

Programma

- Premies
- Voorwaarden om deel te nemen
- Hoe gaat het in zijn werk
- Vragen

Premies

- EPC

EnergiePrestatieCertificaat

- Premies

www.premiezoeker.be

www.energiesparen.be

energieprestatiecertificaat bestaand gebouw met woonfunctie

certificaatnummer: **NIS-44040-1960/vg/033**

straat: **Vaartstraat**
nummer: **70** bus: _____
postnummer: **9090** gemeente: **Melle**

bestemming: **eengezinswoning**
type: **halfopen bebouwing**

softwareversie: **13.122**
berekend energieverbruik (kWh/m²JV)
280



Het berekende energieverbruik is een inschatting van de energiezuinigheid van de woning. Op de schaal wordt het energieverbruik van de woning vergeleken met het energieverbruik van alle bestaande gebouwen met woonfunctie.



energiesdeskundige

rechtsvorm	nv	firma	Energieconsulentenbureau	KBO-nummer	0999.999.999
voornaam	Kris	achternaam	Meylen	erkenningcode	EBO1234
straat	Poststraat	nummer	333	bus	_____
postnummer	3000	gemeente	Leuven		

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijkheid.

datum: **26-02-2009**
handtekening: _____



**energieprestatiecertificaat
bestaand gebouw met woonfunctie**

Dit certificaat is geldig tot en met **26 februari 2019**

pagina 1 van 5 pagina's

Premies

Fiscaal voordeel:

- Plaatsing door geregistreerd aannemer
- gem. 10 cm of $R \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Max. 40% van de uitgaven = belastingsvermindering (max. 2830 euro per jaar)
- Spreiding over 4 jaar mogelijk
- Aanvraag: belastingsbrief

Premies

Stad Gent:

- Doe-het-zelf én geregistreerd aannemer
- Min. 18 cm of $R \geq 4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$
- Max. 50m² dak of zoldervloer
- Dakisolatie = 2 euro/m²
- Winddicht onderdak = 8 euro/m²
- Aanvraag: via aanvraagformulier Milieudienst

Premies

Vlaamse dakisolatiepremie (t.e.m. 31/12/2011):

- Doe-het-zelf én geregistreerd aannemer
 - gem. 12 cm of $R \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$
 - Min. 40m² dak of zoldervloer
- = 500 euro
- Aanvraag: automatisch met premie netbeheerder

Premies

Eandis (t.e.m. 31/12/2011):

- Doe-het-zelf én geregistreerd aannemer
 - gem. 12 cm of $R \geq 3 \text{ m}^2\text{K/W}$
- = 2 euro/m² bij doe-het-zelf
- = 4 euro/m² door geregistreerd aannemer
- Aanvraag: via aanvraagformulier Eandis

Premies

Vlaams (extra):

Verbeteringspremies ...

- Eisen rond netto-belastbaar gezamenlijk inkomen
- Kadastraal inkomen \leq 1200 euro
- Woning minstens 20 jaar

Premies

... voor isolatie

Geregistreerd aannemer

= 100 euro bij min. 40m²

= 300 euro bij min. 100m²

= 500 euro bij min. 150 m²

... voor verbeteringswerkzaamheden

Grote dakwerkzaamheden

= 1250 euro



Premies

Rekenvoorbeeld:

- Plaatsing door geregistreeerde aannemer
- Inwoner Stad Gent (belastingbetaler)
- 100 m² ongeïsoleerd dak
- 20 cm papiervlokkenisolatie
- Verwarming op gas

→ Richtprijs incl. plaatsing en 6% btw: 5300 euro



Premies

	2011	2012
Kostprijs = € 5300		
- Premie Stad Gent	€ 100	€ 100
- Fiscale aftrek (40%)	€ 2120	€ 2120
- Premie Eandis + Vlaanderen:	€ 900	€ 800
<hr/>		
→ Totaal:	€ 3120	€ 3020
	= 59%	= 57 %

Premies

Rekenvoorbeeld :

- Doe-het-zelf
- Inwoner Stad Gent (belastingbetaler)
- 100 m² ongeïsoleerd dak
- 20 cm vlaswol
- Verwarming op gas

→ Richtprijs incl. 21% btw: € 2800



Premies

Kostprijs = € 1600	2011	2012
- Premie Stad Gent	€ 100	€ 100
- Premie Eandis + Vlaanderen:	€ 700	€ 400
<hr/>		
→ Totaal:	€ 800	€ 500
	= 50%	= 31 %

Groepsaankoop dakisolatie

- Voorwaarden om in te schrijven
- Hoe selecteert Stad aannemers/handelaars
- Informeren
- Investeren
- Isoleren

Voorwaarden

ie

Info

Investeren

Isoleren

1. Hellende daken en zoldervloer

GEEN platte daken

2. Handelaar en aannemer

3. Minimale totale isolatiedikte: 18 cm

$R=4,7 \text{ m}^2\text{K/W}$

4. Onderdak en luchtdichting verplicht

Isolatiemateriaal / onderdak / luchtdichting / tape

5. Bio-ecologische isolatiematerialen

Nagroeibare: Vlas/hennep/houtvezel, cellulose

Minerale: Glaswol



Voorwa

Selectie

o Investeren

Isoleren

oktober - november

1. Selectiecriteria vastleggen en wegingsfactoren
2. Opsturen naar handelaars en aannemers
3. Offertes vergelijken
4. Handelaars en aannemers uitnodigen en onderhandelen + kwaliteitscontrole

Voorwaarden

Select

Info

vesteren

Isoleren

november

Infoavond basisprincipes isoleren: 16 november

- Technische info
- Zelf isoleren of laten isoleren?
- Welk materiaal is nu het beste voor mijn dak?
- Premies

Voorwaarden

Selectie

Int

Investeren

oleren

ember

Investeringsavond: 30 november

- Voorstelling handelaars en aannemers
- Voorstelling materialen en prijzen
- Contracten afsluiten met
 - handelaars: aankoop
 - aannemers: bezoek
- Tot 31 januari 2012

Voorwaarden

Selectie

Info

Inv

Isoleren

Je laat isoleren door een aannemer?

1. je maakt een **afspraken met de aannemer** van jouw keuze voor 1 februari 2012
2. de **aannemer komt bij je langs** en maakt een offerte binnen de 30 werkdagen na aanvraag prijsofferte
3. duurt dit te lang? Contacteer de Milieudienst
4. je kan een **tweede opinie** vragen over de voorgestelde offerte maak tijdig een afspraak bij de Milieudienst

Voorwaarden

Selectie

Info

Inv

Isoleren

5. werken starten

datum spreek je af met aannemer

6. je kan **tussentijds** laten **evalueren** of de aannemer correct werkt
maak tijdig een afspraak bij de Milieudienst

7. een geïsoleerd dak

voor 31 december 2012

8. je krijgt een **factuur** en kan **laten controleren** of deze alle afspraken
bevat

contacteer de Milieudienst

9. premies



Voorwaarden

Selectie

Info

Investeren

Isoleren

Voor doe-het-zelvers

1. je **plaatst zelf** jouw **bestelling** bij de handelaar voor 1 februari 2012
2. je **haalt** jouw **bestelling op/laat ze leveren** en krijgt een factuur
3. je kan laten controleren of de factuur alle afspraken bevat
contacteer de Milieudienst

Voorwaarden

Selectie

Info

Inve

Isoleren

4. je **weet niet goed hoe te beginnen** met jouw isolatiewerken?
je kan opstarthulp vragen
maak tijdig een afspraak bij de Milieudienst
5. een **moeilijk hoekje**? Je kan nogmaals een uur hulp krijgen
maak tijdig een afspraak bij de Milieudienst
6. een **geïsoleerd dak**
7. **premies**

Voorwaarden

Selectie

Info

Inve

Isoleren

Registratietoestand aannemer nagaan:

- contactcentrum FOD Financiën
- tel 0257/25 757
- tussen 8u en 17u

Vragen?

- www.gent.be/groepsaankoopdakisolatie
- www.gentsklimaatverbond.be

- contacteer de Milieudienst:
09 268 23 00
milieudienst@gent.be