

# AANVRAAG OM KONINKLIJK BESLUIT TOT VERKLARING VAN OPENBAAR NUT

## **GASVERVOERLEIDINGEN:**

**GENT (COLUMBUS) STATION**  
**Ø 250 HP ZELZATE(KLEIN-RUSLAND) - GENT(COLUMBUS)**

### **RECHTVAARDIGINGSNOTA VOOR HET GEBRUIK VAN PRIVAAT DOMEIN.**

Eigenaar en exploitant: NV. Fluxys Hydrogen

#### **1. Doelstelling en openbaar nut van de aan te leggen vervoersinstallaties**

Fluxys Hydrogen plant in samenwerking met North Sea Port de ontwikkeling van een leidingencluster in het Gentse havengebied waarmee bedrijven die waterstof produceren kunnen leveren aan de bedrijven die waterstof willen afnemen om te gebruiken in hun industrieel proces. De waterstofleiding zal in Zelzate aansluiten op de waterstofleiding van Gasunie in het Nederlandse deel van de haven zodat er meteen een leidingennet wordt uitgebouwd dat het hele grensoverschrijdende havengebied verbindt. Volgens de huidige planning wordt ten vroegste gestart met de aanleg van de eerste fase in 2025 na het bekomen van de vereiste vergunningen.

Uit de bepalingen van de wet van 12 april 1965 betreffende het vervoer van gasachtige producten en andere door middel van leidingen, blijkt dat het vervoer van gas door middel van leidingen volgens artikel 8/7 door de wetgever als een activiteit dat op onweerlegbare wijze van openbaar nut wordt geacht. Van zodra een vervoersvergunning wordt toegekend voor de betrokken installaties, worden zowel de installaties als de aanleg- en exploitatiewerken aldus onweerlegbaar van openbaar nut beschouwd (art. 8/7 van de wet van 12 april 1965).

Het geplande leidingnet dient in deze context te worden aanzien daar ze bestemd is om bedrijven in het havengebied van North Sea Port toe te laten om in toenemende mate waterstof als brandstof en grondstof te gebruiken om zo hun CO<sub>2</sub>-uitstoot stelselmatig te verlagen. Fluxys Hydrogen bereidt daarom in het Gentse havengebied de aanleg voor van een leidingencluster waarmee bedrijven die waterstof produceren kunnen leveren aan de bedrijven die waterstof willen afnemen om te gebruiken in hun industrieel proces.

Voor het project werken we nauw samen met de bedrijven in de haven en met North Sea Port, dat met zijn waterstofstrategie het grensoverschrijdende havengebied wil doen uitgroeien tot een waterstofhub op Europese schaal om de verduurzaming van de industrie te ondersteunen. Het waterstofleidingnet van Fluxys Hydrogen zal in Zelzate aansluiten op de waterstofleiding van Gasunie in het Nederlandse deel van de haven zodat er meteen een leidingennet ontstaat dat het hele grensoverschrijdende havengebied verbindt.

Het waterstofnet in North Sea Port is ook een belangrijke stap in de uitvoering van de federale waterstofstrategie en de Vlaamse waterstofvisie. Het project maakt deel uit van de globale projectaanpak van Fluxys Hydrogen om mee te bouwen aan de nodige waterstofinfrastructuur doorheen België. De opzet is om in lijn met de marktbehoeften infrastructuur te ontwikkelen vanuit industriële clusters; verbindingen te maken tussen die clusters en met de buurlanden. Zo leggen we de basis voor de rol van België als energiedraaischijf in Noordwest-Europa om duurzaam door te starten met de moleculen van morgen.

Uit het voorgaande volgt dus dat de geplande installaties het voorwerp kunnen uitmaken van een verklaring van openbaar nut.

## 2. Korte tracébeschrijving

Voor de betrokken installaties 342760 Zelzate (Klein-Rusland) - Gent (Columbus) bestaande uit een ondergrondse stalen leiding met een nominale diameter van 250 mm en bijhorigheden, aan te leggen tussen "beginpunt" Zelzate (Klein Rusland) en "eindpunt" Gent (Columbus) station over een lengte van 2,6 km bestaan er vanaf Gent, Trangelstraat tot het "eindpunt" Gent (Columbus) station nog 2 alternatieven.

Eenzijds het tracé parallel aan de Christoffel Columbusstraat. Dit tracé geniet de voorkeur op voorwaarde dat de bestaande windmolens langs de Columbusstraat verwijderd zijn op moment van de aanleg. De omgevingsvergunning voor het ontmantelen van deze windmolens is intussen lopende.

Anderzijds als de windmolens niet verwijderd worden zal de leiding omwille van veiligheidsredenen deels parallel worden aangelegd aan de bestaande installatie van Fluxys door het buffergebied.

Bij de bepaling van het tracé werd onder meer rekening gehouden met volgende criteria:

- Wettelijke aspecten zoals o.a. de bepaling van de voorbehouden zone en de bundeling met bestaande lijninfrastructuren.
- Constructief-technische en exploitatie aspecten zoals o.a. begin- en eindpunt van de leiding, mogelijke aftakkingen en/of leveringspunten, werkstrookbreedte en tussenafstanden met bestaande leidingen.
- Sociaal-economische aspecten zoals o.a. het zoveel mogelijk vermijden van woongebieden en specifieke landbouwgebieden.
- Ecologische aspecten zoals o.a. het vermijden, in de mate van het mogelijke, van ecologisch waardevolle gebieden.
- Bijkomende randvoorwaarden afhankelijk van de specifieke en lokale situatie.

De voorliggende tracés werden in samenspraak met de betrokken overheden vastgesteld. Zo plannen we om de nieuwe tracés hoofdzakelijk langs bestaande leidingen, wegen en spoorwegen aan te leggen. Waar mogelijk hergebruiken we bestaande (aardgas)leidingen en we hebben bijzondere aandacht voor de koppelingsgebieden in het havengebied.

Voor de eerste variant, langs de Christoffel Columbuslaan liggen de leidingen over een afstand van 0,8 km of 80 % parallel aan bestaande leidingen en/of infrastructuur. Voor de tweede variant, in parallel met een reeds bestaande leiding, liggen de leidingen over een afstand van 0,6 km of 60 % parallel aan bestaande leidingen en/of infrastructuur.

### **3. Voorwaarden voor het gebruik van het privaat domein**

Na de vaststelling van het tracé werden alle percelen in een band van 50 m aan weerszijden van de ontworpen leiding geïdentificeerd. De niet-bebouwde en de niet-omheinde private gronden zijn opgenomen in deze aanvraag tot verklaring van openbaar nut, conform artikel 10 van de wet van 12 april 1965.

Volgende categorieën van percelen kunnen worden onderscheiden:

- percelen daadwerkelijk te bezetten door bovengrondse installaties
- percelen daadwerkelijk te bezetten door een ondergrondse leiding
- percelen tijdelijk bezet tijdens de aanlegwerken en eventuele latere onderhouds- en herstellingswerken
- percelen buiten voormelde categorieën die eventueel bij het toezicht betreden zouden moeten worden.

Conform artikel 11 van de wet van 12 april 1965 brengt voormelde bezetting geen bezitsberoving mee, maar vormt ze een wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut die elke daad verbiedt welke de vervoerinstallatie of de exploitatie ervan kan schaden. Fluxys zal hiervoor een vergoeding betalen alsook elke schade ten gevolge van de aanlegwerken of exploitatie volledig op zich nemen (zie artikel 13 van de wet van 12 april 1965). Fluxys Hydrogen zal er ook naar streven dat de bezetting van de private gronden en de hinder door haar werken en exploitatie tot een minimum worden beperkt.

**LIJST VAN DE PLANNEN**

**GENT (COLUMBUS) STATION**

**Ø 250 HP ZELZATE(KLEIN-RUSLAND) - GENT(COLUMBUS)**

Situatieplannen (schaal : 1/10.000)

342760/1200/2

Kadastrale situatieplannen (schaal : 1/2000)

342760/2502A      342760/2503A