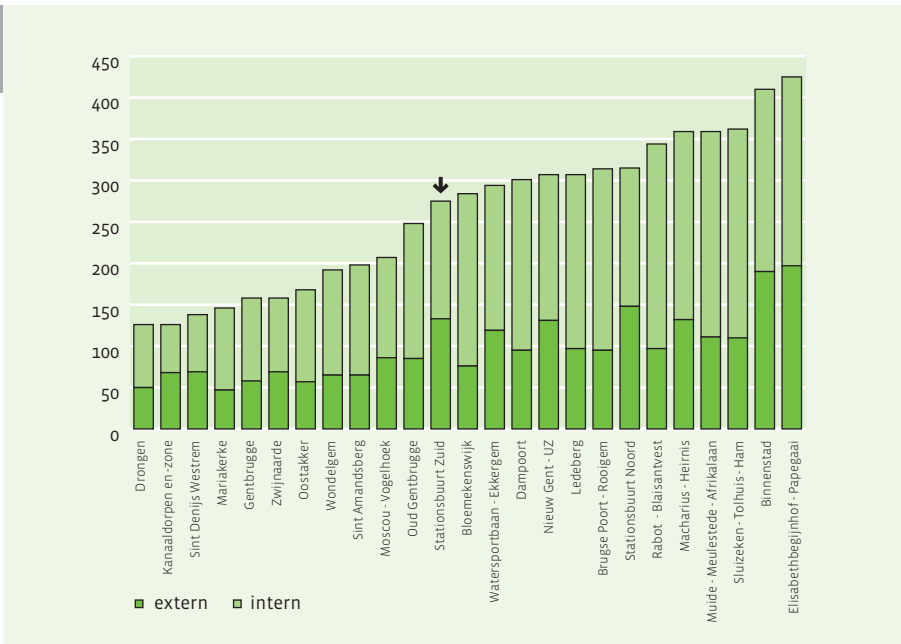
Verhuisbewegingen

Intern, extern en totaal migratiesaldo en mobiliteit per 1 000 inwoners. Meer uitleg over de begrippen vind je in Bronnen en Begrippen.

totaal migratiesaldo, intern en extern migratiesaldo per 1 000 inwoners [periode 1999-2006]



mobiliteit per 1 000 inwoners [periode 1999-2006]



Stationsbuurt Zuid kent een negatief migratiesaldo in de periode 1999-2006. Dit betekent dat er meer mensen wegtrekken uit deze wijk dan dat er naar deze wijk komen wonen. Een gedetailleerder zicht op de verhuisbewegingen toont dat er in Stationsbuurt Zuid een positief extern saldo is: deze wijk is dus populair bij niet-Gentenaren. Omgekeerd zien we een negatief intern saldo. Er verlaten meer mensen de wijk om elders in Gent te gaan wonen dan dat er Gentenaren naar deze wijk komen.

Qua verloop (mobiliteit of aantal verhuisbewegingen per 1 000 inwoners) zit Stationsbuurt Zuid in de middenmoot.



Huishoudens

Een huishouden bestaat uit één of meer personen die gezamenlijk op een adres wonen.

	STATIONSBUURT ZUID	GENT
Aantal huishoudens (31/12/2008)	3 892 (of 3,4% van de Gentse huishoudens)	113 886
Gemiddeld aantal personen per huishouden (31/12/2008)	1,93	2,11

SAMENSTELLING HUISHOUDENS (31/12/2008)

HUISHOUDENS	STATIONSBUURT ZUID		GENT	
	N	%	N	%
Samenwonend/gehuwd zonder kinderen	973	25,0	29488	25,9
Samenwonend/gehuwd met kinderen	753	19,3	25883	22,7
Eenoudergezinnen	225	5,8	8925	7,8
Alleenstaanden	1 941	49,9	49590	43,5

Opgelet: deze percentages hebben als totaal het totaal aantal huishoudens, niet de totale bevolking.

Er is weinig verschil in de samenstelling van de huishoudens in Stationsbuurt Zuid, in vergelijking met Gent. Wat wel opvalt is het aantal alleenstaanden: in Stationsbuurt Zuid is de helft van de huishoudens alleenstaand, terwijl dit in Gent 44% is.



Ruimtelijke ordening

HUISVESTING	STATIONSBUURT ZUID			GENT		
	N	%		N	%	
COMFORT VAN DE WONING (2001)						
• groot comfort	1 688	50,6		41 134	42,5	
• middelmatig comfort	577	17,3		19 547	20,2	
• klein comfort	930	27,9		30 729	31,7	
• zonder comfort	140	4,2		5 482	5,7	
COMFORT VAN DE WONING (1991)			groei 91-01 in %			groei 91-01 in %
• groot comfort	1 305	38,3	+29	29 123	30,6	+41
• middelmatig comfort	603	17,7	-4	17 727	18,6	+10
• klein comfort	1 009	29,6	-8	32 373	34	-5
• zonder comfort	494	14,5	-72	16 094	16,9	-66

zonder comfort: geen wc en/of badkamer

klein comfort: badkamer en wc

middelmatig comfort: klein comfort + centrale verwarming

groot comfort: middelmatig comfort + keuken (4m²) of geïntegreerd + telefoon of gsm + auto

AANTAL ADRESPUNTEN WAAR KOTEN ZIJN (2008)	STATIONSBUURT ZUID	GENT
	461	7 137

De helft van de woningen in Stationsbuurt Zuid heeft groot comfort, een aandeel dat hoger is dan voor de gehele stad. Het comfort van de woningen is in de periode 1991-2001 toegenomen en dit zowel in de wijk Stationsbuurt als voor de gehele stad. Zowel in de wijk als in Gent is er voornamelijk een groei van het aantal woningen met groot comfort. De evolutie van het aantal woningen met middelmatig comfort is voor Stationsbuurt Zuid negatief en voor de stad positief.



Mobiliteit en verkeer

	STATIONSBUURT ZUID		GENT	
	N	%	N	%
Autobezit per huishouden (SEE 2001)				
Zonder auto	875	26,2	29 917	31
Met 1 auto	1 918	57,4	52 817	54
Met 2 auto's	494	14,8	13 436	14
Met 3 of meer auto's	56	1,7	1 335	1

Het autobezit in Stationsbuurt Zuid ligt een beetje hoger dan gemiddeld voor Gent. In Gent heeft 31% geen auto: in deze wijk is dit 26%.



Economische situatie bewoners

	STATIONSBUURT ZUID		GENT	
	N	%	N	%
Werkloosheidsgraad (NWWZ/actieve bevolking – 31/03/2009)	295	5,90	12 736	8,30
Werkloosheidsgraad (NWWZ/actieve bevolking – 31/03/2008)	237	4,7	11 082	7,3
Werkloosheidsgraad (NWWZ/actieve bevolking – 31/03/2000)	252	5,3	11 810	8,5

NWWZ: niet-werkende werkzoekenden

4,7% van de actieve bevolking in Stationsbuurt Zuid is werkloos in 2008. Dit aandeel is lager dan het gemiddelde voor Gent.

In de periode 2000-2008 is de werkloosheidsgraad in Gent en in de Stationsbuurt Zuid gedaald. Een afname van de werkloosheidsgraad in het algemeen en van het aantal werklozen in het bijzonder (voor de periode 2000-2008) is een conjunctureel gegeven. Sinds 2009 is er opnieuw een stijging van het aantal werklozen op Gents niveau en in de wijk Stationsbuurt Zuid; dit ten gevolge van de economische crisis.

	STATIONSBUURT ZUID		GENT	
	N	%	N	%
Langdurig werklozen (t.o.v. NWWZ – 2009)	109	36,90	5 458	42,90
Langdurige werklozen (t.o.v. NWWZ – 2008)	111	46,8	5 070	45,7
Langdurige werklozen (t.o.v. NWWZ – 2000)	111	44,0	6 357	53,8

Bijna de helft van de werklozen zijn langdurig werkloos. Dit betekent dat ze een jaar of langer werkloos zijn. Het aandeel langdurige werklozen in Stationsbuurt Zuid is nagenoeg hetzelfde als het percentage voor Gent. Door de stijging van het aantal NWWZ'ers in 2009, daalt het aandeel langdurig werklozen in 2009

	STATIONSBUURT ZUID		GENT	
	N	‰	N	‰
OCMW steuntrekkers (leefloners + levensminimum – 31/12/2008)	72	9,6	4 636	19,3

De stad Gent telt gemiddeld 19,3 OCMW steuntrekkers per 1 000 inwoners. Het gaat hier om personen (en eventueel hun gezin) die een leefloon ontvangen of personen die het levensminimum ontvangen. In de wijk Stationsbuurt Zuid bedraagt dit de helft van het aandeel in Gent.

	STATIONSBUURT ZUID	GENT
FISCALE INKOMENS (AANSLAGJAAR 2006 – INKOMEN 2005) • gemiddeld inkomen per aangifte	€ 28 835	€ 23 606

Het gemiddeld fiscaal inkomen of netto belastbaar inkomen per aangifte is hoger in Stationsbuurt Zuid dan in Gent. De hoogste fiscale inkomens zijn voor 'Over de Meersstraat', 'De Smet – De Naeyer' en 'De Sterre'.

AANSLAGJAAR 2006 INKOMENS 2005	GEMIDDELD INKOMEN PER AANGIFTE	MEDIAAN INKOMEN	INTERKWARTIEL VERSCHIL
Aaigem	€ 31 545	€ 22 893	€ 27 479
De Smet – De Naeyer	€ 36 262	€ 24 893	€ 33 783
De Sterre	€ 35 017	€ 23 002	€ 25 248
Kauwplein	€ 24 631	€ 20 309	€ 19 106
Over de Meersstraat	€ 38 445	€ 28 429	€ 41 401
Rekencentrum	n.b.	n.b.	n.b.
Sint-Pietersaalst	€ 26 253	€ 19 141	€ 22 735

Het mediaan inkomen is het middelste inkomen wanneer je alle fiscale inkomens rangschikt van laagste naar hoogste inkomen. Het interkwartiel verschil is een maat van spreiding rond de mediaan. Meer info vind je in Bronnen en Begrippen.

Er zit heel wat variatie in de gemiddelde inkomens op sectorniveau. Wel liggen alle gemiddelde inkomens boven het Gents gemiddelde.

Het fiscaal inkomen is het totaal belastbaar netto-inkomen per fiscaal huishouden. M.a.w. twee gehuwden hebben slechts één belastbaar inkomen, net zoals een alleenstaande. Dit kan soms tot vertekening leiden, bijv. als een bepaald gebied een groter aandeel alleenstaanden heeft dan een ander gebied. Een alleenstaande heeft immers gemiddeld een lager inkomen dan een gezin. We hebben daarom het gemiddeld inkomen berekend voor fiscaal alleenstaanden en voor fiscale gezinnen (2 of meer personen). Je mag deze cijfers niet vergelijken met het gemiddeld inkomen per aangifte voor de stad Gent (€ 23 606).

AANSLAGJAAR 2006 INKOMENS 2005 STATIONSBUURT ZUID	GEMIDDELD INKOMEN PER AANGIFTE	MEDIAAN INKOMEN	INTERKWARTIEL VERSCHIL
Fiscaal alleenstaande	€ 19 934	€ 16 791	€ 17 079
Fiscaal gezin	€ 54 025	€ 43 792	€ 40 050



Gezondheid

GEZONDHEIDS- INDICATOREN SEE 2001	AANDEEL VAN DE BEVOLKING (GEBOREN VOOR 1/1/1996) DAT LAST HEEFT VAN ÉÉN OF MEERDERE LANGDURIGE ZIEKTEN, LANGDURIGE AANDOENINGEN OF HANDICAPS		INDICATOR SUBJECTIEVE GEZOND- HEID (= AANDEEL PERSONEN DAT ZICH IN MINDER GOEDE GEZOND- HEID VOELT) (GESTANDAARDISEER- DE INDEX ¹ ; BELGIË=1)	
	N	%	N	index
SECTOREN				
Over De Meersstraat	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Sint-Pietersaalst	408	18,3	447	0,87
De Smet – De Naeyer	87	12,0	114	0,80
Kauwplein	351	19,2	409	1,01
De Sterre	135	16,3	151	0,73
Aaigem	201	16,6	239	0,78
Rekencentrum	n.b.	n.b.	n.b.	n.b.
Gent	188 025	18,9	196 740	0,99

¹ Na controle voor leeftijd en geslacht.

In België heeft 21,5% last van een langdurige aandoening. Voor Gent is dit 18,9%.

Voor de meeste sectoren is het aandeel personen dat last heeft van een chronische aandoening lager dan het gemiddelde voor Gent, enkel de wijk Kauwplein heeft een iets hoger aandeel. Hetzelfde geldt voor de indicator subjectieve gezondheid: enkel de sector Kauwplein heeft een iets hogere score dan de indexscore voor Gent. Dit betekent dat er in deze wijk een groter aandeel personen zijn die zich in minder goede gezondheid voelen in vergelijking met de score voor Gent en België (na controle voor leeftijd en geslacht).



OUDEREN- VOORZIENINGEN

Residentie Avondsterre	Kortrijksesteenweg 775
Rusthuis Home Laurent	Maaltebruggestraat 267

KINDEROPVANG

	STATIONSBUURT ZUID	GENT
Dekkingsgraad 2009	61% (of 145 plaatsen)	40% (of 3 615 plaatsen)
Dekkingsgraad: verhouding tussen totale voorschoolse opvangcapaciteit en het aantal 0-2-jarigen. Barcelona-norm: 33%		
Inkomens gerelateerde opvangplaatsen 2009	125 (sociale dekkingsgraad: 13%)	2 396 (sociale dekkingsgraad: 27%)

Sociale dekkingsgraad: verhouding van het aantal opvangplaatsen met een inkomensgerelateerde ouderbijdrage ten aanzien van het aantal 0-2-jarigen.