

Belastbaar feit

Artikel 1 De Stad Gent heft voor de aanslagjaren 2008 tot en met 2013 een belasting op de tweede verblijven.

Artikel 2 **Begripsomschrijving**

Als tweede verblijf wordt beschouwd: een woongelegenheid waarvoor de persoon die er werkelijk gebruik van maakt, niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters van de Stad Gent, en waarvoor hij ook nog geen aanvraag tot inschrijving ingediend heeft. Het gaat hier wel degelijk over elke woongelegenheid, dus ook over landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, én de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als op het adres van zo een woongelegenheid niemand in het bevolking- of vreemdelingenregister ingeschreven is, dan is er een weerlegbaar vermoeden dat de eigenaar ze gebruikt als tweede verblijf. De eigenaar kan dit vermoeden weerleggen met alle rechtsmiddelen.

Artikel 3 **Berekeningsgrondslag en tarief**

De belasting is ineens en voor het hele jaar verschuldigd voor het beschikken over een tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar.

De belasting is verschuldigd per tweede verblijf en bedraagt:

voor de aanslagjaren 2008 tot en met 2009	375 euro
voor de aanslagjaren 2010 tot en met 2013	600 euro

Artikel 4 **Belastingplichtige**

De belastingplichtige is de persoon die op 1 januari van het aanslagjaar over een tweede verblijf in de Stad Gent beschikt.

Artikel 5 **Vrijstellingen**

Zijn vrijgesteld van belasting:

- elke woongelegenheid waarin een beroepsactiviteit uitgeoefend wordt
- elke woongelegenheid die gebruikt wordt door studenten
- alle verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens
- elke woongelegenheid die gebruikt wordt door een persoon die omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en ingeschreven is in de bevolkingsregisters zoals onder meer een rust- en verzorgingstehuis of een home voor bejaarden.

Aangifteplicht

De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen.

De administratie kan aan de belastingplichtige een “voorstel van aangifte” bezorgen.

Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 30 juni van het aanslagjaar het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen 30 juni terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurde voorstel van aangifte.

Aangiftes kunnen schriftelijk worden ingediend of via het publieksloket op de website van de Stad Gent zie www.gent.be/belastingen (publieksloket)

Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar andere mailboxen van de stad Gent zijn niet geldig.

Correcties van voorstellen van aangiften kunnen alleen schriftelijk worden ingediend.

Ambtshalve belasting

Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 25 % van de ontdoken belasting maar bedraagt minimaal 25 euro en maximaal 250 euro. In geen geval mag het verhoogd recht het dubbele van de verschuldigde belasting overschrijden.

Het bedrag van deze verhoogde belasting wordt ook ingekohierd.

Algemene bepalingen

De Stad Gent vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

1. Indienen van bezwaren:

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. dienst belastingen – cel bezwaarschriften). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Het bezwaarschrift kan ook ingediend worden via het publieksloket www.gent.be binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in het voorgaande lid.

2. Bezwaar tegen materiële vergissingen:

Het college verleent ambtshalve ontheffing van de overbelastingen die o.a. voortvloeien uit materiële vergissingen op voorwaarde dat die door de administratie werden vastgesteld of door de belastingschuldige aan de administratie werden bekendgemaakt binnen de vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd, en de aanslag niet al het voorwerp is geweest van een bezwaarschrift, dat aanleiding heeft gegeven tot een definitieve beslissing nopens de grond (artikel 376 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 en artikel 55 §2 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit).

Artikel 11 Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals betreffende Rijksbelastingen op de inkomsten.

GR 27 november 2007

gewijzigd in GR 15 december 2009 (in werking m.i.v. 1 januari 2010)