

Huishoudelijk reglement studentenkamers

Wat zou Gent zijn zonder zijn studenten? Wat zouden studenten zijn zonder hun stad? Samen met de inwoners zorgen jullie voor een dynamische en gezellige stad waar het goed is om te wonen, te werken en te leven. Dat samenleven is nochtans niet altijd even gemakkelijk. Kleine overlast kan een bron van stress of ergernis zijn. Een feest tot de vroege uurtjes, een flatbewoner die klust tot laat in de nacht of een muzikale buurman die op de onmogelijkste uren zijn talenten op zijn drumstel botviert. Bezin voor je zelf begint! Kruip eens in het vel van een ander en probeer je voor te stellen wat je buur ervan zou vinden.

Met wederzijds respect is het prettig samenleven in onze prachtige stad.

Als studentenbewoner ben je verantwoordelijk voor de goede gang van zaken, zowel in het studentenhuus zelf als naar de buurtbewoners.

Punten die je aandacht vragen!

1. **Zorg ervoor dat de ramen en deuren gesloten worden bij het verlaten van de kamer, ook al ben je maar even weg.**
Sluit de voordeur zo geluidloos mogelijk en doe ze steeds op slot. Als je je kamer onbewaakt laat openstaan, riskeer je diefstal van je dierbare spullen.
Aandachtspunt: diefstal is niet in de brandverzekering inbegrepen!

2. **Als huurder-student zorg je ervoor dat je de rust respecteert en beperk je elke geluidshinder tot een minimum.**
 - a. Radio, TV, computers, muziekt toestellen, elektronisch versterkte muziek... zijn toegelaten, op voorwaarde dat de werking van deze toestellen geen andere bewoners stoort in het gebouw of bij de buurtbewoners en dit op éénder welk tijdstip. Het geluid moet gedempt blijven en mag bij omwonenden helemaal niet als storend overkomen.

 - b. Vergaderingen/samenkomsten/nachtelijke discussies/kotfuiwen en andere feestjes op je studentenkamer kunnen op voorwaarde dat de buurtbewoners geen hinder ondervinden. Houd er ook rekening mee dat in een rijwoning/appartement/studio de burens je perfect kunnen horen, zeker 's nachts. Misschien grenst hun slaapkamer wel net aan jouw kot! Sommige woningen in onze stad hebben heel dunne muren en zijn zeer slecht geïsoleerd.

 - c. Iedere inwoner of bezoeker respecteert tussen 22 en 06 uur de nachtrust van de bewoners/buurtbewoners. Deze uren zijn in Gent trouwens vastgelegd in een politiereglement.

Heb ook aandacht binnen deze tijdspanne om de nachtrust te respecteren door in de gemeenschappelijke gangen niet luidruchtig te staan praten en zeker de deuren of ramen van je kamer/je studentenhuis niet luidruchtig dicht te slaan. Vermijd langdurige gesprekken aan de voordeur. 's Nachts worden deze geluiden als heel storend ervaren en dit onderbreekt de slaap van de buurtbewoners. Reglementen gelden ook voor je bezoekers, verzoek deze alvorens ze je kamer/studentenhuis verlaten de nachtrust van de buurtbewoners te respecteren.

Aandachtspunt: buurtbewoners kunnen de politie bellen bij overlast.

3. Verzamel het afval uit je kamer en biedt het vervolgens aan volgens de regels die in Gent gelden. In Gent is IVAGO verantwoordelijk voor de huisvuilophaling.

In de IVAGO-ophaalkalender vind je wanneer het huisvuil wordt opgehaald en hoe je het afval moet aanbieden.

Alles wordt in de juiste zak of bak, op de juiste wijze (zakken worden dichtgebonden, niet dichtgeplakt) en op de juiste dag en uur buiten geplaatst, nl. de dag van de ophaling vanaf 5 uur 's morgens.

Foutief aangeboden afval, te vroeg, te laat of in de verkeerde recipiënten - vb. glas hoort thuis in een plasticen of houten stevige bak, kan worden beboet.

De boete kan oplopen tot 120 euro. Bij eenzelfde overtreding én bij herhaling binnen het jaar kan de boete zelfs 250 euro bedragen. Daarenboven kan IVAGO jou ook nog een extra rekening van 250 euro voorschotelen voor het opruimen en verwerken van dat afval.

De IVAGO-ophaalkalender en de sorteerregels hangen (*plaats invullen waar ze uithangen*).....

Is de ophaalkalender verloren gegaan?

Surf naar www.ivago.be of vraag een nieuw exemplaar via info@ivago.be.

4. Gebruik de voorziene fietsenstalling en stal je fiets zodat die niemand hindert.

Een voetpad vol fietsen is behoorlijk lastig voor rolstoelgebruikers, bejaarden en ouders met kinderwagens. Stal je fiets zodat hij geen hinder vormt voor voetgangers.

Hinderlijke en achtergelaten fietsen worden verwijderd door de Fietswacht van de Stad Gent. Die hangt een label aan je fiets zodat je nog twee weken tijd hebt.

Nadien kan je je fiets ophalen in het Fietsdepot, Academiestraat 6 in Gent.

Maak je het echt té gortig en staat je fiets gevaarlijk geparkeerd, dan kan die onmiddellijk worden weggehaald. Je krijgt géén vergoeding voor het losgeknipte slot...

Algemeen: meldingen van studentenoverlast worden ook opgevolgd door de studentenpreventiecoach van de Stad Gent. Zij komt gefaseerd en bemiddelend tussen bij meldingen van studentenoverlast. Tussenkomen van andere diensten zijn hierbij niet uitgesloten.

Studentenpreventiecoach - Chantal Smits - chantal.smits@gent.be - tel. 09 266 82 18
Lokale Preventie en Veiligheid - Keizer Karelstraat 1 (9e verd.), 9000 Gent

"Gelezen en goedgekeurd"

De huurder