

BELASTINGREGLEMENT OP DE BEDRIJFSVESTIGINGEN

Belastbaar feit

Artikel 1 De Stad Gent heft voor de aanslagjaren 2008 tot en met 2013 een belasting op de bedrijfsvestigingen die op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijn op het grondgebied van de Stad Gent en met een belastbare oppervlakte groter dan 500 m².

Begripsomschrijving

Artikel 2 Als bedrijfsvestiging wordt beschouwd:

- elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen ruimtelijk één complex of entiteit vormen, waarop zich een activiteitskern of centrum van werkzaamheden bevindt onder gelijk welke vorm en van individuele of collectieve aard, en dat bestemd of benut wordt ten behoeve van de exploitatie van een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf of een andere activiteit met winstgevend oogmerk, inclusief het beheer van roerende en/of onroerende goederen, of ten behoeve van de uitoefening van een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit, in hoofd- of bijberoep;

Als agrarische bedrijfsvestiging wordt beschouwd:

- een bedrijfsvestiging waarvan de werkzaamheden uitsluitend bestaan uit landbouw en/of tuinbouw;

Als landbouw en tuinbouw wordt beschouwd:

- landbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt;
- tuinbouw: een zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit gericht op groenteteelt, fruitteelt, boomkwekerij andere dan bosboomkwekerij, sierteelt, kweek van tuinbouwzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop;

Als recreatieve bedrijfsvestiging wordt beschouwd:

- een bedrijfsvestiging waarvan de werkzaamheden bestaan uit het exploiteren van onder meer kampeerterrinen, andere recreatieve accommodaties van toeristische aard, sportinstallaties, dieren- en botanische tuinen, parken, markten, openluchtmusea en natuur- en wildreservaten;

Als gebruik wordt beschouwd:

- elke vorm van gebruik, inclusief onder meer het gebruik als toegangsweg, parking, plantsoen, gras- of groenstrook, laad- of losplaats.

Berekeningsgrondslag en tarief

Artikel 3 De belasting is ineens en voor heel het jaar verschuldigd voor de op 1 januari van het aanslagjaar in exploitatie zijnde bedrijfsvestiging.

De stopzetting of vermindering van de werkzaamheden in de loop van het aanslagjaar, of de vermindering van de belastbare oppervlakte in dit jaar, geven geen aanleiding tot belastingvermindering.

De belasting wordt gevestigd per afzonderlijke bedrijfsvestiging, op basis van de totale gebouwde en/of ongebouwde oppervlakte, ongeacht de kadastrale indeling.

Tot de oppervlakte van de bedrijfsvestiging behoren alle gebouwde en ongebouwde gronden die ruimtelijk één complex of entiteit vormen en voor de in artikel 2 omschreven activiteiten zijn bestemd of benut, worden gebruikt of op elk ogenblik kunnen worden gebruikt of tot gebruik worden voorbehouden, inclusief de gronden die palen aan de gebouwde oppervlakte en die een bestemming kregen of kunnen krijgen voor de bedrijvigheid van de belastingplichtige en/of hiermee een functionele band hebben.

Als gebouwde oppervlakte van de vestiging méér dan één verdieping beslaat wordt die van de grootste bovengrondse verdieping genomen.

Indien op eenzelfde goed meerdere belastingplichtigen een vestiging hebben wordt de belasting voor elke belastingplichtige vastgesteld op basis van de door hem/haar gebruikte of tot gebruik voorbehouden oppervlakte. Indien er ongebouwde gedeelten van een goed gemeenschappelijk voor meerdere bedrijfsvestigingen worden gebruikt of tot gebruik voorbehouden dan wordt voor elke bedrijfsvestiging een gedeelte van de gemeenschappelijk gebruikte ongebouwde oppervlakte in aanmerking genomen, berekend op basis van de verhouding tussen de individueel gebruikte oppervlakte van de bedrijfsvestiging en het totaal van alle individueel gebruikte oppervlaktes van het gehele goed waarop de bedrijfsvestigingen voorkomen.

Een gedeelte van een vierkante meter wordt als een volledige vierkante meter beschouwd.

Voor recreatieve en agrarische bedrijfsvestigingen wordt een gedeelte van één hectare als een volledige hectare beschouwd.

Artikel 4

A. voor **bedrijfsvestigingen (andere dan agrarische en recreatieve)** bedraagt de belasting voor een oppervlakte:

- | | |
|---------------------------------|--|
| - tot 2.500 m ² | 500 euro |
| - boven de 2.500 m ² | 500 euro vermeerderd met 0,19 euro/ m ² boven de 2.500 m ² . |

De belasting bedraagt maximaal 1 miljoen euro.

Bedrijfsvestigingen die ook grond gebruiken voor landbouw en/of tuinbouw worden, naast de gewone taxatie overeenkomstig de vorige alinea, voor het bedoeld areaal belast aan het tarief bepaald voor agrarische bedrijfsvestigingen.

B. voor **agrarische bedrijfsvestigingen** bedraagt de belasting voor een oppervlakte:

- | | |
|---|----------|
| - tot 20 ha landbouwoppervlakte en/of 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht en/of 5.000 m ² tuinbouwoppervlakte in serres | 100 euro |
|---|----------|

De forfaitaire belasting van 100 euro wordt vermeerderd met:

- 5 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 20 ha landbouwoppervlakte;
- 20 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 5 ha tuinbouwoppervlakte in open lucht;
- 0,02 euro per bijkomende m² of gedeelte van m² boven de 5.000 m² tuinbouwoppervlakte in serres.

De belasting bedraagt maximaal 1 miljoen euro.

C. voor **recreatieve bedrijfsvestigingen** bedraagt de belasting voor een oppervlakte:

- tot 5 hectare 100 euro
- boven 5 hectare 100 euro vermeerderd met 20 euro/ ha boven de 5 ha.

De belasting bedraagt maximaal 1 miljoen euro.

Belastingplichtige

Artikel 5 De belastingplichtige is de natuurlijke- of de rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar een bedrijfsvestiging exploiteert, en/of een vrij beroep of een andere zelfstandige beroeps- of bedrijfsactiviteit of andere activiteit met winstgevend oogmerk uitoefent, en die een bedrijfsvestiging gebruikt of tot gebruik voorbehoudt.

Artikel 6 Bij een tijdelijke onderbreking van de werkzaamheden of zolang de vereffening van een vennootschap niet is afgesloten blijft de hoedanigheid van belastingplichtige bestaan. De hoedanigheid van belastingplichtige gaat slechts verloren wanneer de in artikel 2 opgesomde activiteiten met inbegrip van eventuele vereffeningsovernameactiviteiten, zijn stopgezet.

Vrijstellingen

Artikel 7 Zijn vrijgesteld van belasting:

- de rechtspersonen vermeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992
- de extern verzelfstandigde agentschappen van de stad Gent en het Gents Havenbedrijf.
- alle nieuwgevestigde bedrijfsvestigingen voor een periode van vijf jaar volgend op de aanvang van de bedrijfsvestiging.

Als een nieuwe bedrijfsvestiging wordt beschouwd:

- elke bedrijfsvestiging die voordien onbestaande was
- elke bedrijfsvestiging waarop een exploitatie van een nijverheids-, landbouw-, tuinbouw- of handelsbedrijf of andere activiteit met winstgevend oogmerk van een andere aard aangevat wordt dan voorheen. het geval was
- elke bedrijfsvestiging die geëxploiteerd wordt door een nieuwe fysieke of rechtspersoon die niet is ontstaan door wijziging, samenvoeging of splitsing van de vroegere exploiterende rechtspersoon.

Aangifteplicht

Artikel 8 De belastingplichtige moet jaarlijks ten laatste op 28 februari van het aanslagjaar een aangifte indienen bij het stadsbestuur op een door het stadsbestuur voorgeschreven formulier. Een belastingplichtige die geen aangifteformulier gekregen heeft, moet er zelf een vragen.

De administratie kan aan de belastingplichtige een voorstel van aangifte bezorgen.

Als de gegevens op dit voorstel onjuist of onvolledig zijn of niet overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar moet de belastingplichtige ten laatste op 28 februari van het aanslagjaar het voorstel verbeterd en vervolledigd terugsturen. Het tijdig teruggezonden en gecorrigeerde of aangevulde voorstel tot aangifte, geldt in dat geval als aangifte.

Als de gegevens op dit voorstel overeenstemmen met de belastbare toestand op 1 januari van het aanslagjaar, is de belastingplichtige niet verplicht dit formulier tegen 28 februari terug te sturen. In dat geval is automatisch aan de aangifteplicht voldaan en wordt de belasting gevestigd op basis van de gegevens vermeld op het toegestuurd voorstel van aangifte.

Aangiften kunnen schriftelijk worden ingediend of via het publieksloket op de website van de Stad Gent zie www.gent.be/belastingen (publieksloket)

Andere vormen van doorsturen zoals fax of elektronische toezending naar andere mailboxen van de stad Gent zijn niet geldig.

Correcties van voorstellen van aangiften kunnen alleen schriftelijk ingediend worden.

Ambtshalve belasting

Artikel 9 Bij gebrek aan aangifte binnen de gestelde termijn in dit reglement, of ingeval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve gevestigd worden mits inachtneming van de in artikel 7 van het decreet van 30 mei 2008 voorziene bepalingen.

Artikel 10 Beëdigde ambtenaren zijn bevoegd elke inbreuk op het huidig reglement vast te stellen en moeten daarvoor toegang krijgen tot alle plaatsen waar belastbare feiten plaats hebben.

Meldingen

Artikel 11 De exploitant van een bedrijfsvestiging moet binnen de maand de stopzetting of het starten van een nieuw bedrijf meedelen aan de bevoegde administratie.

Deze melding kan ook gebeuren via het stedelijk publieksloket.

Algemene bepalingen

Artikel 12 De Stad Gent vestigt de belasting door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar wordt verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 13 1. Indienen van bezwaren:
De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan tegen een aanslag, een belastingverhoging of een administratieve geldboete, een schriftelijk bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. dienst belastingen – cel bezwaarschriften). Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.
Het bezwaarschrift moet schriftelijk ingediend worden en ondertekend zijn door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en gemotiveerd zijn. Het moet de naam, de hoedanigheid en het adres of de zetel van de belastingplichtige vermelden. Het moet ook het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en de middelen vermelden. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Het bezwaarschrift kan ook ingediend worden via het publieksloket www.gent.be binnen de termijnen en onder de voorwaarden vermeld in het voorgaande lid.

2. Bezwaar tegen materiële vergissingen:

Het college verleent ambtshalve ontheffing van de overbelastingen die o.a. voortvloeien uit materiële vergissingen op voorwaarde dat die door de administratie werden vastgesteld of door de belastingschuldige aan de administratie werden bekendgemaakt binnen de vijf jaar vanaf 1 januari van het jaar waarin de belasting werd gevestigd, en de aanslag niet al het voorwerp is geweest van een bezwaarschrift, dat aanleiding heeft gegeven tot een definitieve beslissing nopens de grond (artikel 376 van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992 en artikel 55 §2 van het Koninklijk Besluit van 2 augustus 1990 houdende het algemeen reglement op de gemeentelijke comptabiliteit).

Artikel 14 Verwijn- en moratoriuminteressen zijn op deze belasting toepasselijk zoals betreffende de Rijksbelastingen op de inkomsten

GR 27 november 2007